

Green Design & Construct

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea pajistilor, aflate in proprietatea privata a
comunei OHABA LUNGA aprobat prin H.C.L. nr. 8 din 01 / 03 / 2018

Avand in vedere prevederile:

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată in monitorul oficial nr. 267/13.05.2013
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.
- Ordin MADR nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- Expunerea de motive a d-lui primar cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a pajistilor din patrimoniul comunei OHABA LUNGA, a Regulamentului procedurii de licitatie, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de concesiune/inchiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de concesiune/inchiriere a pajistilor, aflate in proprietatea comunei OHABA LUNGA.
- În temeiul art. 36, alin.(1), alin(2), lit.c si alin (5), lit. a art. 45, alin (3) si art 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata,



1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Pasunile aflate în domeniul comunei OHABA LUNGA: Conform Amenajamentului Pastoral

1.2. DESTINAȚIA BUNURILOR CE FAC OBIECTUL CONCESIUNII;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei OHABA LUNGA, crescatori de animale, privind concesionarea/inchirierea pasunilor de pe raza comunei.

CRESCATOR DE ANIMALE	ADRESA	COD DE EXPLOATATIE CNP, R.N.E.	NUMAR CERERE PASUNE SI DATA DEPUNERII	NUMAR ADEVERINTA MEDIC VETERILAR SI DATA DEPUNERII
DIG GHEORGHE	SAT DUBESTI NR. 42	RO1579870032	1104 din 17.07.2017	212 din 15.07.2017
IANGU EVA	SAT DUBESTI NR. 47	RO1579870078	1099 din 14.07.2017	159 din 22.06.2017
SCURTU MACEDON	SAT DUBESTI NR. 259	RO1579870071	1097 din 14.07.2017	191 din 11.07.2017
LUPULESCU FLORICA	SAT DUBESTI NR. 223	RO1579870004	1096 din 14.07.2017	193 din 11.07.2017
ROS IOAN	SAT DUBESTI NR. 225	RO1579870001	1093 din 13.07.2017	211 din 13.07.2017
SUBA SILVIAN	SAT DUBESTI NR. 261	RO1579870013	1086 din 13.07.2017	194 din 11.07.2017
POPOVICI IOAN	SAT DUBESTI NR. 12	RO1579870065	1085 din 13.07.2017	192 din 11.07.2017
VALFANU GHEORGHE-OCTAVIAN	SAT DUBESTI NR. 40	RO1579870072	1084 din 13.07.2017	209 din 13.07.2017
VALFAN GLIGOR	SAT DUBESTI NR. 57	RO1579870038	1082 din 13.07.2017	208 din 13.07.2017
CANEA ALIN-TRAIAN	SAT DUBESTI NR. 132 (SAT GIROC STR. ECOULUI NR.39)	RO1579870082	1068 din 12.07.2017	197 din 12.07.2017
CANEA IANCU	SAT DUBESTI NR. 132 (DOMICILIU TIMISOARA)	RO1579870073	1067 din 12.07.2017	198 din 12.07.2017
CIOBOTEA DAN-CRISTIAN	SAT DUBESTI NR. 15	RO1579870084	1057 din 11.07.2017	175 din 03.07.2017
CRISAN GHEORGHE	SAT DUBESTI NR. 125	RO1579870048	1053 din 11.07.2017	189 din 11.07.2017
GRUDESCU ELENA	SAT DUBESTI NR. 248	RO1579870074	1052 din 11.07.2017	188 din 11.07.2017
NICOLCIESCU DAN	SAT DUBESTI NR. 31 (DOMICILIU TIMISOARA)	RO1579870081	1050 din 11.07.2017	184 din 08.07.2017
NEDATIVA	SAT DUBESTI NR. 38	RO1579870057	1027 din 10.07.2017	165 din 29.06.2017
GRUDESCU IOAN	SAT DUBESTI NR. 30	RO1579870059	1020 din 06.07.2017	158 din 22.06.2017
CONSTANTIN GHEORGHE	SAT DUBESTI NR. 79	RO1579870042	1016 din 06.07.2017	161 din 24.06.2017
BURDUHOS PETRU	SAT DUBESTI NR. 256	RO1579870049	953 din 30.06.2017	162 din 27.06.2017
JINAR PETRU	SAT IERSNIC NR. 165 EXPLOATATIE COM. SASCIORI JUD. ALBA	RO0071880060	1098 din 14.07.2017	504 din 12.07.2017
COVACI PINTEA	SAT IERSNIC NR. 162	RO1579960029	1088 din 13.07.2017	210 din 13.07.2017
MIKLOS ISTVAN	SAT IERSNIC NR. 174	RO1579960023	1077 din 13.07.2017	195 din 12.07.2017
LIANTING GAVRILA	SAT IERSNIC NR. 147	RO1579960028	1073 din 12.07.2017	200 din 12.07.2017
COVACI EUGENIA	SAT IERSNIC NR. 96	RO1579960020	1055 din 11.07.2017	177 din 04.07.2017
COMAN DANIEL GHEORGHE	SAT IERSNIC NR. 92	RO1579960027	1054 din 11.07.2017	187 din 11.07.2017
COMAN VASILE	SAT IERSNIC NR. 85 B	RO1579960046	1051 din 11.07.2017	154 din 20.06.2017
GRUDESCU CONSTANTIN	SAT IERSNIC NR. 79	RO1579960018	1041 din 11.07.2017	182 din 05.07.2017
BOJBOACA AUREL	SAT IERSNIC NR. 68	RO1579960032	1028 din 10.07.2017	163 din 29.06.2017
URSULESCU OVIDIU	SAT IERSNIC NR. 91	RO1579960025	973 din 04.07.2017	176 din 03.07.2017
BOJA IONEL-DORINEL	SAT OHABA-LUNGA NR. 120	RO1579780076	1008 din 05.07.2017	178 din 04.07.2017

