

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BACĂU**  
**COMUNA CĂIUȚI**

**PROIECT DE HOTARARE NR. 81**  
**privind stabilirea redevențelor ce se vor încasa de la CMI Țintaru Dana-și de la**  
**CMI Macovei Gabriela**

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul**  
**Bacău,**

**Având în vedere:**

- Referatele inspectorului venituri înregistrate sub nr. 14674/29.12.2016 și nr. 9825/09.10.2017;
  - expunerea de motive a d-lui primar nr. 10405/24.10.2017;
  - raportul de evaluare întocmit de I.I. Bodron Stelian, înregistrat la unitatea noastră sub nr. 2719/04.03.2016;
  - prevederile art. 4, alin . (3) din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
  - contractul de concesiune nr. 7486/2004 încheiat cu C.M.I. Macovei Gabriela;
  - contractul de concesiune nr. 9030/01.11.2007 încheiat cu C.M.I. Țintaru Dana-Ela;
- În baza prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c și d, alin.6, lit. a, pct.3 și în temeiul art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 9030/01.11.2007 încheiat cu C.M.I. Țintaru Dana-Ela, în sensul stabilirii redevenței pentru perioada 01.11.2017- 31.10.2018 la 2,5 euro/m.p./an .

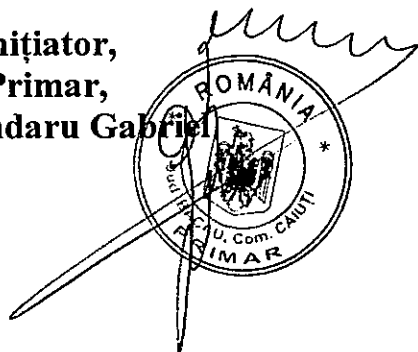
**Art. 2.** Se aprobă pentru perioada 01.04.2016-31.10.2017 încasarea redevenței aferentă contractului de concesiune nr. 7486/2004 încheiat cu C.M.I. Macovei Gabriela în cuantum de 2,5 euro/m.p./an.

**Art.3.** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 7486/2004 încheiat cu C.M.I. Macovei Gabriela, în sensul stabilirii redevenței pentru perioada 01.11.2017- 31.10.2018 la 2,5 euro/m.p./an .

**Art. 4.** Se împuternicește primarul comunei Căiuți, județul Bacău să semneze actele adiționale, așa cum s-a stabilit la art.1 și la art.3.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei, Institutiei Prefectului Judetului Bacău, Compartimentului Impozite și Taxe locale și va fi adusă la cunostinta publica, în condițiile legii.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**



**Avizat,**  
**Secretarul Comunei Căiuți,**  
**Căpătîna Ramona**

**COMUNA CAIUTI  
JUDETUL BACAU  
-PRIMAR-**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea stabilirea redevențelor ce se vor încasa de la CMI Țintaru Dana-și de la CMI Macovei Gabriela**

**Nr. 10405/25.10.2017**

La nivelul comunei noastre sunt două contracte de concesiune încheiate pentru desfășurarea activităților medicale în dispensarul uman, respectiv contractul de concesiune nr. 9030/01.11.2007 încheiat cu C.M.I. Țintaru Dana-Ela – valabil până la 31.10.2024 și contractul de concesiune nr. 7486/2004 încheiat cu C.M.I. Macovei Gabriela- valabil până la 31.12.2020 . În perioada de la încheierea contractului de concesiune până în prezent plata redevenței s-a făcut astfel: 1 euro/m.p./an în primii 5 ani, ulterior, prin acte adiționale redevența s-a stabilit prin acte adiționale anuale.

În cazul CMI Macovei Gabriela ultimul act aditional s-a întocmit pentru perioada ianuarie- martie 2017, la valoarea redevenței de 2,5 euro/m.p./an, potrivit raportului de evaluare întocmit de expert evaluator.

Motivul pentru care s-a încheiat actul adițional doar pe trei luni a fost faptul ca exista contract de lucrări pentru reabilitarea dispensarului , finanțat din bugetul local, cu valabilitate până la 18 mai 2017, din discuțiile purtate cu executantul începerea lucrărilor ar fi trebuit să înceapă la 1.04.2017, deci eliberarea spațiului și de către d-na dr. Macovei Gabriela. Lucrările nu au mai continuat, contractul de lucrări a expirat, proiectul a fost reanalizat și depus spre finanțare din alte surse, fiind finanțabil prin PNDL-2017-2020.

Astfel, CMI Macovei Gabriela nu a mai avut temei legal de plată a redevenței, și nici Primăria Căiuți temeiul legal de a emite înștiințare de plată, funcționând în continuare în același spațiu și în aceleași condiții anterioare.

În cazul CMI Țintaru Dana-Ela actul adițional cu privire la stabilirea redevenței expiră la 31.10.2017.

Având în vedere cele de mai sus, pentru reglementarea situației, aprobarea proiectului de hotărâre în forma propusă.

**PRIMAR,  
ORÂNDARU GABRIEL**



Com. CĂIUȚI		
INTRARE	9825	
IESIRE		
Ziua	09	Luna 10 Anu 2017

## Referat

Subsemnata Eracle Ioana, inspector superior in cadrul birou financiar contabil cu atributii in intocmirea facturilor de concesiune si inchiriere, va informez ca redeventa pentru C.M.I. Tintaru Dana Ela-cladire dispensar uman, a fost stabilita pana la data de 31.10.2017, conform actului aditional nr 7799/31.12.2012 cu termen de valabilitate de 5 ani , dupa care urmeaza sa se renegocieze redeventa .

Va rog sa analizati si sa dispuneti.

ERACLE IOANA

*SECRET*  
*SE VA ORGANIZA*  
*SECRET*  
*SECRET*  
*SECRET*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CAIUTI**

Telefon 0234 / 338401 ; - fax 0234 / 338701 ;  
E-mail - primariacaiuti@yahoo.com.

Cod fiscal : 4455293

Nr. 14674/29 12.2016

**REFERAT**

Subsemnata Eracle Ioana, inspector superior impozite si taxe, cu atributii in intocmirea facturilor de concesiune si inchiriere terenuri si cladiri, solicit intocmirea unui act additional la contractul de inchiriere cu CMI MACOVEI GABRIELA , dispensar uman Caiuti .

Va rog sa analizati si sa dispuneti .

Impozite si taxe ,  
Insp. Sup. ERACLE IOANA

