ROMÂNIA
COMUNA VLADENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTĂRÂRE
Nr.66/27.01.2020

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni, judeţul Botoşani

Consiliul Local al comunei Vlădeni, judeţul Botoşani, întrunit în şedinţa ordinară convocată din data de……..,

analizând raportul compartimentului de specialitate nr. 65/27.01.2020, referatul de aprobare nr. 64/27.01.2020 întocmit de domnul Viceprimar cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni, judeţul Botoşani,

având în vedere:

- Amenajamentul pastoral pentru pajiştile proprietatea comunei Vlădeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 58/18.12.2019,
- Procesul verbal de afişare a proiectului de hotărâre nr. 461/28.01.2020,
- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Vlădeni privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre,

în temeiul prevederilor:

- art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 prinvind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea 86/2014, completată prin Legea 44/2018 pentru modificarea şi completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- art. 4 din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- H.G. nr. 78/2015 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013,
- Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale şi al ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor,
- art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), şi alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 alin. (1)-(4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă a păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni şi în administrarea Consiliului local Vlădeni, înscrise în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Regulamentul privind organizarea şi desfăşurarea păşunatului pe raza teritorial-administrativă al comunei Vlădeni, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Documentaţia de atribuire directă pentru închirierea păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă forma Contractului de închiriere, cuprins în Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă forma Anunţului de închiriere, cuprins în Anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Capacitatea de păşunat este stabilită în Amenajamentul pastoral pentru pajiştile proprietatea comunei Vlădeni, aprobat prin Hotărârea Consilului Local al nr. 58/18.12.2019.

Art.7.(1) Preţul minim al închirierii este de 120 lei/ha/an, stabilit la preţul mediu la masa verde de pe pajişti pentru anul 2019 în valoare de 80 lei/tonă stabilit de către Consiliul Judeţean Botoşani şi raportat la o cantitate de 9 tone de masă verde la hectar, din care se scad cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral stabilite la o valoare de 600 lei/ha/an.

(2) , În functie de clasele de calitate ale păşunii se stabilesc urmatoarele preţuri anuale pe hectar dupa cum urmează:

Valoarea Redevenţei pe clase de calitate (lei/ha)			
a II-a	a III- a	a IV-a	a V-a
120	-	100	-

Chiria va fi indexată anual cu rata inflaţiei, în baza indicelui de inflaţie comunicat de instituţiile abilitate.

Art.8 Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor, comisia de soluţionare a contestaţiilor, membrii supleanţi ai comisiei de atribuire şi ai comisiei de soluţionare a contestaţiilor, conform anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

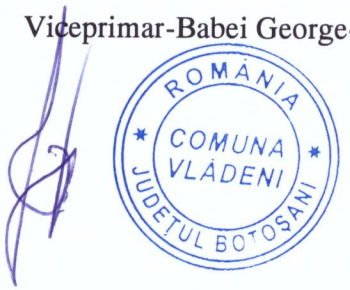
Art. 9 Se aprobă forma cererii de închiriere a păşunilor situate în domeniul privat al comunei Vlădeni conform anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele şi condiţiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, la Tribunalul Botosani, Secţia Contencios Administrativ.

Art.11 Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului Judeţului Botoşani, Primarului comunei Vlădeni, Compartimentului cadastru şi agricultură, compartimentului contabilitate taxe şi impozite ale aparatului de specialitate al Primarului comunei Vlădeni şi se afişează pentru aducere la cunoştinţă publică.

Iniţiator:

Viceprimar-Babei George-Robert



Anexa nr.1
la proiect d de H.C.L. nr.66/2020

ROMÂNIA
COMUNA VLĂDENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

Suprafata de pasune disponibila

Suprafata de pasune disponibila pe clase de calitate - comuna VLADENI

Nr. Crt.	Nr. Tarla (Sola)	Nr. P.C.	Suprafata -ha-	Categoria de folosinta	Clase de calitate (pretabilitate)				Valoarea de piata a conce siunii LEI/PAR CELA
					a-II-a	a-III-a	a-IV-a	a-V-a	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,00
01	18	135	0,96	PASUNE	0,96				115,20
02	18	142	2,14	PASUNE	2,14				256,80
03	18	144	25,10	PASUNE	25,10				3012,00
04	18	145	25,08	PASUNE	25,08				3009,60
05	18	148	1,06	PASUNE	1,06				127,20
06	**SES MANDRESTI**		**54,34**						**6530,80**
07	23	221	1,72	PASUNE	1,72				206,40
08	24	223	2,26	PASUNE	2,26				271,20
09	24	227	1,14	PASUNE	1,14				136,80
10	24	228	12,33	PASUNE	12,33				1479,60
11	24	230	7,25	PASUNE	7,25				870,00
12	24	233	1,32	PASUNE	1,32				158,40
13	24	235	0,62	PASUNE	0,62				74,40
14	24	237	3,64	PASUNE	3,64				436,80
15	24	239	1,12	PASUNE	1,12				134,40
16	24	240	1,00	PASUNE	1,00				120,00
17	24	241	3,51	PASUNE	3,51				421,20
18	24	244	18,49	PASUNE	18,49				2218,80
19	**LUNCA HUTANI**		**54,40**						**6528,00**
20	31	268	0,96	PASUNE	0,96				115,20
21	31	282	37,01	PASUNE	37,01				4441,20
22	31	284	15,76	PASUNE	15,76				1891,20
23	31	287	4,51	PASUNE	4,51				541,20
24	**LUNCA VLADENI**		**58,24**						**6988,80**
25	82	623	0,50	PASUNE	0,50				60,00
26	82	625	6,05	PASUNE	6,05				726,00
27	82	627	8,48	PASUNE	8,48				1017,60
28	87	640	5,61	PASUNE	5,61				673,20
29	87	642	13,62	PASUNE	13,62				1634,40
30	87	644	0,80	PASUNE	0,80				96,00
31	87	646	0,45	PASUNE	0,45				54,00
32	87	648	4,90	PASUNE	4,90				588,00
33	87	650	10,36	PASUNE	10,36				1243,20

