ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂŞEŞTI

Localitatea Balasesti judeţul Galaţi, Tel. 0236 334782; Fax: 0236 334782; e-mail: balasesti@gl.e- adm.ro

PROES - VERRBAL
nr. 113 din 14.01.2021

Având în vedere prevederile art.7 alin.(1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în adminsitrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnata Ciocan Elena, secretarul general al UAT Comuna Bălășești, județul Galați, am afișat astăzi 14.01.2021 **Proiectul de hotărâre** nr.____din _____2021 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021, act normative ce urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al comunei Bălășești, județul Galați, îmn seidința ordinară din luna ianuarie 2021, care va avea loc în sala de ședințe a Consiliului local Bălășești.

Secretar general al comunei
BĂLĂȘEȘTI
Ciocan Elena

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂŞEŞTI
Localitatea Bălășești- judeţul Galaţi,Cod 807020, Tel. 0236 334709; Fax: 0236 334782
e-mail: balasesti@gl.e-adm.ro
wwwprimariabalasesti.ro

Nr. 34 din 05.01.2021

A N U N T

Cu privire la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Bălășești, județul Galați în anul 2021.

Primaria comunei Bălășești, in conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în adminsitratia publică, republicată, isi face publică intenția de a aproba prin hotarâre ***stabilirea impozitelor și taxelor locale în anul 2021 pe raza comunei Bălășești.***

Proiectul de hotarare va fi publicat incepând cu data de 10.01.2021, pe portalul si Monitorul Oficial Local al Primariei comunei Bălășești și afișat la sediul instituției.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre.Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la sediul Primăriei comunei Bălășești, până la data de 25.01.2021 sau se vor comunica prin fax la nr. 0236/334782 sau prin e-mail, la adresa bălășești@gl.e-adm.ro.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimeterii și datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Primăriei comunei Bălășești www.primariabalasesti.ro secțiune consiliul local- Proiecte de hotărâri cu caracter normative.

PRIMAR,
Cezar Paul Maftei

ROMÂNIA COMUNA BĂLĂȘEȘTI Județul Galați CIF 4412217

ROMANIA
JUDEŢUL GALATI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALASESTI
JUDEŢUL GALATI, 807020, BALASESTI.
TEL.-FAX: 0236/334782;FAX 0236/334782
E-MAIL
BALASESTI@GL.E-ADM.RO

PROIECT DE HOTARARE

Din 22.01.2021

Privind: stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 pe raza comunei Bălășești

Initiator:primarul comunei Balasesti, judetul Galati;
Data depunerii proiectului de hotarare- 22.01.2021:

Consiliul Local al comunei Balasesti,judetul Galati,intrunit in sedinta ordinara pe luna ianuarie 2021,adoptă prezenta cu un qvorum de_____voturi pentru,_____voturi abtineri/contra, din cei_____consilieri prezenti, ***majoritatea absolută.***

Având în vedere Referatul de aprobare a primarului comunei Balasesti,domnul Maftei Paul Cezar,inregistrata la nr.24 din 04.01.2021;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil din aparatul de specialitate al primarului comunei Bălășești, inregistrat la nr.25 din 04.01.2021;

Anunt afisare initiere proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 la nivelul comunei Bălășești.

Proces verbal de afisare nr. ___ din 12.01.2021 a proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate al consiliului locl al comunei Balasesti ,judetul Galati(Comisia nr.1;Comisia nr.2 si Comisia nr.3), reunite in sedinta;

Având în vedere Hotararea Consiliului Local nr. 17/19.05.2006,privind incadrarea terenurilor pe zone in intravilanul comunei Bălășești.

Indicele de inflatie pentru anul 2020, comunicat de Directia Județeana de Statistică Galati, de 2,5 %.

Având in vedere prevederile:

- art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin.(1) lit.h) și Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modifiările și completările ulterioare;

- Hotararea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modifcările și completările ulterioare.

- art. 5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art. 16 alin.(2),art.20 alin.(1) lit.b), art.27 si art.30 din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 87 alin.(3), art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.b) si alin.(4) lit.c);art.139 alin.(1),alin.(2), alin.(3) lit.c), alin.(4) și alin.(5) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

In baza art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R A S T E:

Art.1.- (1) Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2021,prin indexarea acestora cu rata inflației de 2,5 %.

(2) Tabloul cuprizând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021, sunt prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Cotele de impozitare, precum și facilitățile și scutirile la acestea, aplicabile în anul fiscal 2021, sunt prevăzute în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Pentru plata anticipată a impozitului pe cladiri, impozitul pe teren, a taxei asupra mijlocelor de transport, datorate pe intregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, pînă la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10 %.

(2) Se prevede plata integrală a impozitului datorat, în cazul în care suma este de până la 50 lei, inclusiv, pentru o categorie de bunuri impozitate, până la primul termen de plată, respectiv 31 martie.

(3) Plata impozitului anual se face în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform prevederilor Codului Fiscal.

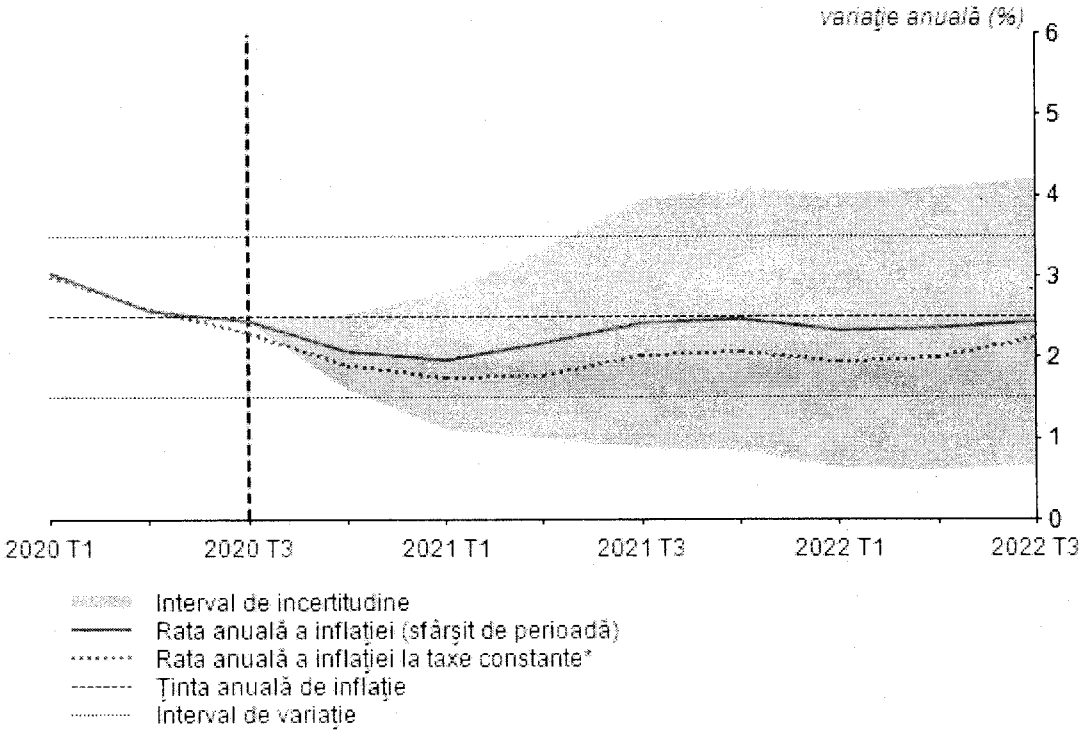
Art.3.- Prezenta hotarare este aplicabilă în anul fiscal 2021.

Art.4.- Cu ducere la indeplinire se incredintează primarul comunei și compartimentul financiar contabil, din aparatul de specialitate al Primarului comunei Bălășesti.

Art.5.- Prezenta hotarare se va publica pe pagina de internet a Primăriei comunei Bălășești,Monitorul Oficial local, se va afișa la sediul Primăriei comunei Bălășești, pentru a fi adusă la cunostință publică si se va comunica Institutiei Prefectului Judetului Galati pentru controlul legalitatii actului adoptat, prin grija secretarului general al unitatii administrativ teritoriale.

PRESEDINTE DE ȘEDINTĂ,
HOHOTĂ MIHĂIȚĂ

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
U.A.T BALASESTI
Ciocan Elena



	T1 2020	T2 2020	T3 2020	T4 2020	T1 2021	T2 2021	T3 2021	T4 2021	T1 2022	T2 2022	T3 2022
Ţinta				2,5				2,5			
Efectiv/ Prognoză (%)**	3,1	2,6	2,5	2,1	2,0	2,2	2,4	2,5	2,3	2,4	2,4
taxe constante* (%)	3,0	2,6	2,3	1,9	1,7	1,8	2,0	2,1	1,9	2,0	2,2
Interval de incertitudine (%)	-	-	-	±0,4	±0,8	±1,2	±1,5	±1,6	±1,7	±1,7	±1,8

* Exclude impactul de runda I al modificărilor operate la nivelul cotei TVA, al accizelor şi al unor taxe nefiscale

** sfârşit de perioadă

Sursa: INS, calcule BNR

Inflaţia anuală CORE2 şi CORE2 ajustat

ROMÂNIA
JUDETUL GALAŢI
U.A.T COMUNA BĂLĂŞEŞT
Compartiment financiar contabil-
Impozite și taxe
Nr. 25 din 04.01.2021

REFERAT DE APROBRE

la proiectul de hotărâre privind :
stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 la nivelul comunei Bălășești.