BOJA DUMITRU	SAT OHABA-LUNGA NR. 121	RO1579780017	1032 din 10.07.2017	183 din 06.07.2017
ENESCU GEORGETA-GABRIELA	SAT OHABA-LUNGA NR. 52	RO1579780089	1048 din 11.07.2017	185 din 10.07.2017
DANIILA GHEORGHE	SAT OHABA-LUNGA NR. 83	RO1579780083	1049 din 11.07.2017	186 din 10.07.2017
TODORSCU TANASIE	SAT OHABA-LUNGA NR. 82	RO1579780033	1056 din 11.07.2017	190 din 11.07.2017
NETOTEA SERGIU-IOAN	SAT OHABA-LUNGA NR. 59	RO1579780080	1064 din 12.07.2017	196 din 12.07.2017
LACOBESCU LUCRETIA	SAT OHABA-LUNGA NR. 30	RO1579780012	1066 din 12.07.2017	199 din 12.07.2017
MARINESCU VIOREL-CIPRIAN	SAT OHABA-LUNGA NR. 115	RO1579780072	1089 din 13.07.2017	205 din 12.07.2017
TOT ION	SAT OHABA-LUNGA NR. 127	RO1579780018	1092 din 13.07.2017	206 din 12.07.2017
LASCU VIOREL	SAT OHABA-ROMANA NR. 18	RO1580010049	1072 din 12.07.2017	203 din 12.07.2017
TRIDON VIOLINA	SAT OHABA-ROMANA NR. 50	RO1580010010	1071 din 12.07.2017	202 din 12.07.2017
DRAGOI VALENTIN	SAT OHABA-ROMANA NR. 2 (DOMICILIUL IN LUGOI)	RO1580010059	1070 din 12.07.2017	201 din 12.07.2017
IOAN IONITA	SAT OHABA-ROMANA NR. 160	RO1580010009	1069 din 12.07.2017	204 din 12.07.2017
DRAGOI DORU	SAT OHABA-ROMANA NR. 64	RO1580010019	1060 din 12.07.2017	151 din 20.06.2017
NEAGU NICOLAE	SAT OHABA-ROMANA NR. 93	RO1580010002	1013 din 05.07.2017	180 din 04.07.2017
NEAGU SORIN	SAT OHABA-ROMANA NR. 93 (EXPLOATATIA SAT OHABA-ROMANA NR. 161)	RO1580010060	1012 din 05.07.2017	179 din 04.07.2017
RISTA DAN-LAURENTIU	SAT OHABA-ROMANA NR. 39	RO1580010055	976 din 05.07.2017	181 din 04.07.2017
GHEBENT IOAN	SAT OHABA-ROMANA NR. 106	RO1580010056	948 din 29.06.2017	157 din 21.06.2017
POPOVICI NELU COSMIN	SAT OHABA-ROMANA NR. 96	RO1580010031	811 din 21.06.2017	155 din 20.06.2017
MOISESCU IOAN	SAT OHABA-ROMANA NR. 125	RO1580010017	947 din 29.06.2017	164 din 29.06.2017
ANDREI NELU	SAT OHABA-ROMANA NR. 28	RO1580010003	914 din 21.06.2017	156 din 21.06.2017
LAPADAT FILOFTEA	SAT OHABA-ROMANA NR. 111	RO1580010028	915 din 21.06.2017	148 din 16.06.2017
COSTA ION	SAT OHABA-ROMANA NR. 169	RO1580010037	908 din 20.06.2017	149 din 20.06.2017
DRAGOI IOAN	SAT OHABA-ROMANA NR. 62	RO1580010026	907 din 20.06.2017	150 din 20.06.2017
FILIP FLORICA	SAT OHABA-ROMANA NR. 136	RO1580010022	906 din 20.06.2017	152 din 20.06.2017

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a concesiunii

Pentru suprafața de pasune care se concesionează, administratorul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pasuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime, raportat la amenajamentul pastoral.

2. SCOPUL

Scopul contractului de concesiune este:

- a) menținerea suprafeței de pășite;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pășite.

3. OBIECTUL CONCESIUNII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul concesiunii pasunilor aflate în domeniul privat al Comunei OHABA LUNGA, situate în zonele prezentate în amenajamentul pastoral.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a concedentului după semnarea contractului de concesiune în baza planșei lotului ce prezintă punctele de inflexiune cu coordonate GPS.

3.3. Atribuirea contractului de concesiune se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare conform amenajamentului pastoral.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA CONCESIUNII

4.1. Destinația: organizare pasunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;

4.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul proprietarului să rezilieze unilateral contractul, după o preavizare de 30 zile.

4.3. Concesionarului îi este interzisă creșterea la stana sau pe lângă stana a porcilor sau pasărilor pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Concesionarul are obligația să asigure exploatarea prin pasunat, eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul contractului. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin amenajamentul pastoral, prezentând în acest sens în fiecare an, o adeverință de la medicul veterinar privind efectivul de animale, adeverința nu va fi mai veche de 30 zile și se va depune la registratura Primăriei comunei OHABA LUNGA până cel târziu în data de 01 aprilie a fiecărui an contractual. Dacă din datele prezentate în adeverința medicului

veterinar reiese ca nu este respectata incarcatura minima impusa, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.5. Concesionarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de concesiune.

4.6. Deasemeni concesionarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul contractului si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.7. Concesionarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire, conform amenajamentului pastoral.

4.8. Odata cu semnarea contractului, concesionarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.10. Concesionarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar - veterinara si Primaria comunei OHABA LUNGA, in termen de 48 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.11. Concesionarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului, conform Codului fiscal si a Hotararii Consiliului Local OHABA LUNGA, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.12. Concesionarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

4.13. Concesionarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil - terenul - potrivit destinatiei sale - pasune.

4.14. Concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul concesionat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.15. Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise

4.16. La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

4.17. Obligatiile si atributiile utilizatorului de pasune sunt descrise si impuse prin Regulamentul de pasunat precum si prin Amenajamentul pastoral.

5. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Durata contractului de concesiune este de 10 ani si poate fi prelungit prin HCL pe o perioada ce nu poate depasi 50% din termenul initial.

6. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI/CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al redeventei este 120 lei/ha/an, valoare ce s-a calculat in studiul de oportunitate si fezabilitate.

6.2. Pentru anii fiscali urmasori, redeventa se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine, ovine, caprine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat redeventa minima propusa.

6.4. Taxa de concesiune anuala se va achita in lei, de catre concesiionar in doua transe anuale raportat la exigibilitatea prevazuta in codul fiscal.

6.5. Redeventa obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANTII

7.1. Garantia de participare este de 0 lei/ha in conformitate cu suprafata lotizata.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR IN DERULAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea contractului sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii pasunii.
- b) bunuri de preluare - sunt considerate constructiile realizate in conditiile legii cu autorizatie de construire, constructii care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata
- c) bunuri proprii - sunt bunurile care la incetarea contractului de concesiune, raman in proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatorului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata concesiunii-utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.2 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participa persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Documentele de calificare se vor depune la sediul autorității contractante și se vor înregistra, în ordinea primirii ofertelor, precizându-se data și ora.

10.3 Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta (CONCESIUNE PASUNE _____) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul – formular F1
- declarație de participare la licitație cu oferta independentă – Formular F2
- declarație privind calitatea de participant la procedura – Formular F3
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:
 - a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și detinerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se afla pasunea închiriată
 - b) Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;
 - c) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice
 - d) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
 - e) Autorizație sanitară – veterinară – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
 - f) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice
 - g) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Primăria în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul **NU ARE OBLIGAȚII RESTANTE** la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie conform cu originalul;
 - h) Certificat de atestare fiscală emis de ANAF din care să reiasă că ofertantul **NU ARE OBLIGAȚII RESTANTE** la bugetul general consolidat – pentru persoane juridice;
 - i) Certificat constatator detaliat emis de ORC – pentru persoane juridice.

11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

11.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre proprietar.

11.3 In cazul nerespectării obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4 Plata redeventei se va face anual, in două transe: conform exigibilitatii Codului Fiscal. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul penalitatilor de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca pana la sfarsitul anului nu se achita plata redeventei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

INTOCMIT



VIZAT AGENT
AGRICOL

