ROMÂNIA
Judeţul Suceava
COMUNA OSTRA
Nr. 1517 din 02.04.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 **din** 02.04.2019

În scopul: Construire locuinta personala P+M, anexe gospodaresti, imprejmuire, bazin vidanjabil si bransament electric

Ca urmarea Cererii adresate de*Mihali Gheorghe si Aurica 1580507332153 cu domiciliul/sediul*2) în judeţul SUCEAVA, comuna Ostra, satul Ostra, sectorul , cod poştal , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. din ,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul SUCEAVA, comuna OSTRA, sectorul/satul , cod poştal 727 400, str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin*3) Plan de situatie, Plan incadrare in zona;

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr _____/_____, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local OSTRA nr. 18/27 martie 2014

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul este situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava, conform PUG.
Imobilul - teren identificat cu nr. cadastral 30919 din CF nr. 30919 - UAT Ostra , apartine lui Mihali Gheorghe si Aurica, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1, conform Act notarial nr.3987 din 28.11.2018 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela.Informatiile cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului sunt evidentiate in Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr.14317 din 29.11.2018, eliberat de OCPI Suceava - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului.

_____
_____
_____
_____
_____

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosinta a terenului - faneata.Destinatia terenului, conform PUG aprobat al comunei Ostra, imobilul este situat in zona destinata construirii de locuinte.
_____
_____
_____
_____
_____
_____

---
*1) Numele şi prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului
*3) Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata terenului pentru care se solicita C.U este de 900 mp.
Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C) se va intocmi in conformitate cu prevederile Lg.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu reglementarile R.L.U comuna Ostra.
Imobilul are acces la o cale publica si posibilitatea bransarii la energie electrica.
Arhitectura, materialele si culorile folosite vor respecta specificul local.
Pentru edificarea constructiei se vor respecta: POT max - 30% CUT MAX - 0.90% H.max 12 m;
- crearea accesului pentru mijloacele de intreventie in caz de incendiu si salvare.
- distantele legale fata de limitele de proprietate si fata de constructiile existente.
- insoritul si iluminatul natural.

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Prezentul certificat de urbanism fi utilizat în scopul declarat*4)

Construire locuinta personala P, anexe gospodaresti, imprejmuire, bazin vidanjabil si bransament electric.

_____
_____
_____

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicintatului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:
Autoritate protectia mediului

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor cesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE va fi însoţită de următoarele documente:
a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize şi acorduri
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐
☒ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termica	☐ transport urban	

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

_____
_____
_____
_____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu topografic , Verificare proiect

_____
_____
_____
_____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);
f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

_____
_____
_____
_____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec.OROS IOAN

L.S.

SECRETAR,
Jr.BOGDAN SMARANDEANU

CONSILIER,
SOCOL CONSTANTIN

Achitat taxa de 8 lei, conform chitantei nr. 1103 din 02.04.2019.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de _____.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obtină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ec.OROS IOAN

L.S.

SECRETAR,
Jr.BOGDAN SMARANDEANU

CONSILIER,
SOCOL CONSTANTIN

Data prelungirii valabilităţii : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ .

---
*) Se completează după caz:
- consiliul judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Oraşului .....;
- Primăria Comunei .....;
**) Se completează în conformitate cu declaraţia scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.
***) Se completează, după caz:
- preşedintele consiliului judeţean;
- primarul general al municipiului Bucureşti;
- primarul sectorului ..... am municipiului Bucureşti;
- primar.
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul-şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului.