

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ SC. AGRIROZA S.R.L.CIF/CUI .RO23533711 avand adresa de comunicare in localitatea .TIMISOARA , str. EUGENIU DE SAVOYA nr. 1, SPATIUL COMERCIAL 4 ,camera 3,etaj 1 , judetul/sectorul TIMIS, codul postal , e-mail angelo_plodari@yahoo.com tel.0743160611,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1500 mp la pretul total de 5020 LEI (cincimiisidouazecilei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ {**}	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul {*}	Suprafata mp (*)	Numar cadastral {**}	Numar de carte funciara {**}	Numar tarla/lot {**}	Numar parcela {**}		
Se completeaza de catre vanzator.	GIERA	1500	402858	402858	110/1	5	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾		✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,
 PLODARI ANGELO
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 13.11.2019



Județul (*)	Timiș	Nr. 78	din 13.11.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC AGRICOLA SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGRICOLA SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	GIERA, NR. 303, JUDEȚUL TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1.
	2. SC AGRICOLA SRL
	3.
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL PASCU IONEZ



Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA - ARMA

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (* GIERA	 din 13/11/2019 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) PORNIK ELENA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) [Signature]

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PLODARI ANGELO ,CNP.7820825350039 domiciliat/domiciliata in TIMISOARA , str REGIMENTUL 5 VANATORI nr.3 , bl., sc., ap.3, judetul/sectorul TIMIS , telefon. act de identitate CI seria AV nr.7338909 eliberat de Ambasada Italiei la Bucuresti ,la data 12/07/2016, CNP/CIF/CUI in calitate de ADMINISTRATOR,

2. (*) pentru: SC AGRIPAOLA SRL RO13901611 ,si J 35/604/2001 societate al carei actionar unic este SICOM VISION HOLDING SRL avand numar de ordine in registrul comertului RO 39428500, si J 35/1841/2018

3. (*) cu sediul in: localitatea TIMISOARA, str. EUGENIU DE SAVOYA nr.1 .SPATIUL COMERCIAL 4, et.1 CAMERA 1 , judetul/sectorul TIMIS, codul postal , telefon 0754072107, fax , e-mail , website .

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 1500 mp, identificat cu numar cadastral 402858,avind CF. nr.402858 al COM GIERA , facuta de SC AGRIROZA SRL prin IMPUTERNICIT PLODARI ANGELO si afisata la sediul Primariei GIERA

Pretul oferit pentru cumparare total este 5020 LEI
()

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de vecin depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.COPIE CUI.CI ADMINISTRATOR

2.HOTARAREA AGA.,CERTIFICAT CONSTATATOR SC AGRI PAOLA SRL SI COPIE CUI SI CERTIFICAT CONSTAOR SC VISION HOLDING SRL

3.CF

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu

destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii [nr. 677/2001](#) pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

SC AGRIPAOLA SRL

(numele si prenumele in clar)

PLODARI ANGELO

Semnatura



L.S.

Data

13.11.2019



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ SC. AGRIROZA S.R.L.CIF/CUI .RO23533711 avand adresa de comunicare in localitatea .TIMISOARA , str. EUGENIU DE SAVOYA nr. 1, SPATIUL COMERCIAL 4 ,camera 3,etaj 1 , judetul/sectorul TIMIS, codul postal, e-mail [.angelo_plodari@yahoo.com](mailto:angelo_plodari@yahoo.com) tel.0743160611,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 12100 mp la pretul total de 40490 LEI (patruzecimiisipatrusutenouazecilei)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata mp (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	GIERA	12100	402861	402861	104	5	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾		u	u	u	u	u	u	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,
 PLODARI ANGELO
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 13.11.2019



Județul (*)	DMIS	Nr.	79	din	13-11-2019	(*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA					

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC AGRIROZA.....în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROGIERA
Denumire formă de organizare	SRL
Domiciliul / sediul	GIERA NR. 303 Jud. DMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1.....
	2. SC AGRIPAVLA
	3.....
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL DAN IONEL




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALHA



**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (* GIERA	79 din 13 / 17 / 2019 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (FORNICA ELENA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PLODARI ANGELO , CNP.7820825350039 domiciliat/domiciliata in TIMISOARA , str REGIMENTUL 5 VANATORI nr.3 , bl., sc., ap.3, judetul/sectorul TIMIS , telefon. act de identitate CI seria AV nr.7338909 eliberat de Ambasada Italiei la Bucuresti , la data 12/07/2016, CNP/CIF/CUI in calitate de ADMINISTRATOR, .

2. (*) pentru: SC AGRIPAOLA SRL RO13901611 , si J 35/604/2001 societate al carei actionar unic este SICOM VISION HOLDING SRL avand numar de ordine in registrul comertului RO 39428500, si J 35/1841/2018

3. (*) cu sediul in: localitatea TIMISOARA, str. EUGENIU DE SAVOYA nr.1 .SPATIUL COMERCIAL 4, et.1 CAMERA 1 , judetul/sectorul TIMIS, codul postal , telefon 0754072107, faX , e-mail , website . ,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 12100 mp, identificat cu numar cadastral 402861, avind CF. nr.402861 al COM GIERA , facuta de SC AGRIROZA SRL prin IMPUTERNICIT PLODARI ANGELO si afisata la sediul Primariei GIERA

Pretul oferit pentru cumparare total este 40490 LEI
{ }

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de vecin depun urmatoarele acte doveditoare¹

1 COPIE CUI.CI ADMINISTRATOR

2. HOTARAREA AGA., CERTIFICAT CONSTATATOR SC AGRI PAOLA SRL SI COPIE CUI SI CERTIFICAT CONSTAOR SC VISION HOLDING SRL

3. CF

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu

destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii [nr. 677/2001](#) pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

SC AGRIPAOLA SRL

(numele si prenumele in clar)

PLODARI ANGELO

Semnatura



Data

13. 11. 2019

