


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) CALARASI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta 3203/07.07.2014
Primaria (*) ULMENI	Nr. <u>172</u> din <u>13</u> / <u>04</u> / <u>2019</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) MANCIU ANISOARA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ARĂȘANU NICULAE - ADRIAN** in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **C.I S.P.C.E.P SECTOR 4**, data si locul nasterii **04.12.196**, **BUCUREȘTI**, **SECTOR 5, domiciliat /domiciliata in MUN. BUCUREȘTI, STR. COVASNA, NR.7, BL.E 1, SC. 2, AP.24, SECTOR 4,**

2. Prin (numele si prenumele) DAN MARIUS, imputernicit, conform procura notariala nr. 1326/27.03.2018, domiciliat in mun. OLTENITA, str. Argesului, nr. 71-73, bl. B1, sc.A, et. 1, ap, 1, judetul Calarasi, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“ **S.C MECAIND ULMENI S.A.;**

3. Din categoria „proprietari vecini: **NORD – LOT.NR. 1, SUD – MOST. MAGEANU NICHITA, VEST – DRUM, EST - DRUM.**

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **1.2900 HA** situat in extravilanul localitatii **ULMENI**, identificat cu numar cadastral **20552**, inscris in cartea funciara nr. **20552** a localitatii **ULMENI** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ;

Nu; X

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu; X

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

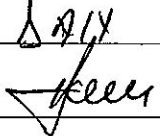
1. COPIE C.I – ARĂȘANU NICULAE - ADRIAN ;
2. TP 77063/1995;
3. CM 101/17.09.2004;
4. ACT DE DEZLIPIRE ȘI PARTAJ VOLUNTAR NR. 1029/2013

5. C.I – DAN MARIUS
6. PROCURA NR. 1326/27.03.2018
7. EXTRAS CARTE FUNCIARA ;
8. CERTIFICAT FISCAL.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator./Imputernicit DAN MARIUS

Semnatura 

Data 16.04.2018.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **ARASANU NICULA E. – ADRIAN** . CNP
....., proprietar, identificat cu
....., domiciliat in
....., S.P.C.E.P SECTOR 4, la data de 06.12.2010, avand
**MUN. BUCUREȘTI ,SECTOR 4,domiciliat /domiciliata in MUN. BUCUREȘTI ,STR.
COVASNA ,NR.7,BL.E 1,SC. 2,AP.24,SECTOR 4,,codul postal....., e-mail
.....,telefon0722 316670**
vandem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **1.2900** (ha). la pretul de
30960 ,00(lei).

(trezecidemiinouasutesaizecii.) LEI

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	ULMENI	1.2900	20552	20552	14/1 LOT2	28	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, DAN MARIUS

(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data: 12.04.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.