Avand în vedere prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal- Titlul IX Impozite și taxe locale, art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art.9 alin.(1) lit.b), din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare, ale art.5 alin.(1), (2), art. 20 alin.(1) lit.b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 27, art.36 alin.(2) litera b), alin.(4) litera c) și art. 129 aiin.(2)) lit.b) șialin.(4) lit.c), art.136 alin.(1) și alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 491 din Codul fiscal, impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei se indexează anual, de către Consiliul local, ținand cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior.Din comunicatul postat pe site-ul Oficial al Ministerului Finanțelor Publice, reiese că pentru indexarea impozitelor și taxelor locale se ia în considerare rata inlației 2,5 %.

Pentru cele prezentate s-a întocmit proiectul de hotărâre pe care îl supun spre analiză si aprobare Consiliului Local al comunei Balasesti in sedinta ordinară din data de 28.01.2021 pentru aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021 la nivelul comunei Bălășești, județul Galați.

PRIMAR,
Maftei Paul Cezar

ROMÂNIA
JUDETUL GALAŢI
U.A.T COMUNA BĂLĂŞEŞT
Compartiment financiar contabil-
Impozite și taxe
Nr. 24 din 04.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind :
stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 la nivelul comunei Bălășești.

Avand in vedere :

Având in vedere proiectul de hotărare cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Bălășești, pentru anul 2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal Titlul IX-Impozite și taxe locale, art.266 alin.(5) și alin.(6) și art. 96 alin.(3) al Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 9 alin.(1) din Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informații de interes public cu modificările și coompletările ulterioare, ale art.5 alin.(1) și alin.(2), art. 20 alin.(1) lit.b), art. 27 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În baza Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, consiliul local are competența să stabilească,

- Cota impozitelor și taxelor locale, după caz, cand acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Codul Fiscal sunt prevăzute limitele minime și maxime,
- cuatumul impozitelor și taxelor locale, cand acestea sunt prevăzute în sumă fixă,
- taxele locale prevăzute la art. 486 din Codul Fiscal,
- taxele speciale prevăzute la art. 484 din Codul Fiscal,
- stabilirea nivelului bonificației de pană la 10 %, conform prevederilor art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) și art. 472 alin.(2) din Codul Fiscal.
- Majorarea conform art. 489 din Codul Fiscal.

Intrucat cuantumul taxelor speciale și ale altor taxe locale nu sunt stabilite prin codul fiscal, cu excepția taxei pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă și a taxei pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri,ci prin hotărare aouoc, acestea nu intră sub incidența indexării, se impune astfel stabilirea nivelurilor taxelor speciale și ale altor taxe locale pentru anul 2021 prin hotărarea anuală a consiliului local de stabilire a impozitelor și taxelor locale, în condițiile art. 489 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.227/215 privind Codul Fiscal actualizată.

Procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 456 alin.(2) lit.k) și art. 464 alin.(2) lit.j) din Codul Fiscal.

In ceea ce privește procedura de acordare a facitilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art.456 alin.(2) lit.c) și art. 464 alin.(2) lit.d) și h) din Codul Fiscal facem următoarele părecizări

- avand în vedere prevederile art. 456 alin.(2) lit.k) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutire sau reducerea impozitului/ taxei pe clădiri pentru clădirile folosite ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social,*
- avand în vedere prevederile art. 464 alin.(2) lit.j) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutire sau reducerea impozitului/ taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale*

căror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social,

- prevederile art. 129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.c),art. 136 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Adminsitrativ cu modificările si completările ulterioare.

Datorită faptului că la nivelul comunei Bălășești nu au fost indexate impozitele și taxele locale in luna aprilie 2020, trebuiau indexate cu indicele de inflatie de 3,8 %.Tinand cont de faptul ca Directia Judeteana de Statistica a judetului Galati pe data de 15.01.2020 a comunicat indicele de inflatie pentru anul 2020, de 3,8 %, propun indexarea impozitelor si taxelor locale cu 3,8 % rata inflatiei comunicată.

Precizez faptul ca în urma calculelor sunt situații în care unele impozite și taxe nu au fost modificate, indexarea este de 0 % deoarece dupa aplicarea procentului, modificarea a fost nesemnificativă, nu s-a putut aplica rotunjirea la leu, procentul fiind sub 0,5.

Pentru cele prezentate s-a întocmit proiectul de hotărâre pe care îl supun spre analiză si aprobare Consiliului Local al comunei Balasesti in sedinta ordinară din data de 28.01.2021 pentru aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021 la nivelul comunei Bălășești, județul Galați.

Compartiment financiar contabil,
Inspector, responsabil viză CFPP
Ec. Metehău Ioan

U.A.T. COMUNA BĂLAȘEȘTI
AVIZAT C.F.P.P.
Data .....
Semnătura .....

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂŞEŞTI
Localitatea Bălășești- judeţul Galaţi,Cod 807020, Tel. 0236 334709; Fax: 0236 334782
e-mail: balasesti@gl.e-adm.ro
wwwprimariabalasesti.ro

Nr. 38 din 11.01.2021

Se aprobă,
Inițiator/Primarul comunei Băşăşeşti
Cezar Paul Maftei

STUDIU DE IMPACT

Asupra proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de pe rsoanele fizice și juridice in anul 2021 pe raza comunei Bălășești, judetul Galați.

Sectiunea 1
Motivele adoptării actului normative

Având in vedere Codul Fiscal , aprobat prin Legea nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare, stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local conform prevederilor art. 139 alin.(3) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.a) privind OUG nr. 57/2019 privind Codul Adminsitrativ cu modificările și completările ulterioare.

In materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizand foarte explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice (Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ).

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 la nivelul comunei Bălășești se are in vedere prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și anume indexarea acestora cu rata inflatiei comunicată de INS si MDRAP.

Astfel se impune adoparea unui act normativ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 pentru persoane fizice sau juridice care dețin proprietăți pe raza comunei.

Aprobarea acestui proiect de act normativ este determinată de necesitatea stabilirii și colectării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 la nivelul comunei Bălășești, în vederea asigurării resurselor necesare continuării finanțării proiectelor în derulare,pentru asigurarea serviciilor finanțate din bugetul local respectiv funcționare.

Sectiunea a 2 – a

Impactul economico- social al proiectului de act normativ

Beneficiarul acestui act normativ este comunitatea locală.

Pe măsura colectării resurselor bugetare din impozite și taxe locale, se va asigura realizarea serviciilor de intreținere drumuri, salubrizare, iluminat public stradal, intretinere și funcționare în condiții normale a unităților de învățământ, etc., precum și realizarea unor proiecte de investiții de interes pentru locuitorii comunei Bălășești.

Sectiunea a 3- a

Impactul financiar asupra bugetului local

Executivul propune indexarea impozitelor și taxelor locale, datorate de persoanele fizice și juridice pentru anul 2021 în conformitate cu legea, pentru anul 2020 indexarea a fost nesemnificativă deoarece multe impozite și taxe prin aplicarea procentului au rămas nemodificate.

Secțiunea a 4- a

Efectele proiectului de act normative asupra legislației în vigoare

Proiectul de act normativ propus priveste necesitatea asigurării continuării finanțării serviciilor publice aflate în sarcina consiliului local/primăriei și se stabilește după reglementările legale în vigoare.

Secțiunea a 5- a

Efectele de act normativ asupra mediului

Nu este cazul.

Sectiunea a 6 – a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Se vor respecta prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, respectiv:

- consultarea publică prin intermediul: afisaj la sediul Primariei și pe pagina de internet/portalul – Primariei comunei Bălășești.

Secțiunea a 7 – a

Măsuri implementare

După adoptarea proiectului de hotărâre, acesta va fi transmis-Compartimentului financiar contabil – impozite și taxe ,din cadrul Primariei comunei Bălășești spre luare la cunostință și punere în aplicare.

Având in vedere aspectele mentionate anterior, am elaborat prezentul proiect de hotarîre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, în comuna Bălășești .

Prezentul Studiu de impact s-a comunicat în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în adminsitratia publică, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL
U.A.T Comuna Bălășești
Elena Ciocan

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.3 /2021

TABLOUL

Cuprizând nivelurile impozitelor și taxelor locale care constau intr-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2021.

Capitolul I

IMPOZITUL ŞI TAXE PE CLADIRI				
VALORILE IMPOZABILE pe m^2 de suprafaţa construita desfăşurata la clădiri, in cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	*Nivelurile stabilite in anul pentru anul 2020*		*Nivelurile stabilite pentru anul 2021*	
	Valoare impozabila – lei m^2 -		**Valoare impozabila – lei m^2 -**	
	Clădire cu instalaţii de apa, canalizare electrice si încălzire [Condiţii cumulative	**Clădire fără instalaţii de apa, canalizare electricitate sau încălzire**	**Clădire cu instalaţii de apa, canalizare electrice si încălzire [Condiţii cumulative**	**Clădire fără instalaţii de apa, canalizare electricitate sau încălzire**
A.- Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	**1051**	**631**	**1079**	**647**
B.- Clădire - anexa cu pereţi exteriori din lemn, din piatra naturala , din cărămida nearsa, vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic .	**316**	**211**	**324**	**216**

C.- Clădire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic.	**211**	**184**	**216**	**189**
D.- Clădire - anexa cu pereţi exteriori din lemn, din piatra naturala , din cărămida nearsa, vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	**132**	**79**	**135**	**81**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol , demisol şi /sau la mansardă, utilizate ca locuinţă , în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. .**A-B**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. **A - D**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**
***) Valoarea impozabilă a cladirii se ajustează prin inmulţirea valorii determinate mai sus cu Coeficientul de corectie care este pentru rangul IV zona A , Bălăşeşti 1,10 iar pentru rangul V,zona A- Ciurestii Noi, Ciuresti si Pupezeni- 1,05.Pentru cladirile rezidențiale și clădirile anexe, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii.**				

*) **Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost realizate clădirile, după cum urmează:**

a) - cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste **100** de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) - cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **50** de ani şi **100** de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) - cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **30** de ani şi **50** de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice în conformitate cu art. .458 din Legea 227/2015 Cod Fiscal.

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,5 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 cod fiscal.

Impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice în conformitate cu prevederile art.457 alin.(1) din legea 227/2015 Cod Fiscal este cuprinsă între 0,08 % - 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii

- se stabileste cota de 0,1 % din valoarea impozabilă a clădirii.

Impozitul pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin.(1) este cuprinsă intre 0,2 % - 1,3 %

- se stabilește cota de 0,5 % din valoarea impozabilă a clădirii care poate fi,

a) valoarea rezutată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, îm cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculata conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate, conform art. 457 cod fiscal.

Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol ,cota prevăzută la art. 458 alin.(3)

- se stabilește la 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.
-

Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor juridice,

1) **Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice,** cota prevăzută la art. 460 alin.(1) este cuprinsă între 0,08 % - 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii și se stabilește cota de 0,2 % din valoarea impozabilă a clădirii.
2) **Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice,** cota prevăzută la art. 460 alin.(2) este cuprinsă intre 0,2 % - 1,3 % și se stabilește cota de 1,3 %.
3) **Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol,** cota prevăzută la art.460 alin.(3) se stabilește la 0,4 % din valoarea impozabilă a clădirii.
4) **Impozitul pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice,** prevăzută la art. 460 alin.(8) se stabilește la 5 % din valoarea impozabilă a clădirii care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
5) *Pentru stabilirea impozitelor/taxelor pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi,*
   - **a)** *ultima valoare impozabilă înregistrată în evidența organului fiscal,*
   - **b)** *valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în confomitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării,*
   - **c)** *valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior,*
   - **d)** *valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobîndite în cursul anului fiscal anterior,*
   - **e)** *în cazul clădirilor care sunt finanâate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în confomitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării,*
   - **f)** *în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.*
6) *Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la*

organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

7) ***Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirlor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.***

Notificare;

În temeiul art. 462 alin. (2) din Codul fiscal se acordă o bonificaţie de 10% pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri , datorat pentru întregul an de către contribuabili,până la 31 martie anului respectiv.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ŞI TAXE PE TEREN

Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan – terenuri cu construcţii – lei / ha – art. 465 alin.(2) Cod fiscal

1.	**a) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan/terenuri cu construcţii**	- satul Bălăşeşti se încadrează **în rangul IV , zona A** şi impozitul pe teren curţi construcţii este de **1080 lei /ha** ,în conformitate cu art.465 alin.(2) din Legea 227/2015 Cod fiscal.
		-satele componete Ciureştii Noi , Ciureşti , Pupezeni , se încadrează **în rangul V, zona A** și impozitul pe teren curţi construcţii este de **916 lei/ha.**

Zona din cadrul localităţii	**Nivelurile stabilite in anul pentru 2020- (lei/ha)**					**Nivelurile stabilite pentru anul 2021 –(lei / ha)**				
	Nivelul impozitului					**Nivelul impozitului**				
	I	**II**	**III**	**IV**	**V**	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**
A				**1054**	**894**				**1080**	**916**
B				**-**	**-**				**-**	**-**

Pentru persoanele fizice și juridice, impozitul pentru terenul situat în intravilan, pe categorii de terenuri, se folosesc sumele din tabelul următor exprimat în lei pe hectar.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, inregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri curți construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin inmulțirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, cu suma corspunzătoare prevăzută în tabel.

Art. 465 alin.(4) Pentru persoanele fizice și juiridice, impozitul pentru terenul situat in intravilan, pe categorii de terenuri, se folosesc sumele din tabelul următor exprimat în lei pe hectar.

Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan – orice alta categorie de folosinţa decât cea de terenuri cu construcţii – lei/ha.

Nr. crt.	Categoria de folosinţa / Zona	Nivelurile stabilite pentru anul 2020- lei/ha		Nivelurile stabilite pentru anul 2021 – lei / ha	
		A	B	A	B
1.	Teren arabil	29		30	
2.	Păşune	22		22	
3.	Fâneaţă	22		22	
4.	Vie	49		50	
5.	Livada	56		57	
6.	Pădure sau alte teren cu vegetaţie forestiera	17		17	
7.	Teren cu ape	16		16	

NOTIFICARE;La sumele de mai sus se va aplica coeficientul de corecţie *1,10 pentru satul Bălăşeşti*,fiind de rangul *IV* şi pentru satele componente respectiv *Ciureştii Noi , Ciureşti , Pupezeni ,se va aplica coeficientul de corecţie 1,00*

Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan – lei/ha ,art.465 alin.(7).Cod fiscal

Categoria de folosinţa	Nivelurile stabilite pentru anul 2020 lei/ha				Nivelurile stabilite pentru anul 2021 – lei /ha			
	Zona				Zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D
1.Teren cu construcţii				28				29
2.Arabil				49				50
3.Păşune				25				26
4.Fâneaţa				25				26
5.Vie pe rod				55				56
6.Livada pe rod				55				56
7.Pădure				17				18
8. Teren cu apa ,altul decât cel cu amenajări piscicole				4				5
9.Teren pe care se afla				35				36

amenajări piscicole								

NOTIFICARE ;

În conformitate cu art.467,din Legea nr.227/2015 Cod fiscal - *Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.*

(2) pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren , datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv , se acordă o bonificaţie de 10% .

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.)

1. Încadrarea terenurilor pe zone in intravilanul comunei Balasesti :
   - conform H.C.L. nr.17/19.05.2006.

2. **Impozitul pe clădiri – persoane fizice : 0,1% asupra valorii impozabile . coeficientul de corecţie conf. art.457 , alin.(6)din legea 227/2015(** Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	**1,10**	**1,05**
B	2,50	2,40	2,30	2,20	**1,05**	**1,00**

C	2,40	2,30	2,20	2,10	**1,00**	**0,95**
D	2,30	2,20	2,10	2,00	**0,95**	**0,90**

3. Impozitul pe teren intravilan conf. art.465 , alin.(5) din Legea 571/2003 coroborată cu HG 44/2004 privind Codul Fiscal - coeficientul de corecţie este :

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	**1,10**
V	**1,00**

4.În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii					
	0	I	II	III	**IV**	**V**
A	2,60	2,50	2,40	2,30	**1,10**	**1,05**
B	2,50	2,40	2,30	2,20	**1,05**	**1,00**

C	2,40	2,30	2,20	2,10	**1,00**	**0,95**
D	2,30	2,20	2,10	2,00	**0,95**	**0,90**

CAPITOLUL III
Impozitul pe mijloacele de transport in conformitate cu art.470 alin(2). /2021

Nr. crt.	*Mijloace de transport cu tracţiune mecanică*	*Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta*
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta)		
1	*Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv*	*10*
2	*Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³*	*11*
3	*Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ şi 2.000 cm³ inclusiv*	*20*
4	*Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ şi 2.600 cm³ inclusiv*	*77*
5	*Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ şi 3.000 cm³ inclusiv*	*153*
6	*Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³*	*309*
7	*Autobuze, autocare, microbuze*	*26*

8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32
9	Tractoare înmatriculate	20

II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm^3
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	5
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	7
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	108 lei/an
3.	Combine	54 lei/an

In cazul mijloacelor de transport hibrid impozitul se reduce cu 50 % . In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport respectiv este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

3.2 Autovehicole de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie	Alte sisteme de suspensie pentru axele

			pneumatică sau echivalentele recunoscute	*motoare*
I	**două axe**			
	1	*Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone*	*0*	*151*
	2	*Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone*	*151*	*420*
	3	*Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone*	*420*	*590*
	4	*Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone*	*590*	*1338*
	5	*Masa de cel puţin 18 tone*	*590*	*1338*
II	***3 axe***			
	1	*Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone*	*151*	*363*
	2	*Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone*	*363*	*541*
	3	*Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone*	*541*	*700*
	4	*Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone*	*700*	*1150*

	5	*Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone*	*1150*	*1205*
	6	*Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone*	*1205*	*1205*
	7	*Masa de cel puţin 26 tone*	*1205*	*1205*
III	***4 axe***			
	1	*Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone*	*703*	*712*
	2	*Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone*	*712*	*1113*
	3	*Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone*	*1113*	*1767*
	4	*Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone*	*1767*	*2622*
	5	*Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone*	*1767*	*2622*
	6	*Masa de cel puţin 32 tone*	*1767*	*2622*

3.3 Combinații de autovehicole, autovehicole articulate sau tren rutier de transport marfa cu masa totala maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

		Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**2 + 1 axe**			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	67
	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	67	157
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	335	473
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	473	855
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	855	1499

	8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	855	1499
	9	Masa de cel puţin 28 tone	855	1499
II	**2 + 2 axe**			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	147	341
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	341	562
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	562	824
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	824	996
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	996	1635
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1635	2269
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2269	3446
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2269	3446
	9	Masa de cel puţin 38 tone	2269	3416
III	**2 + 3 axe**			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1807	2496

