

39 26.11.2015 4

ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA NR.
cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale,
alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile
incepand cu anul 2016

Codul Fiscal - titlul IX-Impozite si taxe locale

Reguli generale:

- 1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire.
- 2.) Pentru cladirile proprietate publica sau privataa statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor,, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.
- 3.) Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

A-Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

- 1.) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii. Prin cladire rezidentiala se intelege constructia alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.
- 2.) valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

Impozitul si taxa pa cladiri		
Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata		
la cladiri in cazul persoanelor fizice		
- Se stabileste o singura zona de impozitare - ZONA - A		
Tipul cladirii	Valoarea impozabila lei/mp	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre de betin armat sau cu pereti exteriori din caramida sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	935	555
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alt materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	254	159
C. Cladire-anexa cu cadre de betin armat sau cu pereti exteriori din caramida sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	159	143
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alt materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	95	63

E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuita, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

B.) Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (art. 485, Cod fiscal)

Cladire nerezidentiala = orice cladire care nu este rezidentiala.

1.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul constructiilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

2.) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor de la alin. 1 impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform impozitului de la cladirile nerezidentiale.

3.) pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

C.) Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice (art. 459 Cod Fiscal)

Cladirea cu destinatie mixta = cladire folosita atat in scop rezidential cat si nerezidential.

1.) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art 457 Cod Fiscal cu cu impozitul determinat pentru suprafata in scop nerezidential, conf art. 458 Cod Fiscal;

2.) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457 Cod Fiscal;

3.) daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a- in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457 Cod Fiscal;

81

b- in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458 Cod Fiscal.

D.) Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(art. 460 Cod Fiscal)

- 1.) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile a cladirii.
- 2.) pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii.
- 3.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.
- 4.) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin.(2) sau alin.(3)
- 5.) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:
 - a.) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
 - b.) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
 - c.) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul constructiilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
 - d.) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
 - e.) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
 - f.) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
- 6.) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.
- 7.) Prevederile alin. 6 nu se aplica cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.
- 8.) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.
- 9.) In cazul in care proprietarul pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin.(1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

E.) Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor(art. 461, Cod Fiscal)

- 1.) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana carea are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

- 2.) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in acara raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator (chiar si pentru acele constructii fara autorizatie de construire).
- 3.) Pentru cladirile nou construite data dobandirii se considera dupa cum urmeaza:
- a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective alucrarilor;
 - b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;
 - c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperisi. procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.
- 4.) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.
- 5.) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.
- 6.) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua obligatie de impunere in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- 7.) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- 8.) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile cadastrale pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.
- 9.) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.
- 10.) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care se anexeaza o copie acestui contract.
- 11.) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.
- 12.) Declaratia cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.
- 13.) Depunerea obligatiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului/taxei pe cladiri.

F. Plata impozitului/taxei pe cladiri (art. 462 Cod Fiscal)

- 1.) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
- 2.) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.
- 3.) Impozitul pe cladiri, de pana la 50 lei inclusiv, se achita integral la primul termen de plata.
- 4.) In cazul in care contribuabilul are in proprietate mai multe cladiri pe raza comunei Ulmeni, prevederile alin.2 si 3 se refera la impozitul pe cladiri cumulat.
- 5.) Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta (nu beneficiaza de bonificatie).

G. Scutiri (art. 456 Cod Fiscal)

- 1.) Nu se datoreaza impozit pe cladiri pentru:
 - a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agreement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoanele juridice de drept public;
 - b.) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
 - c.) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
 - d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;
 - e) cladirile utilizate de unitatile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
 - f) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
 - g) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozurisi/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
 - h) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
 - i) cladirile folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 al Decretului-lege nr 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si complicarile ulterioare;
 - j) cladirile folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in grupa I de invaliditate.

Capitolul III IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Reguli generale :

- 1) Orice persoana care in proprietate teren situate in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual.
- 2) Pentru terenurile proprietate publica sau private a statului ori a unitatilor administrative teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste tax ape teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor drepturilor de administrare sau de folosinta, in conditii similar impozitului pe teren.
- 3) Taxa pe teren se plateste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, inchiriere, administrare sau folosinta.