34	87	652	0,43	PASUNE	0,43				**51,60**
35	87	654	13,75	PASUNE	13,75				**1650,00**
36	87	659	23,13	PASUNE	23,13				**2775,60**
37	87	662	28,05	PASUNE	28,05				**3366,00**
38	87	664	28,59	PASUNE	28,59				**3430,80**
39	**LUNCA BREHUIESTI**		**144,72**						**17366,40**
40	65	510	2,20	PASUNE			2,20		**220,00**
41	66	515	46,08	PASUNE			46,08		**4608,00**
42	66	520	10,98	A.INTELENIT (PASUNE)			10,98		**1098,00**
43	**COCIORVEI**		**59,26**						**5926,00**
44	**TOTAL GENERAL PASUNE COMUNALA**		**370,96**						**43340,00**

Întocmit
Consilier superior
Cucu Eduard Gabriel

ROMÂNIA
COMUNA VLĂDENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

ROMANIA COMUNA VLADENI JUDETUL BOTOSANI

Situatia pajistilor comunale a U.A.T.Vladeni				
Nr .crt.	**Trup pastoral**	**Parcela cadastrala**	**Suprafata (ha)**	**Categ. folosinta**
01	Lunca Bulboci Mandresti	135	0,96	pasune
02	Lunca Bulboci Mandresti	142	2,14	pasune
03	Lunca Bulboci Mandresti	144	25,10	pasune
04	Lunca Bulboci Mandresti	145	25,08	pasune
05	Lunca Bulboci Mandresti	148	1,06	pasune
	total trup pastoral 1 Ses Mandresti		**54.34 ha**	
06	Lunca Hutani	221	1,72	pasune
07	Lunca Hutani	223	2,26	pasune
08	Lunca Hutani	227	1,14	pasune
09	Lunca Hutani	228	12,33	pasune
10	Lunca Hutani	230	7,25	pasune
11	Lunca Hutani	233	1,32	pasune
12	Lunca Hutani	235	0,62	pasune
13	Lunca Hutani	237	3,64	pasune
14	Lunca Hutani	239	1,12	pasune
15	Lunca Hutani	240	1,00	pasune
16	Lunca Hutani	241	3,51	pasune
17	Lunca Hutani	244	18,49	pasune
	total trup pastoral 2 Lunca Hutani		**54.40 ha**	
18	Lunca Vladeni	268	0,96	pasune
19	Lunca Vladeni	282	37,01	pasune
20	Lunca Vladeni	284	15,76	pasune
21	Lunca Vladeni	287	4,51	pasune
	total trup pastoral 3 Lunca Vladeni		**58.24 ha**	
22	Lunca Brehuiesti	623	0,50	pasune
23	Lunca Brehuiesti	625	6,05	pasune
24	Lunca Brehuiesti	627	8,48	pasune
25	Lunca Brehuiesti	640	5,61	pasune
26	Lunca Brehuiesti	642	13,62	pasune
27	Lunca Brehuiesti	644	0,80	pasune
28	Lunca Brehuiesti	646	0,45	pasune
29	Lunca Brehuiesti	648	4,90	pasune
30	Lunca Brehuiesti	650	10,36	pasune
31	Lunca Brehuiesti	652	0,43	pasune
32	Lunca Brehuiesti	654	13,75	pasune
33	Lunca Brehuiesti	659	23,13	pasune
34	Lunca Brehuiesti	662	28,05	pasune
35	Lunca Brehuiesti	664	28,59	pasune
	total trup pastoral 4 Lunca Brehuiesti		**144.72 ha**	
36	Cociorvei	510	2,20	pasune
37	Cociorvei	515	46,08	pasune

38	Cociorvei	520	10,98	pasune (arabil intelenit)
	total trup pastoral 5 Cociorvei		**59.26 ha**	
	total trupuri pastorale comuna Vladeni		**370.96 ha**	

Întocmit
Consilier superior
Cucu Eduard Gabriel

ROMANIA
COMUNA VLADENI
JUDETUL BOTOSANI

ROMÂNIA COMUNA VLĂDENI JUDEȚUL BOTOȘANI

Anexa nr.2
la Proiect de HCL nr. 66/2020

REGULAMENT

Cu privire la modul de organizarea păşunatului în comuna Vlădeni, judeţul Botoşani

CAPITOLUL 1 - PRINCIPII GENERALE.

Art.1 (1) Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile şi obligaţiile deţinătorilor de animale privind regimul de păşunat precum şi perioadele şi condiţiile de păşunat.

(2) Terenurile ce pot fi folosite pentru păşunat sunt cele aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni cât şi cele aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice şi juridice.

Art.2 (1) Se stabileşte ca şi metodă de păşunat pentru pajiştile proprietate privată a comunei Vlădeni, păşunatul reglemantat prin Amenajamentul Pastoral, aprobat prin HCL nr. 58/18.12.2019, care se va actualiza anual funcţie de planificarea execuţiei lucrărilor de reabilitare, amenajare, ameliorare şi exploatare pajişti.

2) Amenajamentul pastoral reprezintă *"documentaţia care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice şi economice necesare ameliorării şi exploatării pajiştilor"*, în conformitate cu obiectivele de management al pajiştilor prevăzute în " Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (art. 1 lit. a din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările ulterioare).

3) Măsurile prevăzute în Amenajamentul Pastoral au fost elaborate astfel încât să ţină cont de exigenţele economice, sociale şi culturale, precum şi de particularităţile regionale ale zonei.

4) Utilizatorul de păşuni şi fâneţe, conform prevederilor art.2, lit. d) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 - " *(i) crescător de animale, persoana fizică, având animalele înscrise în Registrul national al exploataţiilor (RNE)/ crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederi/or Legii nr. 28712009 din Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermieri/or membrii înscrise în RNE, care desfăşoară activităţi agricole specifice categoriei de folosinţă păşuni şi fâneţe, conform clasificării statistice* a *activităţilor economice în Uniunea Europeană pentru producţia vegetală şi animal, care deţine legal dreptul de folosinţă asupra suprafeţei agricole şi care valorifică păşunea prin păşunare cu efective de animale sau prin cosire cel puţin* o *data pe an; sau*
(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziţie, în condiţiile legii, suprafaţa agricolă, care desfăşoară activităţi agricole specific categoriei de folosinţă păşuni şi fâneţe şi care o *valorifică prin cosire cel puţin* o *data pe an;* "

Art.3 (1) Suprafaţa totală de pajişti aflată pe teritoriul administrativ al comunei Vlădeni este suprafaţa prevăzută în amenajamentul pastoral în vigoare.

(2) În scopul asigurării unui păşunat rational pe tot parcursul anului, se va ţine cont de capacitatea de păşunat, încărcătura optimă, ciclu de păşunat, toate acestea fiind prevăzute în amenajamentul pastoral.

(3) Capacitatea de păşunat se referă la populaţia maximă pe care o pajişte o poate susţine pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de păşunat de pe un hectar de pajişte la care se cunoaşte producţia de furaje disponibilă.

(4) Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producţiei de masa verde, menţinând în acelaşi timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiştii.

(5) Încărcătura optima se referă la numărul de UVM/hectar (unitate vită mare) calculat în funcţie de producţia vegetală şi cerinţe nutriţionale ale animalelor, fără a produce daune compoziţiei floristice şi faunei sălbatice.

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni şi 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puţin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

(6) Utilizatorii de pajişti au obligaţia să respecte încărcătura minima de animale pe hectar de 0,3 UVM. La o densitate sub nivelul minim stabilit, animalele consumă selectiv plantele, promovează performanţe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

(7) Încărcătura redusă de animale pe pajişte conduce la:

a) nerealizare potenţialului economic al pajiştii ;

b) pajiştilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziţia floristică şi le scade productivitatea;

c) unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă;

d) biodiversitatea se reduce datorită păşunatului redus.

8) Depăşirea încărcăturii optime de animale pe pajişte conduce la:

a) performanţe economice şi productive reduse ale animalelor;

b) furaje de calitate inferioară şi cantitate redusă;

c) înlocuirea plantelor furajere palatabile, cu valoare nutritivă mare, cu specii mai puţin valoroase;

d) productivitate redusă;

e) apariţia şi creşterea golurilor în zonele de păşunat preferate;

f) creşterea costurilor cu furajarea suplimentară;

g) îmbogăţirea localizată cu fertilizanţi prin eliminarea dejecţiilor de către animale;

h) introducerea de alte specii de plante competitive care nu cresc în mod tradiţional în zonă, provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte seminţe;

i) distrugerea vegetaţiei şi a texturii solului prin călcarea de către animale şi prin transportul de furaje suplimentare.

9) Ciclu de păşunat reprezintă numărul de zile în care animalele păşunează efectiv pe o suprafaţă de pajişte, precum şi timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren şi până la reintroducerea lor la păşunat pe aceeaşi suprafaţă.

10) Conform Amenajamentului pastoral, numărul ciclurilor de păşunat este egal cu numărul cosirilor de iarbă. Acesta diferă în funcţie depoziţia altitudinală a trupurilor de păşune, a condiţiilor pedoclimatice şi staţionare de sol, de compoziţia floristică şi de capacitatea de regenerare a pajiştilor. Pe toate trupurile de păşune, durata medie a ciclului de păşunat este de 44 zile, rezultând un număr de 3 sau 4 cicluri de păşunat. Se menţionează faptul că, în condiţii normale timpul de începere a păşunatului pe o tarla, până la începerea păşunatului următor se numeşte ciclu de păşunat, iar timpul de la terminarea păşunatului unei tarlale până la începerea păşunatului următor se numeşte perioada de refacere a ierbii. Deci ciclul de păşunat include atât durata de păşunat a tarlalelor cât şi timpul necesar pentru refacerea covorului ierbos.

11) Durata de păşunat a unei parcele trebuie să se încadreze între 8 şi 12 zile în funcţie de producţia şi încărcătura de animale, astfel încât să rămână timp suficient pentru refacrea covorului ierbos (25-30 de zile). Perioada medie de refacere este în funcţie de zonă şi trebuie să fie minim de 15-20 zile în zonele favorabile şi 20-30 zile înzonele secetoase.

12) Perioada de păşunat variază funcţie de altitudine, astfel că durata medie a aceluia este de 175 zile. Începerea sezonului de păşunat se situează în jurul datei de 1 mai, iar sfârşitul perioadei de păşunat are limite variabile în funcţie de condiţiile pedoclimatice, altitudine, tradiţie locală, situându-se în jurul datei de 20 - 30 octombrie.

Începerea păşunatului se face când înălţimea covorului ierbos este de 8-12 cm (după tradiţia locală începerea păşunatului se face după Sf. Gheorghe - 23 aprilie- şi la înfloritul păpădiei). Încetarea păşunatului se face cu 2-3 săptămâni înainte de apariţia îngheţurilor la sol sau imediat dupa Sf. Dumitru (26 octombrie).

13) Utilizatorul înregistrează în registrul exploataţiei suprafaţa totală de pajişti permanente şi numărul anual de UVM menţinut în exploataţie pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafaţă a animalelor.

Art. 4 (1) Trebuie să se ţină cont de preferinţele alimentare înnăscute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcţie de conţinutul de substanţe nutritive, arome, toxine, etc.

2) Păşunatul excesiv sau suprapăşunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilităţii, productivităţii şi biodiversităţii pajiştilor.

3) Pentru a preveni păşunatul excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a păşunii, scăderea producţiei de iarbă şi a cantităţii de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de păşunat, trebuie să se asigure o densitate optima pe întreaga suprafaţă.

4) Orice nerespectare în gestionarea pajiştilor produce reduceri cantitative şi calitative de masa verde şi creşte riscul degradării păşunii.

Art. 5 (1) Păşunatul se realizează urmare a concesionării/închirierii prin contracte de concesiune/închiriere a păşunilor şi plăţii taxelor stabilite de Consiliul Local.

2) La procedura de atribuire a loturilor de păşune pot participa doar crescătorii de animale şi/sau persoanele împuternicite de aceştia, cu domiciliul sau resedinta pe raza administrativă a comunei Vlădeni, pentru a oferta loturile de păşune ce aparţin UAT Vlădeni.

În condiţiile art. 9 alin.(2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, conform cărora „*pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploatatiiior, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederi/or Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani.*"

Fiecare crescător de animale are obligaţia de a înregistra animalele în registrul agricol în conformitate cu prevederile legale privind registrul agricol.

Art. 6 (1) În conformitate cu prevederile art.7 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările ulterioare, pe pajişti se pot amplasa construcţii care servesc activităţii agricole, precum şi anexe la exploataţiile agricole, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

a) adăposturi pentru animale, anexe gospodăreşti ale exploataţiilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru maşini agricole şi utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum şi adăposturi temporare şi umbrare pentru animale;

b) surse de apă potabilă, puţuri, aducţii de apă pentru exploataţie;

c) investiţii pentru producerea şi utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploataţiei, sub rezerva neafectării exploatării pajiştilor.

2) La finalizarea perioadei de păşunat, în vederea intrării în perioada de stabulaţie, se interzice deplasarea efectivului de animale pe domeniul public sau privat al UAT Vlădeni.

3) La finalizarea perioadei de păşunat, utilizatorii au obligaţia de a elibera păşunea de construcţiile zoopastorale, acestea fiind definite prin amenajamentul pastoral şi legislaţia în vigoare.

Art.7 Crescătorii de animale au următoarele drepturi :

Să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

Art. 8 (1) Crescătorii de animale au următoarele obligaţii:

a) Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce

fac obiectul prezentului contract;

b) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;

c) Să plătească chiria la termenul stabilit;

d) Să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f) Să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) Să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi petarlale;

h) Să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

i) Să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

j) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) Să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) Să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) Pentru suprafeţele de pajişti închiriate, locatorul trebuie să plătească impozitul aferent.

o) Utilizatorii pajiştilor au obligaţia să aplice pe fiecare parcelă acţiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;

p) Să folosească păşunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru păşunatul animalelor;

r) Să nu permită păşunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit păşunea;

s) Să înregistreze în registrul agricol şi să actualizeze datele declarate cu privire la efectivele de animale deţinute,

(2) Încălcarea obligaţiilor din prezentul regulament atrage după sine următoarele consecinţe pentru utilizator:

- încetarea contractului de utilizare a păşunii, conform prevederilor legale;
- suportarea în întregime a pagubelor cauzate proprietăţii publice şi/sau private prin încălcarea obligaţiilor legale şi contractuale;
- aplicarea de sancţiuni contravenţionale.

Art. 9 (1) Creşterea pe lângă stână a altor animale, precum şi a câinilor este permisă numai cu condiţia ca acestea să aibă adăposturi speciale şi să nu fie lăsate libere pe păşune.

2) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potenţial agresiv ridicat (conform legislaţiei în vigoare) şi a câinilor din rase de vânătoare.

3) Orice responsabilitate pentru acţiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobăneşti revine ciobanului care însoţeşte turma, care are obligaţia de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează pre mult de turmă, cu excepţia cazurilor în care protejează turma.

Art. 10 Obligaţiile locatorului sunt următoarele:

a) Să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) Să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) Să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Art. 11 Schimbarea categoriei de folosinţă a suprafeţelor de păşune (pajişti permanente) se poate face doar în condiţiile legii.

Art. 12 La încetarea contractului, utilizatorul este obligat să predea, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, păşunea repartizată, în stare bună, fiind responsabil de menţinerea acesteia în stare corespunzătoare.

Întocmit
Consilier Superior
Cucu Eduard Gabriel

ROMÂNIA
COMUNA VLĂDENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

Anexa nr. 3
la Proiect de HCL nr. 66/2020

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pajişti din proprietatea privată a comunei Vlădeni

CUPRINS:

1. Informaţii generale privind proprietarul;
2. Informaţii generale privind obiectul închirierii;
3. Condiţii generale ale închirierii;
4. Condiţiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;
5. Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de atribuire directă;
6. Drepturile şi obligaţiile părţilor
7. Clauze referitoare la încetarea contractului;
8. Forţa majoră;
9. Soluţionarea litigiilor;
10. Dispoziţii finale.

CAPITOLUL 1. Informaţii generale privind proprietarul

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991:

"Consiliile locale ale comunelor, oraşelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la iniţierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, oraşului, respectiv al municipiului".

Prezenta documentaţie stabileşte cerinţele privind atribuirea directă a suprafeţelor de păşune (pajişti permanente) aflate în proprietatea privată a U.A.T. Vlădeni.

CAPITOLUL 2. Informaţii generale privind obiectul închirierii

2.1 Obiectul închirierii îl constituie, închirierea suprafeţelor de păşune (pajişti permanente), care aparţin domeniului privat al UAT Vlădeni, prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, conform prevederilor Legii nr. 44/2018 pentru modificarea şi completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, şi a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, actualizat

2.2.Utilizarea păşunilor (pajişti permanante) aflate în domeniul privat al UAT Vlădeni se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Naţional al Exploataţiilor.

CAPITOLUL 3. Condiţii generale ale închirierii

a. Durata închirierii se stabileşte pe o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii contractului, în condiţiile prevăzute în contractul de închiriere.

b.Păşunile (pajişti permanente) care fac obiectul închirierii, vor fi folosite exclusiv pentru păşunatul animalelor, în acest sens chiriaşul fiind obligat să asigure exploatarea prin păşunat eficace în regim de continuitate şi permanenţă a păşunii ce face obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral.

ROMANIA
COMUNA VLADENI
JUDETUL BOTOSANI

c. După atribuirea directă a terenului şi încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevede o clauză în contractul de închiriere.

d.Toate obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obţine pe cheltuiala sa avize, acorduri şi autorizaţii de funcţionare pe care are obligaţia să le respecte. Nerespectarea acestora trage după sine sancţionarea şi/sau aplicarea de către factorii interesaţi, de amenzi contravenţionale.

e. Închirierea suprafeţelor de păşune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul national al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Vlădeni, proportional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie.

f. Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Vlădeni, trebuie să fie legal constituite cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea direct a contractului. Aceste asociaţii care solicit încheierea de contracte de închiriere pentru suprafeţele mai sus menţionate, depun un tabel cu membrii asociaţiei, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul national al exploataţiilor care asigură încărcătura minima de 0,3 UVM/h.

3.1 Elementele de preţ

Preţul minim al închirierii este de 120 lei/ha/an, stabilit la preţul mediu la masa verde de pe pajişti pentru anul 2019 în valoare de 80 lei/tonă stabilit de către Consiliul Judeţean Botoşani şi raportat la o cantitate de 9 tone de masă verde la hectar, din care se scad cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral stabilite la o valoare de 600 lei/ha/an, in functie de clasele de calitate ale pasunii s-au stabilit urmatoarele preturi anuale pe hectar dupa cum urmeaza:

Valoare Redeventei pe clase de calitate (lei/ha)			
a II-a	**a III- a**	**a IV-a**	**a V-a**
120	**-**	**100**	**-**

Chiria va fi indexată anual cu rata inflaţiei, în baza indicelui de inflaţie comunicat de instituţiile abilitate.

Modul de achitare a chiriei cât şi a clauzelor pentru nerespectarea obligaţiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

CAPITOLUL 4. Condiţii specifice de solicitare în vederea atribuirii directe.

a) Păşunile (pajişti permanente) menţionate la art. 2.1 se vor închiria doar crescătorilor de animale care dovedesc că deţin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime.

b) Solicitanţii vor depune la registratura Primăriei comunei Vlădeni o cerere de atribuire directă a păşunii, cu specificarea expresă a trupului de păşune (denumire, tarla, etc.) solicitat, a suprafeţei şi a numărului de animale deţinut, alături de care se ataşează documentele solicitate.

4.1 Documente de participare pentru persoanele fizice.

a. Cerere de închiriere.

b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original sau copie conform cu originalul).

c. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate şi înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoţit de o adeverinţă din care să rezulte acelaşi număr de animale, eliberate de medical veterinar de liberă practică.

d. Declaraţie pe propria răspundere semnată de solicitanţi că au luat cunoştinţă şi vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral.

ROMÂNIA
COMUNA VLĂDENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

e. Certificate de atestare fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Vlădeni.

f. Adeverinta eliberata de Primaria comunei Vlasinesti din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul agricol al comunei Vlasinesti, la zi.

4. 2 Documente de participare pentru persoanele juridice :

a. Cerere de închiriere.

b. Dovada calităţii de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI şi procură/împuternicire notarială - în original).

c. Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice copie conform cu originalul.

d. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate şi înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoţit de o adeverinţă din care să rezulte acelaşi număr de animale, eliberate de medical veterinar de liberă practică.

e. Declaraţie pe propria răspundere semnată de solicitanţi că au luat cunoştinţă şi vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral.

f. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Vlădeni.

g) Adeverinta eliberata de Primaria comunei Vlasinesti din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul agricol al comunei Vlasinesti, la zi.

4.3 Documente de participare pentru persoanele juridice-asociaţii ale crescătorilor de animale.

- Cerere de închiriere.
- Declaraţia pe proprie răspundere data de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toţi membrii asociaţiei îşi exprimă acceptul pentru închiriere, susţinută de o listă nominală în care se specifică şi animalele deţinute în funcţie de specie şi vârstă, de către toţi membrii, de pe raza comunei,defalcate pe fiecare membru în parte.
- Dovada (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator) pentru persoanele juridice-asociaţii ale crescătorilor de animale că au sediul social şi valabil pe raza UAT Vlădeni - copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociaţiei crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza UAT Vlădeni (copie după acul de identitate), iar animalele deţinute de aceştia sunt înscrise în RNE (adeverinţă în original) şi asigură încărcătura minima de animale la hectar.
- Asociaţiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Vlădeni care solicită încheierea de contracte de închiriere depun un tabel cu membrii asociaţiei, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minima de animale la hectar.

a) Pentru persoane juridice - asociaţii ale crescătorilor de animale - dovada înfiinţării conform prevederilor O.G. nr. 26/2002 cu privire la asociaţii şi fundaţii, republicată (copie conform cu originalul de pe Sentinţa civilă de înfiinţare).

b) Pentru asociaţiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritorilul UAT Vlădeni - dovada constituirii cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

c) Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate şi înregistrate în RNE pe crotalii,însoţit de o adeverinţă din care să rezulte acelaşi număr de animale, eliberată de medicul veterinar de liberă practică.

d) Declaraţie pe propria răspundere semnată de solicitanţi că au luat cunoştinţă şi vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral.

e) Adeverinta eliberata de Primaria comunei Vlasinesti din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul agricol al comunei Vlasinesti, la zi.

f) Certificate de atestare fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Vlădeni.

