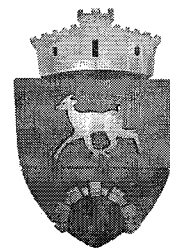


ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ostra nr.60 /29.11.2018 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 243 mp., situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava precum și a documentației de atribuire

Consiliul local al comunei Ostra , județul Suceava ;

Având în vedere :

- expunerea de motive d-lui. Oros Ioan – primarul comunei Ostra, județul Suceava, înregistrată la nr. 695 din 22.03.2019 ;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate, înregistrat la nr.1296 din 22.03.2019 ;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 2 , pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor înregistrat la nr.1455 din 29.03.2019 ;
- HCL nr. 60 /29.11.2018 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 243 mp., situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava precum și a documentației de atribuire ;
- adresa nr.963/10/9 emisă de Instituția Prefectului - județul Suceava ;

În conformitate cu prevederile :

- art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative ;

În temeiul art. 36 alin. (1) coroborat cu alin.(9) , precum și al art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ostra nr.60 /29.11.2018 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 243 mp., situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava precum și a documentației de atribuire , după cum urmează :

- titlul hotărârii nr.60/ 29.11.2018 se modifică și va avea următorul cuprins :

„ Hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 243 mp., situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava precum și a documentației de atribuire ”

- preambulul hotărârii nr.60/ 29.11.2018 se modifică și va avea următorul cuprins :

„ art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind disciplina în construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare , în loc de art. 15 alin.(1) ”;

- **articolul nr.1 al hotărârii nr.60/ 29.11.2018 se modifică și va avea următorul cuprins :**
„ Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 243 mp. teren, proprietatea privată a comunei Ostra , situată intravilanul comunei Ostra , teren identic cu numărul cadastral 30862 din Cartea Funciară nr. 30862 a comunei cadastrale Ostra , județul Suceava ” .

- **articolul nr.3 al hotărârii nr.60/ 29.11.2018 se modifică și va avea următorul cuprins și format :**

Art.3.(1) Se aprobă Studiul de oportunitate , Caietul de sarcini și Documentația de atribuire pentru terenul nominalizat la art.1 , potrivit anexelor 1, 2 și 3 , parte integrantă din prezenta hotărâre,,

(2) Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

1. Robaniuc Viorica - viceprimar – președinte ;
2. Piticaru Cornel – consilier juridic superior - membru ;
3. Socol Constantin – consilier principal – membru ;
4. Nastiuc Ileana – consilier principal - membru
5. Răcilă Doralin Costică - inspector superior - membru ;

(3) Se numește comisia pentru soluționarea contestațiilor licitației în următoarea componență :

1. Smărăndeanu Bogdan -secretar comună președinte ;
2. Gheață Georgel – inspector superior – secretar ;
3. Masichevici Nicolai – consilier superior – membru ;
4. Răcilă Anca – inspector principal – membru ;
5. Robaniuc Ioana – referent superior – membru ;

Art.II. Restul prevederilor Hotărârii nr.60/ 29.11.2018 , rămân în vigoare .

Art.III. Prezenta hotărâre se va aduce la îndeplinire de către primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate și va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenul prevăzut de lege .

Președinte sedință,
Nastiuc Ileana



Ostra la 29.03.2019
Nr. 15

Contrasemnează
Secretar comuna,
Smărăndeanu Bogdan



R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. / 695 / 22.03.2018

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ostra nr.60 /29.11.2018 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 243 mp., situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava precum și a documentației de atribuire

Consiliul local al comunei Ostra , județul Suceava ;

Având în vedere :

- expunerea de motive d-lui. Oros Ioan – primarul comunei Ostra, județul Suceava, înregistrată la nr. 695 din 22.03.2019 ;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate, înregistrat la nr.1296 din 22.03.2019 ;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 2 , pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor înregistrat la nr.1455 din 29.03.2019 ;
- HCL nr. 60 /29.11.2018 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 243 mp., situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava precum și a documentației de atribuire ;
- adresa nr.963/10/9 emisă de Instituția Prefectului -județul Suceava ;

În conformitate cu prevederile :

- art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative ;

În temeiul art. 36 alin. (1) coroborat cu alin.(9) , precum și al art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ostra nr.60 /29.11.2018 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 243 mp., situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava precum și a documentației de atribuire , după cum urmează :

- titlul hotărârii nr.60/ 29.11.2018 se modifică și va avea următorul cuprins :

„ Hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 243 mp., situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava precum și a documentației de atribuire ”

- preambulul hotărârii nr.60/ 29.11.2018 se modifică și va avea următorul cuprins :

„ art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind disciplina în construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare , în loc de art 15 alin.(1) ”;

- articolul nr.1 al hotărârii nr.60/ 29.11.2018 se modifică și va avea următorul cuprins :

„ Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 243 mp. teren, proprietatea privată a comunei Ostra , situată intravilanul comunei Ostra , teren identic cu numărul cadastral 30862 din Cartea Funciară nr. 30862 a comunei cadastrale Ostra , județul Suceava ” .

- **articolul nr.3 al hotărârii nr.60/ 29.11.2018 se modifică și va avea următorul cuprins și format :**

„ **Art.3.(1)** Se aprobă Studiul de oportunitate , Caietul de sarcini și Documentația de atribuire pentru terenul nominalizat la art.1 , potrivit anexelor 1, 2 și 3 , parte integrantă din prezenta hotărâre,,

(2) Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

1. Robaniuc Viorica - viceprimar – președinte ;
2. Piticaru Cornel – consilier juridic superior - membru ;
3. Socol Constantin – consilier principal – membru ;
4. Nastiuc Ileana – consilier principal - membru
5. Răcilă Doralin Costică - inspector superior - membru ;

(3) Se numește comisia pentru soluționarea contestațiilor licitației în următoarea componență :

- 1.Smărăndeanu Bogdan -secretar comună președinte ;
- 2.Gheață Georgel – inspector superior – secretar ;
3. Masichevici Nicolai – consilier superior – membru ;
4. Răcilă Anca – inspector principal – membru ;
5. Robaniuc Ioana – referent superior – membru ;

Art.II. Restul prevederilor Hotărârii nr.60/ 29.11.2018 , rămân în vigoare .

Art.III. Prezenta hotărâre se va aduce la îndeplinire de către primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate și va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenul prevăzut de lege .

Initiator al proiectului de hotarare,
Primar - Oros Ioana



Avizat :
Secretar comună ,
Bogdan Smărăndeanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

Nr. 695 din 22.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ostra nr.60 /29.11.2018 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 243 mp., situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava precum și a documentației de atribuire

DOMNILOR CONSILIERI ,

Prin H.C.L nr. 60 /29.11.2018 s-a aprobat concesiunea fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 243 mp., situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava în favoarea d-lui Flocea Mihai Gavril din comuna Ostra , sat Târnicioara . Din studierea extrasului de carte funciară actualizat rezultă că acesta nu a înscris în cartea funciară construcțiile cu care vrea să se extindă , deci nu poate beneficia de prevederile art. art.15 lit. e) din Legea nr.50/1991 privind disciplina în construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere că , hotărârea nr. 60 /29.11.2018 nu a produs efecte juridice , propun consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ostra nr.60 /29.11.2018 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 243 mp., situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava precum și a documentației de atribuire , în forma antereditată ca fiind legal și oportun .

**Initiator al proiectului de hotarare,
Primar**





R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ostra nr.60 /29.11.2018 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 243 mp., situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava precum și a documentației de atribuire

Smărăndeanu Bogdan în calitate de secretar al comunei Ostra , având în vedere :

- HCL nr. .60 /29.11.2018 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 243 mp., situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava precum și a documentației de atribuire ;
- adresa nr.963/10/9 emisă Instituția Prefectului -județul Suceava ;

În conformitate cu prevederile : art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative , cu modificările și completările ulterioare ,coroborate cu cele ale art. 36 alin. (1) și alin.(9) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, vă rog să inițiați un proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L nr.60 /29.11.2018 după cum urmează :

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ostra nr.60 /29.11.2018 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 243 mp., situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava precum și a documentației de atribuire , după cum urmează :

- **titlul hotărârii nr.60/ 29.11.2018 se modifică și va avea următorul cuprins :**
„ Hotărâre privind aprobarea concesiunii **prin licitație publică** a unei suprafețe de teren de 243 mp., situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava precum și a documentației de atribuire ”
- **preambulul hotărârii nr.60/ 29.11.2018 se modifică și va avea următorul cuprins :**
„ art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind disciplina în construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare , în loc de art. 15 alin.(1) ”;

- **articolul nr.1 al hotărârii nr.60/ 29.11.2018 se modifică și va avea următorul cuprins :**

„ Art. 1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 243 mp. teren, proprietatea privată a comunei Ostra , situată intravilanul comunei Ostra , teren identic cu numărul cadastral 30862 din Cartea Funciară nr. 30862 a comunei cadastrale Ostra , județul Suceava ” .

