

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFANTU GHEORGHE
C.F. 4365204
Tel./Fax./ 0243/262001;0722528771
Email:primariasfghe@yahoo.com
Nr.3817 din 17.08.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 9 din 17.08.2020

În scopul: CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA

Urmarea cererii adresate de domnul Teculescu Petru Madalin cu domiciliul2)/sediul in Com Sfantu Gheorghe , sat Sfantu Gheorghe, str Scolii nr.26, in calitate de reprezentant legal al UAT Sfantu Gheorghe bl. ap., telefon/fax ,0243262001 înregistrată la nr. 3817 din .17.08.2020 pentru imobilul - teren și/sau constructii -, situat în județul Ialomita, comuna Sfantu Gheorghe, sat Sfantu Gheorghe cod poștal 927215, str Scolii nr.23

În temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

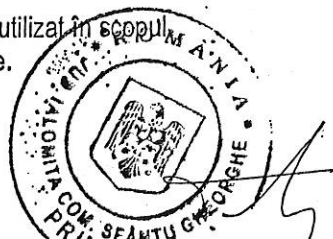
1. Terenul in suprafata de 7811 mp din acte si masuratori este situat in intravilanul comunei Sfantu Gheorghe, sat Sfantu Gheorghe, strada Scolii nr.23, jud.Ialomita ,inscris in CF 21217 si apartine domeniului public al localitatii conform HCL nr.101 din 17.12.2018
2. . REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta actuala a terenului: curti constructii
Destinatia actuala a terenului: Zona echipamente publice dispersate

3. . REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG si RLU al comunei Sfantu Gheorghe constructia este situata in intravilanul localitatii .
-Se vor mentine de preferinta actualele utilizari publice ale cladirilor si in special acele utilizari care pastreaza pana in prezent destinatia initiala a acestora, se admit conversii functionale compatibile cu caracterul zonei si cu statutul de protectie al cladirilor pentru functiuni publice de interes administrative, culturale, de invatamant, cu conditia mentinerii pe ansamblu a unei ponderi a locuintelor de minim 30% din aria construita desfasurat.
-Se interzice orice schimbare a configuratiei parcelarului existent prin comasari sau subimpartiri. Toate constructiile vor fi racordate la retelele edilitare publice.
-La cladirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluviala va fi obligatoriu facuta pe trotuare, se va asigura captarea si evacuarea rapida a apelor meteorice din curti.
-Terenul poate fi ocupat de constructii. Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinatati, aliniament la linia rosie

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul
declarat4) pentru/intrucât: Obținerea autorizatiei de construire.



Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, plan cu reprezentarea reliefului în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată),
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E.
 - ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☒ Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Barbu Catargiu Ialomita

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☐ gaze naturale

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ Inspectoratul Județean în Construcții Ialomița

☒ Direcția de Sănătate Publică Ialomița

☐ Direcția Pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național Ialomița

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ Plan cu reprezentarea reliefului în sistemul de Proiecție Stereografică 1970 vizat de OCPI

☒ Studiu Geotehnic

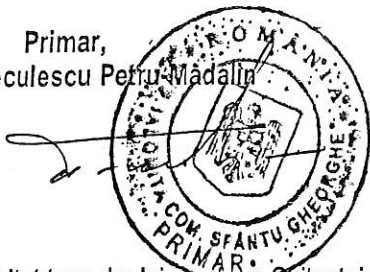
☒ Verificator de Proiect conform legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.



- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale certificatelor, avizelor și autorizațiilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Teculescu Petru-Mădalin



Referent Urbanism,
Ratescu Stefanita

Secretar general al UAT
Nita Tamara -Ionela

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data 17.08.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Teculescu Petru-Mădalin

Referent Urbanism
Ratescu Stefanita

Secretar general al UAT
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă