



HOTĂRÂRE

privind demararea procedurii în vederea achiziționării ,, Serviciului de întocmire documentație cadastrală pentru înscrierea în cartea funciară , a unor imobile proprietatea comunei Ostra , situate pe teritoriul localității Cârlibaba , județul Suceava ”

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;

Avand in vedere :

- expunerea de motive prezentată de către d-nul Oroș Ioan - primarul comunei Ostra, județul Suceava, înregistrată la nr. 4193 din 21.09.2018;
- raportul compartimentului achiziții publice si integrare europeana din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ostra, înregistrat la nr. 4194 din 21.09.2018 ;
- raportul comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Ostra, înregistrat la nr. 4351 din 28.09.2018 ;

In conformitate cu prevederile:

- art.1, art.4, alin. (1) lit. a) , art.5, art.7, alin. (5), art. 139-217 din Legea nr.98/19.05.2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.43-46 din Hotărârea Guvernului României nr. 395/02.06.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului

- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.b) și c) , art.45, alin.(1), art.47, art.49, art.115, alin.1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă demararea procedurii în vederea achiziționării ,, Serviciului de întocmire documentație cadastrală pentru înscrierea în cartea funciară , a unor imobile proprietatea comunei Ostra , situate pe teritoriul localității Cârlibaba , județul Suceava , în limita sumei de 87.000 lei , fără TVA .

Art.2. Procedura prevăzută la art.1 se va realiza prin achiziție directă, având în vedere că valoarea estimată a achiziției fără TVA este de 87.000 lei.

Art.3. Plata serviciului prevăzut la art. 1 se va asigura din bugetul propriu de venituri și cheltuieli al comunei Ostra pentru anul 2018, din contul ROTREZ24A700600200130X - aliniatul – alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare .

Art.4. . Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuniostra.ro .

Președinte de ședință,

Năstuc Nicoleta *



Ostra la 28.09.2018
Nr. 47

Contrasemnează:
Secretar comună,
Smărăndeanu Bogdan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 4193 din 24.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind demararea procedurii în vederea achiziționării ,,
Serviciului de întocmire documentație cadastrală pentru înscrierea în cartea
funciară , a unor imobile proprietatea comunei Ostra , situate pe teritoriul localității
Cârlibaba , județul Suceava ”**

Am inițiat acest proiect de hotărâre motivat de faptul că pe raza comunei Cârlibaba , comuna Ostra deține o serie de imobile compuse fânețe naturale și pădure , care nu sunt înscrise în Cartea Funciară și nu pot fi inventariate conform prevederilor legale .

În vederea respectării prevederilor în vigoare privind administrarea și inventariere domniul public și privat al U.A.T comuna Ostra , supun atenției consiliului local al comunei Ostra pentru dezbatere și aprobare demararea procedurii în vederea achiziționării ,, Serviciului de întocmire documentație cadastrală în vederea înscrierii în cartea funciară , a unor imobile proprietatea comunei Ostra , situate pe teritoriul localității Cârlibaba , județul Suceava ” .

Fac precizarea că se va face procedura prin sistemul electronic de achiziții publice (SEAP), încadrându-ne în prevederile art. 43, alin.1 și 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 395/02.06.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de posibilitatea tehnică de a achiziționa direct, deoarece valoarea serviciului nu va depăși suma de 87.000 lei , fără TVA .

Competenta aprobării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local Ostra ,în conformitate cu prevederile art.10 , art. 36 alin.(2), lit. b) și c) și din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale , republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată ca fiind legal și oportun .

Inițiator
Primar
Ec. Ioan OROS



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.4193 /21.09.2018
privind demararea procedurii în vederea achiziționării ,, Serviciului de întocmire documentație cadastrală pentru înscrierea în cartea funciară , a unor imobile proprietatea comunei Ostra , situate pe teritoriul localității Cârlibaba , județul Suceava ”

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;

Avand in vedere :

- expunerea de motive prezentată de către d-nul Oroș Ioan - primarul comunei Ostra, județul Suceava, înregistrată la nr. 4193 din 21.09.2018;
- raportul compartimentului achiziții publice și integrare europeană din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ostra, înregistrat la nr. 4194 din 21.09.2018 ;
- raportul comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Ostra, înregistrat la nr. 4351 din 28.09.2018 ;

In conformitate cu prevederile:

- art.1, art.4, alin. (1) lit. a) , art.5, art.7, alin. (5), art. 139-217 din Legea nr.98/19.05.2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
 - art.43-46 din Hotărârea Guvernului României nr. 395/02.06.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului
- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.b) și c), art.45, alin.(1), art.47, art.49, art.115, alin.1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă demararea procedurii în vederea achiziționarea Serviciului de întocmire documentație cadastrală pentru înscrierea în cartea funciară a unor imobile proprietatea comunei Ostra , situate pe teritoriul localității Cârlibaba , județul Suceava , în limita sumei de 87.000 lei , fără TVA .

Art.2. Procedura prevăzută la art.1 se va realiza prin achiziție directă, având în vedere că valoarea estimată a achiziției fără TVA este de 87.000 lei.

Art.3. Plata serviciului prevăzut la art. 1 se va asigura din bugetul propriu de venituri și cheltuieli al comunei Ostra pentru anul 2018, din contul ROTREZ24A700600200130X - aliniatul – alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare .

Art.4. . Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro .

Initiator al proiectului de hotarare,

Primar M. Oroș Ioan



Avizat pentru legalitate,
Secretar comună ,
Smarandeanu Bogdan

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 4351 din 28.09.2018

R A P O R T D E A V I Z A R E
privind demararea procedurii în vederea achiziționării ,, Serviciului de întocmire
documentație cadastrală pentru înscrierea în cartea funciară , a unor imobile
proprietatea comunei Ostra , situate pe teritoriul localității Cârlibaba , județul
Suceava ”

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, a analizat în ședința pe comisie, expunerea de motive a d-lui Oros Ioan – primarul comunei , raportul compartimentului de specialitate pentru proiectul de hotărâre susmenționat .

În unanimitate de voturi comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre și-l supune spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 28.09.2018 .

Președintele comisiei de specialitate

MAXIM Constantin



Secretar comisie

ROBANIUC Viorica

Se aprobă,



RAPORT

La proiectul de hotarare privind aprobarea achizitionarii serviciului de **Intocmire documentatie cadastrala privind avizarea, receptia in vederea inscrierii in Cartea Funciara a 167,90 ha pasune Carlibaba si Intocmire documentatie cadastrala in vederea obtinerii titlului de proprietate a 287,7 ha padure Carlibaba apartinand domeniului public/privat al comunei Ostra**

Intemeiem prezentul raport avand la baza urmatoarele aspecte:

Comuna Ostra în calitate de solicitant, cu sediul în Comuna Ostra, str.Principala, nr. 42, jud. Suceava, cod fiscal 4441417, tel./fax 0230/575268, dorește să achiziționeze **serviciul de „ Intocmire documentatie cadastrala privind avizarea, receptia in vederea inscrierii in Cartea Funciara a 167,90 ha pasune Carlibaba apartinand domeniului public/privat al comunei Ostra si Intocmire documentatie cadastrala in vederea obtinerii titlului de proprietate a 287,7 ha padure Carlibaba apartinand domeniului public/privat al comunei Ostra**

Coduri CPV: 71354300-7 –servicii de cadastru(Rev.2).

Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus deriva din:

Scurta prezentare

Investitia are ca scop determinarea si evidenta exacta a suprafetelor de pasune si padure apartinand domeniului public/privat al comunei Ostra, judetul Suceava. pentru o suprafata estimata de cca 167,90 ha pasune si 287,7 ha padure prin urmare se vor achizitiona servicii specializate de cadastru.

Obiectul final al lucrarii este inscrierea in cartea funciara a drepturilor reale ale proprietarului, respectiv comuna Ostra si identificarea proprietatilor situate pe teritoriul comunei Carlibaba, judetul Suceava.

Investitia cuprinde:

Obiectul acestei lucrari îl constituie intocmirea documentatiei tehnice cadastrale pentru pasunile si pădurea aparținând comunei Ostra, situate în partea nord-vestică a județului Suceava.

Suprafața fondului forestier care face obiectul amenajamentului silvic U.B. OSTRA este formată din suprafața pusă în posesie conform Proceselor verbale de punere în posesie nr. 5065 din 30.08.2002 (189,4 ha) și nr. 250 din 20.08.2008 (98,31 ha), (O.S. Cîrlibaba, U.P. V Țibăul Inferior și U.P. VI Cîrlibaba).

Prin urmare suprafața amenajată este de **287,7 ha**. fiind constituită din trupurile de pădure „Pleta”, „Țapul Mic”, Țapul Mare”, „Iedu” și „Fluturica”.

Constituirea pădurii comunale Ostra a avut loc ca urmare a aplicării prevederilor legilor privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra pădurilor.

Suprafata estimata pentru cadastrarea pasunilor este de 167,90 ha suprafata dedusa din amenajametul pastoral.

Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

In sensul prezentului referat prin documentatie cadastrala se intelege ansamblul de servicii de masuratori si calcule, prin care se realizeaza identificarea, inregistrarea, reprezentarea pe schite sau planuri cadastrale a bunurilor imobiliare indiferent de destinatia lor si de proprietar.

Operatorul economic are obligatia de a asigura inregistrarea atat in documentele tehnice ale cadastrului general cat si in documentatiile de publicitate imobiliara.

Prin intabularea unui imobil se intelege inscrierea cu caracter definitiv sau provizoriu, a actelor si faptelor juridice referitoare la terenuri si constructii, in CF.

Operatorul economic are obligatia de a intocmi documentatiile intr-un dosar unic, ce include atat partea tehnica necesara receptiei cadastrale, cat si actele juridice necesare inscrierii in CF.

Dupa receptia cadastrala si inscrierea documentatiilor in cartea funciara, operatorul economic are obligatia de a elibera beneficiarului incheierea de carte funciara, extrasul de carte funciara pentru informare si planul de amplasament si delimitare a imobilului vizat de Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Inregistrarea se va face atat in documentele tehnice ale cadastrului general cat si in documentatiile de publicitate imobiliara avand drept scop:

Determinarea si evidenta exacta a suprafetelor de pasune si padure aferente imobilelor apartinand domeniului public/privat al comunei Ostra

Clarificarea regimului juridic pentru aceste imobile in sensul inscrierii in carte Funciara si registrele cadastrale a proprietarului si administratorului unde este cazul

Documentatiile cadastrale se vor elabora da catre o persoana autorizata, posesoare a unui certificate de autorizare.

Pentru realizarea documentatiilor necesare inscrierii in carte funciara a actelor si/sau faptelor juridice referitoare la imobilele din domeniul public/privat al comunei Ostra-de pe teritoriul comunei Carlibaba se vor parcurge urmatoarele etape:

Stabilirea amplasamentului obiectivului si daca este necesar indentificarea acestuia in CF

Realizarea lucrarii de catre un operator economic autorizat, care presupune documentarea tehnica, executia lucrarilor de teren si birou, elaborarea documentatiilor

Depunerea documentatiilor la OCPI si inregistrarea in Registrul General de intrare se face in conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014 actualizat

Receptia documentatiilor, cu inregistrarea in registrul cadastral al imobilelor, receptia cadastrala, transmiterea documentatiei asistentului registrator se va face in conformitate cu prevederile Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in CF

Inscrierea in CF

La solicitarea prestatorului (ofertantul desemnat castigator), beneficiarul va identifica impreuna cu acesta amplasamentul obiectivelor, pe baza documentelor existente, extrase CF pentru informare, planuri de amplasament, HCL-uri, HG, alte acte administrative detinute de beneficiar.

Operatorul economic are obligatia de a efectua masuratorile pentru intocmirea documentatiilor in sistemul national de proiectie Stereografic 1970.

Valoarea estimata a lucrării solicitate a fost stabilită conform vizualizării catalogului electronic SEAP

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Valoare estimata, lei fara TVA
1	„ Intocmire documentatie cadastrala privind avizarea, receptia in vederea inscrierii in Cartea Funciara a167,90 ha pasune Carlibaba Si	170lei/ha 28.543 lei
2	Intocmire documentatie cadastrala in vederea obtinerii titlului de proprietate a 287,7 ha padure Carlibaba apartinand domeniului public/privat al comunei Ostra	200 lei/ha 57.5640 lei Total lucrare 86.083 lei

Se impune pentru procurarea respectivei lucrari, in conformitate cu prevederile art.7 alin. 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, aplicarea **achizitiei directe**.

Prezentul referat s-a elaborat la momentul identificarii necesitatii.

Impactul urmărit prin achiziție:

Serviciul prestat se va finaliza prin receptia documentatiei, de catre autoritatea contractanta, iar prestatorul are obligatia sa inregistreze documentatia in registrul cadastral al imobilelor, dupa alocare de numar cadastral si aplicarea parafei OCPI, conform Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in CF.

In cazul in care, pe parcursul derularii contractului, la unele obiective apar piedici in cea ce priveste inscrierea in CF a terenului iar rezolvarea acestora implica actiuni in instanta, operatorul economic are obligatia de a preda beneficiarului dosarul obiectivului care va cuprinde toate lucrarile executate pana la acea data si o nata in care vor fi descrise piedicile aparute, serviciul prestat fiind finalizat.

Surse de finanțare preconizate: bugetul local

Valoarea estimată a contractului de prestari servicii ce urmează a se achiziționa: 86.083 lei fără TVA.

Având în vedere:

- legislația în vigoare privind achizițiile publice, respectiv Legea 98/2016 privind achizitiile publice,
- art. 7 alin . (5) din O Legea 98/2016 privind achizitiile publice, conform căruia Autoritatea Contractantă are dreptul de a aplica **procedura achizitie directa** în cazul în care valoarea estimată, fără TVA, a contractului de achiziție publică este mai mică sau egală cu echivalentul în lei, pentru contractul de servicii **135.060 lei** , considerăm că procedura aplicabilă acestui contract este **achizitie directa**.

Modul de realizare al achizitiei:

Achizitia contractului se va realiza prin semnarea contractului direct cu societatea aleasa din cadrul catalogului electronic al sistemului SEAP.

Baza legală:

Achizitionarea serviciilor de cadastru si elaborarea documentatiilor tehnice cadastrale se va face cu respectarea stricta a:

1. **Legea 98/2016 privind achizitiile publice.**

2. Hotararea Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/ acordului –cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice
3. Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata si actualizata
4. Ordinul 700/2014 ANCPI, actualizat
5. Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoariale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea CNSC.

Față de cele mai sus menționate, vă rugăm a analiza și dispune.

Intocmit,

Daniela Gherman-còs. S