Calculul impozitului/taxei pe teren(art. 465 Cod Fiscal)

- 1) Impozitul/taxa pe teren se stabileste luind in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local;
- 2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400mp, inclusive, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos:

Se stabileste o singura zona-ZONA A corespunzator rangului IV al localitatii respectiv 889 lei/ha teren intravilan

Impoziti/taxa pe terenurile amplasate in intravilan-terenuri cu constructii						
Zona in cadrul localitatii	Nivelul impozitului/taxei, pe ranguri de localitati (lei/ha)					
	0	I	II	III	IV	V
A	10.353	8.597	7.553	6.545	889	711
B	8.597	6.499	5.269	4.447	711	534
C	6.499	4.447	3.335	2.113	534	355
D	4.447	2.113	1.763	1.230	348	178

- 3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400m², impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

4)

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan Zona A -orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii- lei/ha					
Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Faneata	21	19	15	13

4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X

5) Acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie al rangului de localitate, care in cazul nostru este 1,1.

6) Ca exceptie de la prevederile alineatului (2)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evident contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri sic heltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la litera a).

7) In cazul unui teren amplsat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator, respectiv zona A-1,1:

Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan Se stabileste zona A					
Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren cu constructii	31	28	26	22
2	Teren arabil	50	48	45	42
3	Pasune	28	26	22	20
4	Faneata	28	26	22	20
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55	53	50	48
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	56	53	50	48
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	16	14	12	8
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26

9	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren (art. 466 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior;

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere in termen de 30 zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator;

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza;

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator;

(5) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile legii cadastrului si a publicitatii imobiliare numarul 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru; Impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui care se inregistreaza la organul fiscal lucrarea respective, ca anexa la declaratia fiscal;

(6) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractual;

b) in cazul in care contractual de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predate locatorului prin incheierea procesului de predare primire sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscal la organul fiscal local in carui raza de competent se afla terenul, in termen de 30 zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(7) Taxa pe teren se datoreaza pe durata valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(8) Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la Directia Venituri, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul

prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(9) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(10) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Plata impozitului și a taxei pe teren (art. 467 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice.

(3) Impozitul pe teren, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Ulmeni, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Scutiri (art. 464 Cod Fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Capitolul IV
Impozitul pe mijloacele de transport
Mijloace de transport cu tractiune mecanica

Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport
- (2) Impozitul se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul se plătește la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isiare domiciliul, sediul sau punctul de lucru dupa caz.
- (4) În cazul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul se datorează de locatar.

Calculul impozitului (art. 470 Cod Fiscal)

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

1. Vehicule inmatriculate

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	-lei /200 cm cubi sau fractiune-
1	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	18
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	72

4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	144
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3000 cm ³	290
6	Autobuze, autocare, microbuze	24
7	Alte vehicule cu tractiune cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
8	Tractoare inmatriculate	18

2. Vehicule inregistrate

1	Vehicule cu capacitatea cilindrica:	lei/200 cm cubi sau fractiune
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica < 4800cmc	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica > 4800cmc	6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

3. Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere

1	Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:	X
	a) obținerea permisului de conducere pentru autovehiculele din categoriile și subcategoriile A, A ₁ , B, B ₁ și B+E	6
	b) obținerea permisului de conducere pentru autovehiculele din categoriile și subcategoriile C, C ₁ , Tr, D, D ₁ , C+E, D+E, C ₁ +E, D ₁ +E, Tb și Tv	28
2	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și a persoanelor care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B ₁ , B+E	84

4. Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe

1	Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	X
	a) autovehiculele și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3500 kg inclusiv	60
	b) autovehiculele și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg	145

2	Taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9
3	Taxa de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	414

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone			
	Numarul de axe si greutatea bruta maxima autorizata	Impozitul (lei/an)	
		Ax(a) motor(oare) cu sistem de autosuspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Vehicule cu alt sistem de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu doua axe			
1	Masa de cel putin de 12 t, dar mai mica de 13 t	0	133
2	Masa de cel putin de 13 t, dar mai mica de 14 t	133	367
3	Masa de cel putin de 14 t, dar mai mica de 15 t	367	517
4	Masa de cel putin de 15 t, dar mai mica de 18 t	517	1169
5	Masa de cel putin 18 tone	517	1169
II. Vehicule cu 3 axe			
1	Masa de cel putin de 15 t, dar mai mica de 17 t	133	231
2	Masa de cel putin de 17 t, dar mai mica de 19 t	231	474
3	Masa de cel putin de 19 t, dar mai mica de 21 t	474	615
4	Masa de cel putin de 21 t, dar mai mica de 23 t	615	947
5	Masa de cel putin de 23 t, dar mai mica de 25 t	947	1472
6	Masa de cel putin de 25 t, dar nu mai mica de 26 t	947	1472
7	Masa de cel putin 26 tone	947	1472
III. Vehicule cu 4 axe			
1	Masa de cel putin de 23 t, dar mai mica de 25 t	615	623
2	Masa de cel putin de 25 t, dar mai mica de 27 t	623	973
3	Masa de cel putin de 27 t, dar mai mica de 29 t	973	1545
4	Masa de cel putin de 29 t, dar mai mica de 31 t	1545	2291
5	Masa de cel putin de 31 t, dar mai mica de 32 t	1545	2291
6	Masa de cel putin 32 tone	1545	2291

