

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	TIHIS	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ... 59 ... din ... 9 ... / 07 ... / 2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*)	GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	ROȘU DE CEREA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)
		Mlae

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

- 1(*) Subsemnata(ul) PISTOL CONSTANTIN în calitate de ARENDAȘ identificat cu C.I. nr. TM nr. data și locul nașterii localitatea CERMĂȚIA județ/țară GORJ
- 2(*) Cu domiciliul în: localitatea GIERA str. nr. 37A bloc. scara. etaj. ap. județ/sector. cod poștal. țară ROMÂNIA telefon. fax. email. cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORÎT
- 3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea. str. nr. bloc. scara. etaj. ap. județ/sector. cod poștal. telefon. fax. e-mail.
- 4(***) Prin(nume, prenume) CNP/CIF. în calitate de conform localitatea. str. nr. bloc. scara. etaj. ap. județ/sector. cod poștal. telefon. fax. e-mail.

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de ROȘU DOINA și afișată în data de 9.07.2018 la sediul Primăriei GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 1856 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere) omni drepturi rezervate de lei

Pentru 0.44 h. Anula 923 18/17/2 înscris în C.F 403082

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹⁾

1. COPIE C.I.
2. COPIE CONTRACT ARENDĂ
3.

Român, prin Agenția Domeniilor Statului

area cererii, depun următoarele acte doveditoare :

.....
.....
.....
.....

cord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele
să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu
ea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu
personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.
Unosând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
rile și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

r/împuternicit

prenume în clar) PISTOL CONSTANTIN

ra  L.S.

9.07.2018

otă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează cu
lin registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor
completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii
le/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc.
npletează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL,
SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes
/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere
întreprindere individual, etc.

alizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare,
donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de
contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), - o copie a certificatului de înregistrare la Registrul
/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor ;
tarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în
ecum si copii CI/BI/pașaport împuternicit, etc, după caz.
pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr.
odificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu
documentelor care însoțesc oferta de vânzare.
pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ RODARU DORINA având adresa de comunicare în:
 localitatea TIMISOARA str. VADARESCU nr. 32 bloc.....
 scara F etaj.....ap. 1 județ/sector TIMIS cod poștal..... e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,41 (ha), la prețul
 de 1886,00 (lei/euro) ²⁾ Prețului obținut de la vânzare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>0,41</u>	<u>403082</u>	<u>923/8</u>	<u>17/2</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>u</u>	<u>a</u>	<u>u</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>u</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) RODARU DORINA

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 07.2018

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*)	THIS	Nr. 59	din 9.07.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de ROIARU DORINA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	PISIDU CONSTANTIN
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	GIERA, NR., Jud. THIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. PISIDU ION
	2. BREBAN VIOREL
	3.
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RASCU IONEL




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL HIRSCA-MIRNA



COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	TMIS	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare	12
Primăria(*)	GIERA	9 / 07 / 2012 (zi/lună/an) (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește oferta de vânzare	RODICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)	mece

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) PISTOL CONSTANȚIN în calitate de ARENDAȘ identificat cu C.I. seria TM nr. data și locul nașterii.

localitatea CERNĂDIA județ/țară GORJ

2(*) Cu domiciliul în: localitatea GIERA str. nr. bloc. scara. etaj. ap. județ/sector TMIS cod poștal. țară ROMÂNIA telefon. fax. email. cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea. str. nr. bloc. scara. etaj. ap. județ/sector. cod poștal. telefon. fax. e-mail.

4(***) Prin(nume, prenume). CNP/CIF. în calitate de. conform. localitatea. str. nr. bloc. scara. etaj. ap. județ/sector. cod poștal. telefon. fax. e-mail.

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de ROTAU DORINA și afișată în data de 9.07.2018 la sediul Primăriei GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 552 cinsute cinsuaidai de lei
lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

Pentru 0,12 h. torla 997/612 înscris în C.F. 403084

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹⁾

1. COPIE C.I.

2. COPIE CONTRACT ARENĂ

3.

Român, prin Agenția Domeniilor Statului

area cererii, depun următoarele acte doveditoare :

.....
.....
.....
.....

cord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele
să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu
ea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu
personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.
lunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
rile și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

ri/împuternicit

prenume în clar) PISTOL CONSTANTIN

ra L.S.

9.07.2018

otă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează cu
lin registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor
completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii
le/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc.
npletează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL,
SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes
/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere
întreprindere individual, etc.

alizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare,
donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de
contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), - o copie a certificatului de înregistrare la Registrul
/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor ;
tarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în
ecum si copii CI/BI/pașaport împuternicit, etc, după caz.
pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr.
odificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu
documentelor care însoțesc oferta de vânzare.
pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ ROITARU DORINA având adresa de comunicare în:
 localitatea TIHISOARA str. VĂCĂRESCU nr. 32 bloc.....
 scara F etaj.....ap. 1 județ/sector TIHIS cod poștal..... e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 (ha), la prețul
 de 552,00 (lei/euro) ²⁾ treisute cincizeci și doi lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>0,12</u>	<u>403081</u>	<u>997</u>	<u>6/2</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) ROITARU DORINA

Semnatura [Signature] L.S.

Data 9.07.2018

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*)	Timiș	Nr. 18	din 9.07.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de ROȘARU ADRIANA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	PIȘOL CONȘTANTIN
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	GIERA NR 2 JUDEȚ TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume / denumire vecin	1 LUPĂ ZENOVIA - MONICA
	2 SC. FARMER SRL
	3

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume / Semnătură

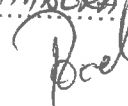
VICOL RADU - IONEL




Secretar primărie,

Nume și prenume / Semnătură

PAVEL MIHAIORĂȘA



COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	THIS	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ... 57 ... din ... 9 / 07 / 2012 ... zi/lună/an) (*)
Primăria(*)	GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	RODOLFO ERONA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)
		Plau

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

- 1(*) Subsemnata(ul) PISTOL CONSTANIN în calitate de ARENDAS identificat cu CI ... seria TH nr. data și locul nașterii localitatea CERNADIA ... județ/țară GORJ
- 2(*) Cu domiciliul în: localitatea GIERA str. nr. 353 bloc. scara. etaj. ap. județ/sector TH cod poștal. țară ROMÂNIA telefon. fax. email. cetățenia ROMÂNIA starea civilă CĂSĂTORIT
- 3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea. str. nr. bloc. scara. etaj. ap. județ/sector. cod poștal. telefon. fax. e-mail.
- 4(***) Prin (nume, prenume) CNP/CIF. în calitate de. conform. localitatea. str. nr. bloc. scara. etaj. ap. județ/sector. cod poștal. telefon. fax. e-mail.

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de ROTARU DORINA și afișată în data de 9.07.2012 la sediul Primăriei GIERA

pentru 0,54 ha tarla 923/1/24 înscris în CF 403080

Prețul oferit pentru cumpărare este de 2485 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
Doamnei paturute grt secus' paturile

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹⁾

1. Copie CI
2. Copie contract arenda
3.

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹ :

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) PISTOL CONSTANTIN

Semnatura



L.S.

Data 9.07.2018

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor

(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc.

(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familial/întreprindere individual, etc.

¹ - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), - o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor ;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copii CI/BI/pașaport împuternicit, etc, după caz.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

- hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.

- alte documente doveditoare, după caz.

Județul (*) <u>Timiș</u>	Nr. <u>17</u> din <u>9.07.2018</u> (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) <u>GIERA</u>	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de ROȘCU DORINA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	<u>NU SUHI</u>	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>PISDL CONSTANTIN</u>
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	<u>GIERA NR. ... jud. Timiș</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume / denumire vecin	1. <u>SC. HARTORO SRL</u>
	2. <u>LASCO CUSABEN</u>
	3.

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU-IOMEL




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIASORA-DARMA



Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ ROMANU DORINA având adresa de comunicare în:
 localitatea TIHISOARA str. VĂDĂRESCU nr. 32 bloc.....
 scara F etaj.....ap. 1 județ/sector TIHIS cod poștal..... e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,14 (ha), la prețul
 de 2484,00 (lei/euro) ²⁾ prețului pe unitate de suprafață

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>0,14</u>	<u>403080</u>	<u>928/1</u>	<u>24</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) ROMANU DORINA

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 9.07.2018

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Formular pentru persoane fizice

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	ȚIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare	56
Primăria(*)	GIERA	9.07.2018 (zi/lună/an) (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	RODICA EDONA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)	

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) PISTOL CONSTANTIN în calitate de ARENDAȘ.....identificat cu C.I. seria TM nr. data și locul nașterii.....

localitatea CERNĂȚIA județ/țară GORJ.....

2(*) Cu domiciliul în: localitatea GIERA str..... nr. 350 bloc..... scara..... etaj.....
ap... județ/sector..... cod poștal..... țara ROMÂNIA telefon... fax..... email.....
cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....
etaj.....ap.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....
fax..... e-mail.....

4(***) Prin(nume, prenume).....CNP/CIF.....în calitate de.....conform.....localitatea.....
str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....
județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
e-mail.....

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de ROTARU DORIN și afișată în data de 9.07.2018 la sediul Primăriei GIERA

Puntea 0,47 h. toza 304/1/7 înscris în C.F. 4030 79
Prețul oferit pentru cumpărare este de 2102 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

doamnei soției sale și celor de la

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹⁾

1. COPIE C.I.

2. COPIE CONTRACT ARENDĂ

3.....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) PISTOL CONSTANTIN.....

Semnatura



L.S.

Data 9.07.2018.....

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor

(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc.

(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familial/întreprindere individual, etc.

¹ - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), - o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor ;

-procura notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copii CI/BI/pașaport împuternicit, etc, după caz.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

- hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.

- alte documente doveditoare, după caz.

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ ROȚARU DORINA având adresa de comunicare în:
 localitatea ȚIȘOARA str. VĂCĂREȘCU nr. 82 bloc.....
 scara F etaj.....ap. 1 județ/sector ȚIȘ cod poștal..... e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 (ha), la prețul
 de 262.000 (lei/euro) ²⁾ Preț negociabil în funcție de teren

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>0,47</u>	<u>403070</u>	<u>304/1</u>	<u>7</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit

(Nume și prenume în clar) ROȚARU DORINA

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 9-07-2018

Notă

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*)	TIMIS	Nr. 56	din 9.07.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de ROITRY DORINA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUHI	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	PISTOL CONSTANTIN
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	GIERA NR. 1, Jud. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. 2. SC AGROBLOC BERBER SRL 3.
---------------------------------	---

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RASU - IONEZ




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIHAELA - DALMA