ROMANIA
COMUNA VLĂDENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

CAPITOLUL 5. Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de atribuire directă

a. Procedura de atribuire directă se desfăşoară dacă există cel puţin un solicitant care îndeplineşte condiţiile stabilite în prezenta documentaţie de atribuire.

b. După primirea cererilor, în perioada anunţată şi înscrierea lor în ordinea primirii în registrul„cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire.

c. Comisia de atribuire verifică cererea să conţină totalitatea documentelor şi datelor cerute în prezenta documentaţie.

d. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerinţele sau nu conţine toate documentele solicitate prin prezenta documentaţie, este declarată neconformă şi nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

e. Închirierea păşunilor prin atribuiîe directă se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

f. Asociaţiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe raza UAT Vlădeni care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere păşuni.

g. În situaţia în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeaşi suprafaţă şi solicitanţii nu ajung la un consens în ceea ce priveşte atribuirea directă, comisia va proceda la atribuirea terenului în favoarea solicitantului ce oferă preţul cel mai mare (pasul de ofertare va fi de 10% din preţul minim de închiriere).

h. Cererile de atribuire primite şi înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunţ vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.

i. Comisia de atribuie are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplineşte, prin documentele prezentate, condiţiile prevăzute în documentaţia de atribuire.

j. Pentru rezolvarea aspectelor sau situaţiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfaşurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competenţelor stabilite şi în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al şedinţei de atribuire directă şi notificate în mod corespunzător solicitanţilor.

k. Comunicarea rezultatelor - se va face după finalizarea şedinţei de atribuire, verbal şi în scris către toţi solicitanţii.

l. Depunerea contestaţiilor - se va face în termen de 2 zile lucrătoare de la încheierea procesului verbal al şedinţei, începând cu ziua imediat următoare încheierii acestuia.

m. Rezolvarea contestaţiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 3 zile lucrătoare, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora. După soluţionare contestaţiilor, se va proceda la informarea solicitantului câştigător despre alegerea sa şi la transmiterea invitaţiei pentru semnarea contractului de închiriere.

n. Încheierea contractelor - se va face în termen de maxim 10 zile lucrătoare, de la data incheierii lucrarilor Comisiei de evaluare a documentatiilor de participare.

p. Predarea suprafeţelor de păşune proprietatea privată a comunei Vlădeni se va face după încheierea contractelor pe bază de proces verbal de predare-primire intre reprezentantul autorităţii publice locale si reprezentantul persoanei juridice /persoana fizică.

CAPITOLUL 6. Drepturile şi obligaţiile părţilor.

Drepturile proprietarului (locatorului) sunt următoarele:

a. Să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar.

b. Să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c. Să solicite utilizatorului respectarea lucrărilor, conform Caietului de lucru cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform Amenajamentului pastoral al comunei Vlasinesti si a legislaţiei în vigoare;

d. Să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

e. Să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora, asa cum sunt stabilite prin Caietul de lucru, piesa a Proiectului de Amenajament pastoral.

Obligaţiile proprietarului (locatorului) sunt următoarele:

a. Să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
b. Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c .Să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
d. Să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Drepturile chiriaşului (locatarului):

Să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

Obligaţiile chiriaşului (locatarului) sunt următoarele:

a. Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;
b. Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;
c. Să plătească chiria la termenul stabilit;
d. Să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
e. Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
f. Să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
g. Să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;
h. Să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
i. Să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
j. Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k. Să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l. Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
m. Să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
n. Pentru suprafeţele de pajişti închiriate, locatorul trebuie să plătească impozitul aferent.
o. Utilizatorii pajiştilor au obligaţia să aplice pe fiecare parcelă acţiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;
p. Să folosească păşunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru păşunatul animalelor;
r. Să nu permită păşunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit păşunea;
s. Să înregistreze în registrul agricol şi să actualizeze datele declarate cu privire la efectivele de animale deţinute.

CAPITOLUL 7. Clauze referitoare la încetarea contractului.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a. In cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b. Păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d. În cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
e. În cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f. În cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu piata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g. În cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
h. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;
i. În cazul vânzării animalelor de către locatar;
j. Schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k. În cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

CAPITOLUL 8. Forţa majoră

a. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

b. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

c. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fară ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

d. În cazul decesului locatarului, sau reprezentantul persoanei juridice, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

CAPITOLUL 9. Soluţionarea litigiilor.

a. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţă.

b. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

c. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul Civil.

CAPITOLUL 10. Dispoziţii finale.

a. Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciţii respectarea condiţiilor contractuale de către chiriaş şi de a aprecia când este cazul continuarea sau încetarea/rezilierea contractului.

b. Alte prevederi se vor stabili prin contractul de închiriere.

Întocmit
Consilier Superior
Cucu Eduard Gabriel

ROMÂNIA
COMUNA VLĂDENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

ROMANIA COMUNA VLĂDENI JUDEȚUL BOTOȘANI

ANEXA Nr.4
la Proiect de HCL nr. 66/2020

Comuna/Oraşul/Municipiul . . . . . .
Judeţul . . . . . .
Nr. . . . . ./data . . . . . .
[{*}]

CONTRACT – CADRU

de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi . . . . . .

I. Părţile contractante

1. Între Comuna/Oraşul/Municipiul . . . . . ., adresa . . . . . ., telefon/fax . . . . . ., având codul de înregistrare fiscală . . . . . ., cont deschis la . . . . . ., reprezentat legal prin primar . . . . . , în calitate de locator, şi:

2. . . . . . ., cu exploataţia*) în localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul . . . . . ., având CNP/CUI . . . . . ., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor **(RNE)** . . . . . ./. . . . . ./. . . . . ., contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . . , cu funcţia de . . . . . , în calitate de locatar,

la data de . . . . . ,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) . . . . . .,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Oraşului/Municipiului . . . . . de aprobare a închirierii nr. . . . . din . . . . . ., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

[{*}] **1.** Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul public/privat al comunei, oraşului, respectiv al municipiului . . . . . pentru păşunatul unui număr de . . . . . animale din specia . . . . . , situată în blocul fizic . . . . . , tarlaua . . . . . , în suprafaţă de . . . . . ha, identificată prin număr cadastral . . . . . şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract. *(punct modificat prin art. I pct. 4 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)*

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: . . . . . .;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . . . . . .;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: . . .

ROMANIA COMUNA VLADENI JUDEȚUL BOTOȘANI

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;
b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de . . . . . ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 şi 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv. . . . . a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

(punct modificat prin art. I pct. 5 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

IV. Preţul închirierii

[{*}] **1.** Preţul închirierii este de . . . . . lei/ha/an, stabilit cu respectarea condiţiilor art. 6 alin. (3) şi (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările şi completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de. . . . . lei. *(punct modificat prin art. I pct. 6 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)*

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/oraşului/municipiului. . . . . ., deschis la Trezoreria . . . . . ., sau în numerar la casieria unităţii administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranşe: 30% până la data de. . . . . şi 70% până la data de. . . . . .

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului şi în următoarele

condiţii: . . . . . ;
b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;
d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;
e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;
b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;
c) să plătească chiria la termenul stabilit;
d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;
h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
m) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligaţiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatorul răspunde de: . . . . . .
Locatarul răspunde de: . . . . . .

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti

daune.

3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită

X. Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de . . . . . (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

ROMÂNIA COMUNA VLĂDENI JUDEȚUL BOTOȘANI

XI. Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . exemplare, din care . . . . . ., astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria . . . . . .

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local	. . . . .
Primar: dl	SS . . . . .
Vizat de secretar,	

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiţii minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcţie de situaţia de fapt.

---

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative.

Anexa nr. 5
la Proiect de HCL nr. 66/2020

JUDEŢUL BOTOSANI
COMUNA VLĂDENI
PRIMAR
Nr. ____/_____2020

ANUNŢ,
ÎN ATENŢIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului m. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, conform cărora:

"Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii m. 287/2009 *privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor."*

Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Asociaţiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiştile aflate în domeniu privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociaţiei, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin.(l) din O.U.G.nr. 34/2013.

Obiectul contractelor îl constituie închirierea pajiştilor aflate în domeniul privat al comunei Vlădeni, pentru păşunatul animalelor din specia bovine, ovine, caprine, în suprafaţă de 370,96 ha.

Având în vedere considerentele enunţate anterior, vă invităm să depuneţi începând din data de____ până la data de ____, cererile privind închirierea de pajişti, însoţite de dovada că animalele sunt însrise în Registrul naţional al exploataţiilor.

Informaţii suplimentare se pot obţine de la sediul Primăriei comunei Vlădeni.

Întocmit
Consilier Superior
Cucu Eduard Gabriel

ROMÂNIA
COMUNA VLĂDENI
JUDEŢUL BOTOSANI

ANEXA Nr. 6
la Proiect de HCL nr. 66/2020

TABEL NOMINAL

cuprinzând componenţa Comisiilor de evaluare oferte, privind închirierea suprafeţelor de păşune ce aparţin domeniului privat al comunei Vlădeni

1. Componenţa Comisiei de evaluare a ofertelor:
   Preşedinte: - Cucu Eduard Gabriel
   Secretar: - Rusu Bogdan Florentin
   Membri: - Constantineanu Viorel
   - Podariu Ştefan

2. Componenţa Comisiei de soluţionare a contestaţiilor:
   Preşedinte: - Cercel Silvia Brîndușa
   Secretar: - Negruţ Andreea
   Membri: - Radu Movanu
   - Stărică Elena

Membru supleant a comisiei de evaluare:
- Bozianu Maria

Membru supleant al comisiei de soluţionare a contestaţiilor:
- Budeanu Dumitru

Întocmit
Consilier Superior
Cucu Eduard Gabriel

ROMANIA COMUNA VLADENI JUDETUL BOTOSANI

ROMÂNIA
COMUNA VLĂDENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

Anexa nr. 7
la Proiect de HCL nr. 66/2020

CERERE

de inchirere a pasunilor situate in domeniul privat al comunei Vlădeni

1. Nume, prenume / denumire.....
2. CNP / cod fiscal.....
3. Domiciliul / sediul .....
4. Telefon / Fax .....
5. Obiectul de activitate.....

Va solicit sa aprobati inchirierea suprafetei de .....ha pasune, aflata in domeniul privat al acomunei Vlădeni, situate in :

Denumirea lotului	Tarla/parcela/blocul fizic	Suprafata

Declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals si uz de fals in declaratii in acte publice, ca vom respecta legislatia si normele in vigoare privind protectia mediului.

Ne angajam ca, dupa semnarea contractului, sa respectam programul de pasunat/amenajamentul pastoral/regulamentul/contractual de inchirere/prevederile legale.

Data,

Nume fermier,

.....

Semnatura.....

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDENI
Nr. 461 din 27.01.2020

PROCES - VERBAL

încheiat astăzi 27 ianuarie 2020 cu ocazia afişării Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni, judeţul Botoşani

Astăzi 27.01.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională, cu modificările şi completările ulterioare, am procedat astăzi, data de mai sus, la afişarea la sediul Primăriei Vlădeni judeţul Botoşani şi pe site-ul instituţiei la adresa www.primariavladeni.ro a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni, judeţul Botoşani.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.

Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris şi se vor depune la Primăria comunei Vlădeni, la secretarul general al comunei, până la data de 09 martie 2020, sau se vor comunica prin fax la nr. 0231551500 sau prin e-mail, la adresa:primvlad@yahoo.com.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

VICEPRIMARPRIMAR,
GEORGE- ROBERT BABEI

ROMÂNIA COMUNA VLĂDENI JUDEŢUL BOTOŞANI

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
BOGDAN-FLORENTIN RUSU

Afişat pe site www.primariavladeni.ro
Astăzi 27.01.2020

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI
Nr. 64/ 27.01.2020

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni

Subsemnatul George Robert Babei viceprimarul comunei Vlădeni judeţul Botoşani, având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni precizez că în vederea asigurării unui management corespunzător a păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni, judeţul Botosani, este necesar ca exploatarea acestora să se facă într-un mod raţional.

Modul de gestionare a pajiştilor trebuie să fie stabilit prin amenajamente pastorale şi regulamente privind organizarea şi desfăşurarea păşunatului.

Prin Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiştile proprietatea comunei Vlădeni, judeţul Botosani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr. HCL nr. 58/18.12.2019, au fost stabilite măsurile tehnice, organizatorice şi economice necesare ameliorării şi exploatării pajiştilor.

Conform prevederilor legale, modul de implementare a amenajamentului pastoral se stabileşte prin contracte de concesiune sau contracte de închiriere.

Suprafeţele disponibile de păşuni se vor atribui în mod direct în baza unei Hotărâri a Consiliului Local emisă în urma analizării cererilor de către comisia de atribuire,

Preţul minim al închirierii este de 120 lei/ha/an, stabilit la preţul mediu la masa verde de pe pajişti pentru anul 2019 în valoare de 80 lei/tonă stabilit de către Consiliul Judeţean Botoşani şi raportat la o cantitate de 9 tone de masă verde la hectar, din care se scad cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral stabilite la o valoare de 600 lei/ha/an.

În functie de clasele de calitate ale pasunii s-au stabilit urmatoarele preturi anuale pe hectar dupa cum urmeaza:

Valoare Redeventei pe clase de calitate (lei/ha)			
a II-a	a III- a	a IV-a	a V-a
120	-	100	-

Chiria va fi indexată anual cu rata inflaţiei, în baza indicelui de inflaţie comunicat de instituţiile abilitate.

Modul de achitare a chiriei cât şi a clauzelor pentru nerespectarea obligaţiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

Prin iniţierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a păşunilor aflate în proprietatea private a comunei Vlădeni se propune aprobarea următoarelor anexe:

- anexa nr.1 – Suprafaţa de păşune disponibilă;

- anexa nr. 2 - Regulamentul privind organizarea şi desfăşurarea păşunatului pe întreg teritoriul administrativ al comunei Vlădeni;
- anexa nr. 3 - Documentaţia de atribuire directă pentru închirierea păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni;
- anexa nr. 4 – Cotractul-cadru de închiriere;
- anexa nr. 5 – Forma anunţului de închiriere;
- anexa nr. 6 - Componenţa comisiei de evaluare oferte.

Raportat la prevederile H.C.L. nr. 58/18.12.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiştile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Vlădeni, faptul că există solicitări cu privire la închirierea păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni şi având în vedere:

- prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 prinvind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privai al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile H.G. nr. 78/2015 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;

- prevederile Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

supun aprobării Consiliului local al comunei Vlădeni proiectul de hotărâre privind iniţierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni.

Întocmit:
Viceprimar:Babei George-Robert

ROMÂNIA
COMUNA VLĂDENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA VLĂDENI
Nr. 65/06.01.2020

ROMÂNIA COMUNA VLĂDENI JUDEȚUL BOTOȘANI

Raport compartiment de specialitate

Compartimentul Cadastru și agricultură

privind privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni

Analizând proiectul de hotărâre nr. 66/27.01.2020, privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni, iniţiat de Primarul comunei Vlădeni, referatul de aprobare nr. 64 din 27.01.2020 a viceprimarului la proiectului de hotărâre, precum şi anexele propuse a fi aprobate, s-au constatat următoarele:

În scopul administrării păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni, principalul instrument utilizat este planul de management, respectiv modul de gestionare a pajiştilor. Acesta se stabileşte prin amenajamente pastorale şi regulamente.

Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiştile proprietatea comunei Vlădeni a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr. 58/18.12.2019.

Potrivit art. 9 alin. (2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, "*Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor.*"

Ţinând cont de terenurile libere care aparţin domeniului privat al comunei Vlădeni, precum şi de solicitări de închiriere de teren păşune ale crescătorilor de animale, în temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), şi alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 alin. (1)-(4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, propunem să fiţi de acord cu aprobarea închirierii prin atribuire directă a terenului – păşune situat în extravilanul comunei Vlădeni, în vederea întreţinerii, amenajării, îmbunătăţirii calităţii şi folosirii acestuia pentru creşterea animalelor

Capacitatea de păşunat este stabilită în Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiştile proprietatea comunei Vlădeni, judeţul Botosani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr. 58/18.12.2019.

Conform prevederilor legale, modul de implementare a amenajamentului pastoral se stabileşte prin contracte de concesiune sau contracte de închiriere.

La propunerea comisiei de atribuire, în urma analizării cererilor depuse, suprafeţele disponibile de păşuni se vor atribui în mod direct în baza unei Hotărâri a Consiliului Local.

Preţul pentru închirierea păşunilor, va fi stabilit funcţie de prevederile Hotărârii Consiliului Judeţean privind preţul mediu la masa verde pentru anul în curs, precum şi a prevederilor Amenajamentului Pastoral aprobat prin HCL nr. 58/18.12.2019.

În concluzie, propunem spre analiză şi aprobare Consiliului local al comunei Vlădeni următoarele:

Aprobarea închirierii prin atribuire directă a păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni;

Aprobarea– Suprafaţa de păşune disponibilă conform Anexei nr. 1;

Aprobarea Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea păşunatului pe întreg teritoriul administrativ al comunei Vlădeni conform Anexei nr. 2;

Aprobarea Documentaţiei de atribuire directă pentru închirierea păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Vlădeni, conform Anexei nr. 3;

Aprobarea formei Contractului de închiriere, cuprins în Anexa nr. 4;

Aprobarea formei Anunţului de închiriere, cuprins în Anexa nr. 5.

Aprobarea componenţei comisiei de evaluare oferte, cuprins în anexa nr. 6 .

Aprobarea formei Cererii de închiriere, cuprins în Anexa nr. 7.

Intocmit,

Consilier superior

Cucu Eduard Gabriel

ROMÂNIA
COMUNA VLĂDENI
JUDEŢUL BOTOŞANI