**Combinatii de autovehicule(autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa
cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone**

Numarul axelor si greutatea bruta incarcata maxima autorizata		Impozitul (lei/an)	
		Ax(a) motor(oare) cu sistem de autosuspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Vehicule cu alt sistem de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule 2+1			
1	Masa de cel putin de 12 t, dar mai mica de 14 t	0	0
2	Masa de cel putin de 14 t, dar mai mica de 16 t	0	0
3	Masa de cel putin de 16 t, dar mai mica de 18 t	0	60
4	Masa de cel putin de 18 t, dar mai mica de 20 t	60	137
5	Masa de cel putin de 20 t, dar mai mica de 22 t	137	320
6	Masa de cel putin de 22 t, dar mai mica de 23 t	320	414
7	Masa de cel putin de 23 t, dar mai mica de 25 t	414	747
8	Masa de cel putin de 25 t, dar mai mica de 28 t	747	1310
9	Masa de cel putin 28 tone	747	1310
II. Vehicule 2+2			
1	Masa de cel putin de 23 t, dar mai mica de 25 t	128	299
2	Masa de cel putin de 25 t, dar mai mica de 26 t	299	491
3	Masa de cel putin de 26 t, dar mai mica de 28 t	491	721
4	Masa de cel putin de 28 t, dar mai mica de 29 t	721	871
5	Masa de cel putin de 29 t, dar mai mica de 31 t	871	1429
6	Masa de cel putin de 31 t, dar mai mica de 33 t	1429	1984
7	Masa de cel putin de 33 t, dar mai mica de 36 t	1984	3012
8	Masa de cel putin de 33 t, dar mai mica de 38 t	1984	3012
9	Masa de cel putin 38 tone	1984	3012
III. Vehicule 2+3			
1	Masa de cel putin de 36 t, dar mai mica de 38 t	1579	2197
2	Masa de cel putin de 38 t, dar mai mica de 40 t	2197	2986
3	Masa de cel putin 40 tone	2197	2986
IV. Vehicule 3+2			
1	Masa de cel putin de 36 t, dar mai mica de 38 t	1395	1937
2	Masa de cel putin de 38 t, dar mai mica de 40 t	1937	2679
3	Masa de cel putin de 40 t, dar mai mica de 44 t	2679	3963
4	Masa de cel putin 44 tone	2679	3963

V. Vehicule 3+3			
1	Masa de cel putin de 36 t, dar mai mica de 38 t	794	960
2	Masa de cel putin de 38 t, dar mai mica de 40 t	960	1434
3	Masa de cel putin de 40 t, dar mai mica de 44 t	1434	2283
4	Masa de cel putin 44 tone	1434	2283

Remorci, semiremorci si rulote

Masa totala maxima autorizata		Impozit
a) Pana la 1 tona inclusiv		9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone		34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		52
d) Peste 5 tone		64
Mijloace de transport pe apa		
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal		21
2. Barci fara motor folosite in alte scopuri		56
3. Barci cu motor		210
4. Nave de sport si agrement		1000
5. Scutere de apa		210
6. Remorchere si impingatoare:		X
a) pana la 500 CP inclusiv		559
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP inclusiv		909
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP inclusiv		1398
d) peste 4000 CP		2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta		182
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:		X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone inclusiv		182
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone inclusiv		280
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 tone		490

(6) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

(7) Dacă sistemul de suspensie nu este înscris în caseta liberă din cartea de identitate a autovehiculului ca informație suplimentară, deținătorii vor prezenta o adeverință eliberată în acest sens de către Regia Autonomă "Registrul Auto Român".

În cazul în care contribuabilii nu depun documentele care să ateste sistemul de suspensie, impozitul pe mijloacele de transport se determină corespunzător autovehiculelor din categoria "vehicule cu alt sistem de suspensie".

Modificarea impozitului pe mijloacele de transport se face cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus adeverința care atestă sistemul de suspensie.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport (art. 471 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

45

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului (art. 472 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Ulmeni de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Ulmeni, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Capitolul V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Reguli generale:

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor	
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m ² inclusiv	5
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9
e) între 751 și 1000 m ² inclusiv	12

f) peste 1000 m ²	14+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari	8
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru chioscuri tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si spatiile publice precum si amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	8
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	13
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	15
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare	20
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	32
Taxa pentru eliberarea certificatului de producator	80
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	70
Taxa verificare si avizare certificat de producator	30
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru o suprafata de pana la 500m ² inclusiv	2500
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru o suprafata ce depaseste 500m ²	4000

Capitolul VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate:	lei/m² sau fractiune de m²
alin.	a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32
(2)	b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23

Capitolul VII

Impozitul pe spectacole

	Manifestarea artistica sau activitatea distractiva	lei/m² sau fractiune de m²
alin.	a) in cazul videotecilor	1
(2)	b) in cazul discotecilor	1

37

**Capitolul VII
Taxe speciale**

Nu este cazul.

**Capitolul IX
Alte taxe locale**

1. Pentru utilizarea temporara a locurilor publice	15 lei/zi
2. Pentru detinerea si utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit (cazane de fabricat tescovinat, mori de malai si faina si uruitoare)	3 lei/zi
3. Taxa anuala pentru urmatoarele vehicule lente	
a) autocositoare	12 lei/an
b) sasiu autopropulsat cu fierastrau pentru taiat lemne	12 lei/an
c) tractor cu pneuri	12 lei/an
d) alte autovehicule (combine, autotocatoare, etc.)	12 lei/an
4. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500 lei
5. Taxa pentru inregistrarea contractelor de arenda	10 lei/contract
6. Taxa furnizare date	5 lei

**Capitolul X
Sanctiuni**

Limite minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de 100lei, iar cele de la lit. b) - d), cu amenda de 300lei
Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 500lei

Limite minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv: - contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de 750lei, iar cele de la lit. b) -d) cu amenda de 1500lei. Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 2000lei

48

Capitolul XI

Dispozitii finale

Dispozitii tranzitorii

In vederea stabilirii impozitului pe cladiri pentru anul fiscal 2016, se stabilesc urmatoarele reguli:

- a) Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratii pana la data de 29 februarie 2016;
- b) Persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratii privind cladirile pe care le detin in proprietate la data de 31 decembrie 2015, destinatia si valoarea impozabila a acestora pana la data de 29 februarie 2016;
- c) Persoanele fizice si juridice care la data de 31 decembrie 2015 detin mijloace de transport radiate din circulatie conform prevederilor legale din domeniul circulatiei pe drumurile publice, au obligatia sa depuna o declaratie in acest sens, insotita de documente justificative, la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale pana la data de 29 februarie 2016;
- d) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplica incepand cu data de 01.01.2016 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 ianuarie 2015 si care sunt depuse la compartimentul de specialitate al autoritatilor publice locale, pana la data de 29 februarie 2016.

Presedinte de sedinta

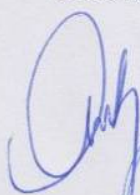
Mustatea Zamfir



39/26.11.2015

49

NR. CRT.	NR. ROL	NUME SI PRENUME	SUMA
1.	1022	TOPARCEANU ION	2475
2.	1181	PORUMBEL NADIA	1150
3.	582	SANDU I. PETRE	172
4.	579	RADAN C. PETRE	2186
5.	853	PAVEL NECULAI	100
6.	3652	IVAN ION GABRIEL	2588
7.	567	BUTURUGARU DUMITRU	6260
8.	1222	CIOLACU GHEORGHE	300
9.	787	OLOGU GHEORGHE	435
10.	671	IVANCIU ALEXANDRA (TOCILA VALENTIN –penitenciar)	9730
11.	3654	ION NICUSOR,ION FLORIAN	3275
12.	70	FLOREA V. ION	3752
13.	92	CONSTANTIN ALEXANDRU (CONSTANTIN FLORIAN-penitenciar)	4303
14.	301	BOTEZAN DUMITRU	301
15.	1164	PAVEL DUMITRU	514
		TOTAL	37.541

CONSILIER,
MITAN MARIANPRIMAR,
GHEORGHE ULEIAPRESEDINTE DE SEDINTA,
ZAMFIR MUSTATEA