	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2496	3421
	3	Masa de cel puţin 40 tone	2496	3421
IV	**3 + 2 axe**			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1596	2216
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2216	3065
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3065	4535
	4	Masa de cel puţin 44 tone	3065	4535
V	**3 + 3 axe**			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	907	1098
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1098	1640
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1640	2611
	4	Masa de cel puţin 44 tone	1640	2611

(6) **În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:**

Masa totală maximă autorizată - lei -	**Impozit**
a) Până la 1 tonă, inclusiv	**10**
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	**36**
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**55**
d) Peste 5 tone	**68**

Notificare;

În temeiul art.472 alin.(2) se acordă o bonificaţie de 10% , pentru plată cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport , datorat pe întregul an de către contribuabili,până la 31 martie a anului respectiv.

CAPITOLUL IV

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii:

1)

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	Taxa în lei în anul 2020	Taxa în lei în anul 2021	art.474 alin.(1)
a) până la 150 m^2, inclusiv	**6**	**7**	art.474 alin.(1)
b) între 151 şi 250 m^2, inclusiv	**7**	**8**	art.474 alin.(1)

c) între 251 şi 500 m^2, inclusiv	**10**	**11**	art.474 alin.(1)
d) între 501 şi 750 m^2, inclusiv	**13**	**14**	art.474 alin.(1)
e) între 751 şi 1.000 m^2, inclusiv 14	**15**	**16**	art.474 alin.(1)
f) peste 1.000 m^2	**15+ 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2**	**16 + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2**	art.474 alin.(1)

- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform alin. (1).

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de până la **15 lei**, inclusiv.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

- Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

- Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

- pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

- Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

- Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

- Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare cuprinsă de 15 lei.

- Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

- Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

- Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de până la 8 lei /mp , pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

- taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală este de 9 lei.

Art. 475

- Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare este de până la 21 lei, inclusiv.

- Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol de 81 lei, inclusiv.

- Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561-Restaurante,563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive,potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN,actualizat prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN,datoreaza bugetului local al comunei,orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza adminsitrativ- teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective

a) – 340 lei , pentru o suprafaţă de până la 500 m^2, inclusiv este;
b) - 4250 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2.

Capitolul V

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate în conformitate cu art.478 din Legea 227/2015.

- Taxa este 3% din valoarea contractului de serviciu de reclamă şi publicitate
- Taxa pentru afişaj în cazul când persona desfăşoară o activitate economică este de 33lei/mp sau 24 lei/mp pe fracţiune de mp.
-

CAPITOLUL VI

Impozitul pe spectacole în conformitate cu art.480 din Legea 227/2015.

-Impozitul pe spectacol de teatru, piesă de teatru, balet , operă, operetă , concert filarmonic , film, cinematograf etc. este 1 % din încasări.

Impozite pe manifestări artistice altele decât cele de la alineatul precedent este de 2 % din încasări.

CAPITOLUL VII

ALTE TAXE LOCALE în conformitate cu art.486 alin.(1;5)

1.Taxă pentru inregistrarea contractelor de arendare teren agricol şi acte adiţionale - 10 lei,
2. Taxă pentru eliberarea certificatelor de constatare a existenţei constructiilor în vederea intabulării – 5 lei,
3. Taxă comerţ ambulant - 50 lei/ zi,
4. Taxă divorţ - 550 lei,
5. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale, consiliul local stabileşte o taxă de 32 lei.

6. Taxă specială pentru eliberarea notei de constatare pentru inscrierea imobilelor in evidentele funciare – 53 lei.
7. Taxă pentru stabilirea limitelor intre vecini care sunt în litigiu cu terenurile,măsurători făcute la cererea acestora 50 lei.
8. Taxă executat lucrări cu buldoexcavatorul 100lei/oră,
9. Taxă pentru înregistrarea dosarelor la Legea nr. 17/2014 - 20 lei,
10. Taxă xerox
    - o față 0,50 lei,
    - două fețe 1,00 lei,
11 Taxă eliberare duplicat certificat stare civilă 10 lei,

CAPITOLUL VIII
MAJORAREA IMPOZITELOR ŞI TAXELOR LOCALE

- Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan ce a rămas nelucrat timp de 2 ani consecutiv şi pentru clădirile şi terenurile neîngrijite din intravilan. În temeiul art. .489 alin.(5) **din Legea 227/2015.**

CAPITOLUL IX
TAXE SPECIALE

1. ***TAXĂ PSI*** - ***1 LEI/GOSPODĂRIE- CLĂDIRI/AN;***
2. ***TAXĂ PAZĂ COMUNALĂ*** - ***36LEI/ GOSPODĂRIE- CLĂDIRI/AN;***
3. ***TAXĂ VÂNZARE LA PIATĂ*** - **1 LEI/MP/ZI PE SUPRAFŢĂ DESFACERE PRODUS;**
4. ***TAXĂ SALUBRIZARE*** - **5LEI/GOSPODĂRIE/LUNĂ, PERSOANA FIZICA ;**
   - ***100 lei/ persoană juridică***

- ***5. TAXĂ ILUMINAT PUBLIC/ ILUMINAT STRADAL - 10 lei/ gospodărie,punct de lucru sau sediu/an,***
- ***TAXA SPECIALĂ*** *de salubrizare, pază, situații de urgență/PSI și iluminat public.*
- *1. In comuna Bălășești taxa specială de salubrizare, pază, PSI și iluminat public se aplică tuturor gospodăriilor situate pe raza comunei Bălășești, utilizatorii fiind locuitorii ai serviciului de salubrizare, pază, situații de urgență/PSI și iluminat public.*

- *2. Sumele provenite din taxa specială de salubrizare, pază, situatii de urgență /PSI și iluminat public vor fi utilizate exclusiv pentru plata cheltuielilor ocazionate de funcționarea serviciului de salubrizare, pază, situatii de urgență /PSI și iluminat public.*
- *3. Au obligația depunerii declarației de impunere pentru stabilirea taxei speciale de salubrizare, pază, situatii de urgență /PSI și iluminat public, toți cetățenii care dețin gospodării pe raza comunei Bălășești,*

Declarația poate fi depusă prin poștă, fax, e-mail balasesti@gl.e-adm.ro sau personal la sediul Primăriei, compartimentul financiar contabil- Impozite și taxe locale.

5. În vederea stabilirii taxei speciale de salubrizare, pază, situatii de urgență /PSI și iluminat public datorată de cetățeni care dețin gospodării pe raza comunei Bălășești, compartimentul financiar contabil- Impozite și taxe locale, din aparatul de specialitate al primarului comunei Bălășești va putea face verificări pentru depistarea persoanelor care nu au depus declarații de impunere pentru stabilirea taxei speciale și va putea fi stabilită din oficiu obligația de plată a acestora.

6. Calculul taxei speciale de salubrizare, pază, situatii de urgență /PSI și iluminat public se face pe baza declarațiilor de impunere depuse.

Stabilirea, impunerea, constatarea, controlul taxei speciale de salubrizare, pază, situatii de urgență /PSI și iluminat public, se va realiza de compartimentul financiar contabil- Impozite și taxe locale, din aparatul de specialitate al primarului comunei Bălășești, conform prevederilor legale în vigoare în materie de impozite și taxe locale.

Termenul de depunere a declarației rectificative este de 30 de zile de la data modificării proprietarului gospodăriei.

7. Taxa specială de salubrizare, pază, situații de urgență/PSI și iluminat public se datorează anual cu termen de plată în două rate egale, astfel,

- *30 iunie, pentru lunile, ianuarie, februarie, martie,aprilie, mai si iunie,*
- *31 decembrie, pentru lunile- iulie, august, septembrie, octombrie, noiembrie și decembrie ,*

Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine aplicarea masurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Codul fiscal.

8. Sumele rămase neutilizate la finele anului vor fi reportate în anul următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație.

-

Anexa nr. 2 la HCL nr.3/2021

CAPITOLUL XI

SCUTIRI ŞI FACILITĂŢI PENTRU PERSOANE FIZICE

În conformitate cu prevederile art.456 alin.(1) lit. (p, r,s,t) din Legea 227/2015 se acordă scutire următorilor beneficiari;

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri :

p) clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoaşterea meritelor personalului armatei participant la acţiuni militare şi acordarea unor drepturi acestuia şi urmaşilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepía celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap reprezentanților legali, a cărui scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documente justificative.

În conformitate cu art.464 alin.(1) literele (r,s,t,g,o) se acordă scutire următorilor benficiari;

Nu se datorează impozit/taxă pe teren:

g) terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

o) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, a cărui scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documente justificative.

În conformitate cu art.469 alin.(1) literele (a,b,c) se acordă scutire următorilor benficiari:

Nu se datorează impozit pe mijloace de transport,

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

Se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documente justificative, cu excepția celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, a cărui scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documente justificative.

CAPITOLUL XII

SANCTIUNI PERSOANE FIZICE

Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

- depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2);

- nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2).

-Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 71 lei la 283 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 283 lei la 705 lei.

- Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 329 lei la 1.599 lei.

SANCTIUNI PERSOANE JURIDICE

În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%.

- Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul autorităţii administraţiei publice locale.

- Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491 alin.*(1^1) şi alin.(2)*.

- Contravenţiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Hohotă Mihăiță

Inspector de specialitate
METEHAU IOAN
VIZA C.F.P

U.A.T. COMUNA BĂLĂȘEȘTI
AVIZAT C.F.P.P.
Data .....
Semnătura .....

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Ciocan Elena