- **articolul nr.3 al hotărârii nr.60/ 29.11.2018 se modifică și va avea următorul cuprins și format :**

Art.3.(1) Se aprobă Studiul de oportunitate , Caietul de sarcini și Documentația de atribuire pentru terenul nominalizat la art.1 , potrivit anexelor 1, 2 și 3 , parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

1. Robaniuc Viorica - viceprimar – președinte ;
2. Piticaru Cornel – consilier juridic superior - membru ;
3. Socol Constantin – consilier principal – membru ;
4. Nastiuc Ileana – consilier principal - membru
5. Răcilă Doralin Costică - inspector superior - membru ;

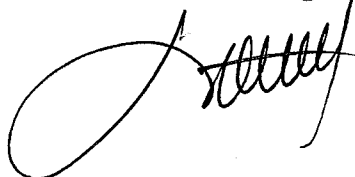
(3) Se numește comisia pentru soluționarea contestațiilor licitației în următoarea componență :

1. Smărăndeanu Bogdan -secretar comună președinte ;
2. Gheață Georgel – inspector superior – secretar ;
3. Masichevici Nicolai – consilier superior – membru ;
4. Răcilă Anca – inspector principal – membru ;
5. Robaniuc Ioana – referent superior – membru ;

Art.II. Restul prevederilor Hotărârii nr.60/ 29.11.2018 , rămân în vigoare .

Art.III. Prezenta hotărâre se va aduce la îndeplinire de către primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate și va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenul prevăzut de lege .

**Secreta comună ,
Smărăndeanu Bogdan**



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTR
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE

Nr. 1455 din 29.03.2019

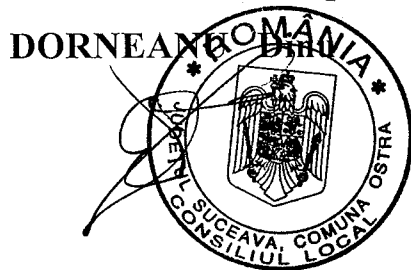
RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ostra nr.60 /29.11.2018 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de teren de 243 mp., situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava precum și a documentației de atribuire

Comisia de specialitate , a consiliului local, respectiv pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul consiliului local , a analizat în ședința pe comisie expunerea de motive prezentată de către d-l. Oros Ioan – primarul comunei , raportul compartimentului de specialitate, pentru proiectul de hotarare susmenționat.

În unanimitate de voturi comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre și-l supune spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.03.2019 .

Președintele comisiei de specialitate.



Secretarul comisie

NASTIUC Maria Cristina



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SUCEAVA

Către: PRIMĂRIA COMUNEI OSTRA
judetul Suceava
- Domnului Primar, Oros Ioan
- Domnului Secretar, Smărăndeanu Bogdan
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OSTRA



Ca urmare a activității de verificare a Hotărârilor nr. 58 - 61, adoptate în ședința ordinară din data de 29.11.2018 a Consiliului local al comunei Ostra, înaintate cu adresa nr. 5479/17.12.2018, vă comunicăm următoarele:

Hotărârile nu au fost comunicate și înaintate către prefect, cu respectarea prevederilor art.48, alin.(2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru HCL nr. 58, 59, 61, adoptate de Consiliul Local al comunei Ostra, județul Suceava, nu s-a formulat acțiune în contencios administrativ.

- Referitor la hcl nr. 60, având în vedere prevederile art. 15 alin. lit. e) din Legea nr. 15/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, rep., invocate în preambulul actului administrativ: „Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: (...) e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia», facem următoarele precizări:

- prin documentația anexată actului administrativ nu se face dovada că solicitantul Flocea Mihai este proprietar al terenului învecinat cu parcela de teren în suprafață de 243 mp, având nr. cadastral 30862, din cartea funciară nr. 30862 a comunei cadastrale Ostra, pentru care s-a aprobat măsura concesionării directe;

- în plus, nu se face dovada existenței unor construcții având același proprietar, în persoana solicitantului Flocea Mihai, pentru care se dorește extinderea, conform prevederilor legale, mai sus indicate;

- mai mult, extrasul pentru parcela în suprafață de 1.000 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 30077 a comunei cadastrale Ostra nu este la zi, având data înregistrării 03.08.2012;

- din documentația anexată rezultă că, ambele terenuri, atât suprafața de 243 mp, având nr. cadastral 30862, cât și suprafața de 1.000 mp, având nr. cadastral 30077, aparțin domeniului privat al comunei Ostra.

În concluzie, solicităm verificarea tuturor aspectelor semnalate, reanalizarea actului administrativ – HCL nr. 60/2018 în prima ședință a consiliului local, și dispunerea măsurilor pentru intrarea în legalitate.

Secretarul u.a.t. – comuna Ostra va informa Prefectul județului Suceava asupra măsurilor legale dispuse pentru intrarea în legalitate, în termen de 10 zile de la primirea prezente adrese.