



Romania
Judetul Calarasi

F.6. - 1



Comuna Nicolae Balcescu

Codul de indentificare fiscala: 3966338 , Tel/Fax 0242 534411, e-Mail:
primarianicolaebalcescu@yahoo.com

Nr.2739 din 20.09.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 21 din 24.09.2018

In scopul: **DESFIINTARE LOCUINTA PARTER + ANEXA GOSPODAREASCA**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ :

Dna. **ANGHEL MARIANA**

Dl. **ANGHEL IONUT-VICTOR**

cu domiciliul²⁾/sediul in judetul .-. , municipiul/orasul/comuna BUCURESTI , satul .-. , sectorul 4 , cod postal .-. , str. STRAJA nr. 2 , bl. 30, sc. 2, et. 3, ap. 35, identificat cu CI seria RX nr.835032 eliberat de SPCEP SECTOR 4 la data de 29.12.2015, CNP 2621126513495, telefon/fax 0733.174.934, e-mail .-. si CI seria RK nr. 177573 eliberat la data de 03.08.2018 , CNP 1910201430032 , cerere inregistrata cu nr.2739/20.09.2018 ;

pentru imobilul - teren si/sau constructii - , situat in judetul CALARASI, municipiul/orasul/comuna NICOLAE BALCESCU , satul FANTANA DOAMNEI , sectorul .-. , cod postal 917190, str. FLORILOR nr. 26 , bl. .-. , sc. .-. , et. .-. , ap. .-. , sau identificat prin³⁾ PLAN DE SITUATIE LA SCARA 1:500 , in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. .-./.-. , faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin hotararea Consiliului Judetean/Local AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU nr. 20/10.09.2009 , in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in intravilanul satului Fantana Doamnei din comuna Nicolae Balcescu , judetul Calarasi, str. Florilor nr. 26 , TARLA 24 , PARCELA 26 si 27 conform P.U.G. si R.L.U. aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local Nicolae Balcescu nr.20/10.09.2009 , cu destinatia teren arabil si curti constructii , fiind proprietate privata aflata in folosinta dnei. ANGHEL MARIANA si dlui. ANGHEL IONUT-VICTOR conform CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 168 din 02.02.2009 .

Terenul este situat in zona de protectie a monumentelor istorice si este inregistrat in lista acestora . Sunt impuse restrictii temporare sau definitive de construire .

Nota : la solicitarea autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta copii legalizate de un notar public ale actelor de proprietate si extras de carte funciara actualizat la zi , extras de plan cadastral , vizate de OCPI !

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul in suprafata de 1200.00 m.p. din acte (959.00 m.p. din masuratori) , conform plan de situatie la scara 1:500, numar cadastral 20079 , inregistrat in cartea

*Au primit un exemplar,
2.10.2018
[Signature]*

funciara cu nr. 20079 a comunei Nicolae Balcescu , se afla in UTRL in zona de locuit , unde se pot autoriza constructii de locuinte cu regim mic de inaltime P , P+1, completari de la P la P+1 in regim de construire discontinuu cuplat sau izolat , anexe gospodaresti .

Nota : Reglementari fiscale : Hotararea Consiliului Local nr. 34/18.12.2017 privind tabloul cu valori impozabile, impozite si taxe locale , alte taxe asimilate acestora , pentru anul 2018 .

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentatia tehnica se va intocmi conform legislatiei in vigoare si va fi elaborata de un colectiv de specialisti conform art.9 din Legea nr.50/1991 , cu modificarile si completarile ulterioare .

Indici de control maximali admisi : POT=30% SI CUT=0,6 mp ADC/mp teren , conform P.U.G. .

Pe terenul respectiv exista C1 - locuinta existenta construita din paianta , parter , acoperita cu tigla, 2camere+dependinte, cu o suprafata de 62,00 m.p.la sol , aceasta nefiind racordata la reseaua de alimentare cu energie electrica si C2 - anexa suprafata construita la sol 18.00 m.p. .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

DESFIINTARE LOCUINTA PARTER + ANEXA GOSPODAREASCA

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CALARASI

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru

protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- ☒ a) certificatul de urbanism (copie);
- ☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- ☒ c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

- ☒ d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ energie electrica

☐ energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

☐

☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- ☒ Ministerul Culturii si Cultelor - Directia judeteana pentru cultura si patrimoniu Calarasi

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

☒ PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC AVIZAT DE OCPI CALARASI

☐ VERIFICATORI ATESTATI DE PROIECTE

☒ DIRIGINTE DE SANTIER

☐ d.5) avizul STS Calarasi (Serviciul de Telecomunicati Speciale

☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie) - ~~nu este cazul~~ - conform art.8, al.3 - Legea 50/1991

☒ f) dovada de luare in evidenta a proiectului cf.art.6 din H.G. 932/2010;

☒ g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie) :

TAXA AUTORIZATIE DE DESFIINTARE

TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



[Handwritten signature]

PRIMAR
GIUREA CONSTANTIN



SECRETAR
VOICU ECATERINA

TEHNICIAN PROIECTANT -URBANISM
SI AMENAJARE TERITORIALA

NEACSU ALINA-ANDREEA

Achitat taxa de: 7 lei, conform chitantei nr. 6168/20.09.2018 .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta
la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila,
solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
GIUREA CONSTANTIN

SECRETAR
VOICU ECATERINA

TEHNICIAN PROIECTANT -URBANISM
SI AMENAJARE TERITORIALA

NEACSU ALINA-ANDREEA

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. ..din....
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta