Romania
Judetul Calarasi

Comuna Nicolae Balcescu

Codul de indentificare fiscala: 3966338 , Tel/Fax 0242 534411, e-Mail:
primarianicolaebalcescu@yahoo.com

Nr.3238 din 12.11.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22 din 16.11.2018

In scopul: **DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 - LOCUINTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER ,GARAJ,ANEXA SI IMPREJMUIRE**

Ca urmare a Cererii adresate de[1] :

Dl. **NICOLAE GHEORGHE-VASILE :** cu domiciliul[2])/sediul in judetul CALARASI , ~~municipiul/orasul/~~comuna NICOLAE BALCESCU , satul NICOLAE BALCESCU , sectorul .-. , cod postal 917190, str. MIRCEA CEL BATRAN nr. 2 , bl. .-., sc. .-., et. .-., ap. .-.,identificat cu CI seria KL nr.445885 eliberat de SPCLEP LEHLIU-GARA la data de 07.10.2014,CNP 1791004513501,telefon/fax .-., e-mail .-. ;

SI

Dna. **NICOLAE TUDORITA** : cu domiciliul[2])/sediul in judetul CALARASI , ~~municipiul/orasul/~~comuna NICOLAE BALCESCU , satul NICOLAE BALCESCU , sectorul .-. , cod postal 917190, str. .-. nr. .-., bl. .-., sc. .-., et. .-., ap. .-.,identificat cu CI seria KL nr.330240 eliberat de SPCLEP LEHLIU-GARA la data de 04.05.2011,CNP 2840504225050,telefon/fax .-., e-mail .-. ;

cerere inregistrata cu nr.3238/12.11.2018 ;

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul CALARASI, ~~municipiul/orasul~~/comuna NICOLAE BALCESCU , satul NICOLAE BALCESCU , sectorul.-., cod postal 917190, str. VLAD TEPES nr. 23 , bl. .-., sc. .-., et. .-., ap. .-., sau identificat prin[3]) PLAN DE SITUATIE LA SCARA 1:500/NR.CARTE FUNCIARA 20156 , in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. .-./.-., faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin hotararea Consiliului Judetean/Local AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU nr. 20/10.09.2009 ,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in intravilanul satului Nicolae Balcescu din comuna Nicolae Balcescu , judetul Clarasi,str. Vlad Tepes nr. 23 ,TARLA 48 , PARCELA 9, conform P.U.G. si R.L.U. aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local Nicolae Balcescu nr.20/10.09.2009 , cu destinatia teren intravilan-curti constructii ,fiind proprietate privata aflata in folosinta dnei. NICOLAE TUDORITA si dlui. NICOLAE GHEORGHE-VASILE conform CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1109 din 03.08.2018 .

Terenul nu este situat in zona de protectie a monumentelor istorice si nu este inscris in lista acestora . Nu sunt impuse restrictii temporare sau definitive de construire .

Nota : la solicitarea autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta copii legalizate de un notar public ale actelor de proprietate si extras de carte funciara actualizat la zi , extras de plan cadastral , vizate de OCPI !

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul in suprafata de 1000.00 m.p. din acte (1396.00 m.p. din masuratori), conform plan de situatie la scara 1:500,numar cadastral 20156 , inscris in cartea funciara cu nr. 20156 a comunei Nicolae Balcescu , se afla in UTRL in zona de locuit , unde se pot autoriza constructii de locuinte cu regim mic de inaltime P ,P+1,completari de la P la P+1 in regim de construire discontinuu cuplat sau izolat , anexe gospodaresti .

Nota : Reglementari fiscale : Hotararea Consiliului Local nr. 34/18.12.2017 privind tabloul cu valori impozabile,impozite si taxe locale ,alte taxe asimilate acestora , pentru anul 2018 .

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentatia tehnica se va intocmi conform legislatiei in vigoare si va fi elaborata de un colectiv de specialisti conform art.9 din Legea nr.50/1991 , cu modificarile si completarile ulterioare .

Indici de control maximali admisi : POT=30% SI CUT=0,6 mp ADC/mp teren , conform P.U.G. .

Pe terenul respectiv exista locuinta parter C1 - locuinta existenta construita din chirpici , parter ,acoperita cu placi de azbociment, 1camere+antreu, cu o suprafata de 44,00 m.p. construita la sol , aceasta fiind racordata la reteaua de alimentare cu energie electrica , care va fi desfiintata .

Pe terenul respectiv se va construi :

1. o locuinta parter care va avea o suprafata construita de 154.28 m.p. cu zidarie din b.c.a. si o inaltime de 2.65 m. , care va fi compusa din 2dormitoare,living,baie,bucatarie,holuri si 2terase , invelitoare din tabla , acoperis tip sarpanta din lemn , tamplarie pvc ;
2. Un garaj ce va avea o suprafata de 20.88 m.p. regim inaltime parter , zidarie b.c.a , inaltime de 2.60 m.,tamplarie pvc,acoperis tip sarpanta din lemn ,tabla
3. Anexa va avea o suprafata de 36 m.p.,zidarie b.c.a. si o inaltime de 2.60 m.,tamplarie pvc ,acoperis tip sarpanta din lemn ,invelitoare din tabla ;
4. Imprejmuire pe latura de la strada din prefabricate din beton ;

Nota : molozul rezultat in urma desfiintarii constructiei va fi preluat de o societate de salubrizare specializata cu mijloace de transport adecvate !

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 - LOCUINTA
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER ,GARAJ,ANEXA SI IMPREJMUIRE

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CALARASI

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE si de DESFIINTARE–va fi insotita de urmatoarele documente:

[•] a) certificatul de urbanism (copie);

[•] b) dovada titlului asupra imobilului , teren si/sau constructii , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

[•] c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

[•] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [•] D.T.A.D.

[•]d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

[•]alimentare cu apa	[] gaze naturale	Alte avize/acorduri
[] canalizare	[] telefonizare	[] .....
[•]energie electrica	[] salubritate	[] .....
[] energie termica	[] transport urban	[] .....

d.2) avize si acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protectia civila [] sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

[] Ministerul Culturii si Cultelor - Directia judeteana pentru cultura si patrimoniu Calarasi

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

[] RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

[•] PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC AVIZAT DE OCPI CALARASI
[] VERIFICATORI ATESTATI DE PROIECTE
[•] DIRIGINTE DE SANTIER

[] d.5) avizul STS Calarasi (Serviciul de Telecomunicati Speciale)

[•] e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie) ;
[•] f) dovada de luare in evidenta a proiectului cf.art.6 din H.G. 932/2010;
[•] g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie) :
TAXA AUTORIZATIE DE DESFIINTARE + TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA
TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE + TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

GIUREA CONSTANTIN

ROMÂNIA * JUDEȚUL CĂLĂRAȘI PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU

SECRETAR

VOICU ECATERINA

TEHNICIAN PROIECTANT -URBANISM SI AMENAJARE TERITORIALA

NEACSU ALINA-ANDREEA

Achitat taxa de: 7 lei, conform chitantei nr. 6317/12.11.2018 .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de ..... .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

GIUREA CONSTANTIN

SECRETAR

VOICU ECATERINA

TEHNICIAN PROIECTANT -URBANISM SI AMENAJARE TERITORIALA

NEACSU ALINA-ANDREEA

Data prelungirii valabilitatii: .....
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitantei nr. ..din ...
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta