

ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL GOGOȘARI

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului de Urbanism General
al comunei Gogoșari, județul Giurgiu*

Consiliul local al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, întrunită în ședința ordinara ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului, înregistrată cu nr.7752 / 13.12.2018;
 - contract de prestări servicii nr. 7014/18.12.2017 încheiat cu VICTOR PROIECT CONSULT S.R.L care are ca obiect “Actualizare P.U.G. comuna Gogoșari, Jud Giurgiu”.
 - referatul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 7751/ 13.12.2018;
 - raportul comisiei de specialitate, înregistrat cu nr. 7930/ 21.12.2018 ;
 - avizul comisiei juridice, înregistrat cu nr. 7931 / 21.12.2018;
 - Hotărârea Consiliului local Gogoșari nr.19/30.12.2002 privind aprobarea Planului de Urbanism General;
 - Hotărârea Consiliului local Gogoșari nr.13/11.03.2016 privind aprobarea *prelungirii termenului de valabilitate a Planului de Urbanism General al comunei Gogoșari, județul Giurgiu*
 - anunț intenție de a se aproba printr-o hotărâre prelungirea termenului de valabilitate a Planului de Urbanism General al comunei Gogoșari, înregistrat cu nr. 7232 / 19.11.2018;
 - prevederile art.22-30 din Ordinul nr.2.701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - prevederile Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 23 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
 - prevederile art.6 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.36, alin.2, lit.”c”, alin.5, lit.”c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.39, alin.1, art.45, alin.(2), lit.”e”, art.115, alin.(1), lit.”b” cu respectarea alin.(3) și alin.(6) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului de Urbanism General al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, până la data de *31 decembrie 2023*..

Art.2.- De respectarea prevederilor de mai sus răspunde primarul comunei împreună cu domnișoara Nebunescu Madalina Violeta -consilier – Compartiment Achiziții publice și Proiecte în cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. – Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului și celor interesați și se va aduce la cunoștință publică.

Președinte de ședință,

Consilier local, Tonca Daniel Silviu

Contrasemnează
Secretar,

Chelu Elena Iuliana

GOGOȘARI 27.12.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA GOGOȘARI
Primar,
Daia Dănuț
Nr.7752 / 13.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul, DAIA DĂNUȚ, primar al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, *referitor la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului de Urbanism General al comunei Gogoșari, județul Giurgiu*, vă comunic faptul că Planul Urbanistic General al comunei Gogoșari a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/30.10.2002.

Din anul 2012 a fost demarată procedura de achiziție de „Actualizare PUG comuna Gogoșari”, ulterior fiind semnat de către autoritatea publică locală Contractul de prestări servicii nr.2.310/29.01.2013 cu fîma S.C. SEPANA S.R.L. Faptul că procesul de actualizare a PUG a fost demarat, finalizarea procesului de avizare și aprobare a documentației de urbanism a fost practic imposibilă, deoarece elaborarea pornea de la o bază de date rurală incompletă și necorelată cu situația și legislația în vigoare la data avizării. Datorita unor motive temeinice, contractul cu furnizorul mentionat mai sus a fost reziliat, fapt pentru care a fost încheiat un alt contract nr. 7014/18.12.2017 încheiat cu VICTOR PROIECT CONSULT S.R.L pentru realizarea elaborării PUG-ului.

Având în vedere, faptul că actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Gogoșari presupune o durată de timp ce excede termenului de valabilitate al acestuia și tinând cont de faptul că administrația publică locală trebuie să satisfacă nevoile celor pe care îi guvernează, apără interesele drepturile și interesele lor legitime, se impune prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Gogoșari.

Cea mai recentă modificare a Legii nr.350/2001, Conform *art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2018 (#M26)*, termenul prevăzut la *art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 (#M14)* se prorogă până la data de 31 decembrie 2023.

Față de cele menționate mai sus, propun spre aprobare prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Gogoșari, județul Giurgiu *până la data de 31 decembrie 2023*.

PRIMAR,

Daia Dănuț

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA GOGOȘARI
SECRETAR,
Chelu Elena Iuliana
Nr.7751 /13.12.2018

R E F E R A T

Subsemnata, Chelu Elena Iuliana, secretar în cadrul unității administrativ-teritoriale Gogoșari, referitor la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului de Urbanism General al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, vă comunic Hotărârea Consiliului local Gogoșari nr.13/11.03.2016 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului de Urbanism General al comunei Gogoșari, județul Giurgiu care are termen de valabilitate pana la 31.12.2018.

Din anul 2012 a fost demarată procedura de achiziție de „Actualizare PUG comuna Gogoșari”, ulterior fiind semnat de către autoritatea publică locală Contractul de prestări servicii nr.2.310/29.01.2013 cu fima S.C. SEPANA S.R.L. Faptul că procesul de actualizare a PUG a fost demarat, finalizarea procesului de avizare și aprobare a documentației de urbanism a fost practic imposibilă, deoarece elaborarea pornea de la o bază de date rurală incompletă și necorelată cu situația și legislația în vigoare la data avizării. Datorita unor motive temeinice, contractul cu furnizorul mentionat mai sus a fost reziliat, fapt pentru care a fost incheiat un alt contract nr. 7014/18.12.2017 încheiat cu VICTOR PROIECT CONSULT S.R.L pentru realizarea elaborarii PUG-ului.

Având în vedere, faptul că actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Gogoșari presupune o durată de timp ce excede termenului de valabilitate al acestuia și tinând cont de faptul că administrația publică locală trebuie să satisfacă nevoile celor pe care îi guvernează, apăra interesele drepturile și interesele lor legitime, se impune prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Gogoșari.

Cea mai recentă modificare a Legii nr.350/2001, *Conform [art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2018 \(#M26\)](#), termenul prevăzut la [art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 \(#M14\)](#) se prorogă până la data de 31 decembrie 2023.*

Față de cele menționate mai sus, *in conformitate cu textele de lege menționate*, rog să analizați și să dispuneți.

SECRETAR,

Chelu Elena-Iuliana



ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA GOGOSARI
Tel.: 0246/228114, fax: 0246/228159
e-mail: primaria.gogosari@yahoo.com
website: www.primariagogosari.ro

Nr. 7232 / 19.11.2018

ANUNȚ

Primăria comunei Gogoșari, județul Giurgiu, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, își face publică intenția de a aproba printr-o hotărâre prelungirea termenului de valabilitate al Planului de Urbanism General al comunei Gogoșari, județul Giurgiu.

Conform art.46, alin. 1[^]3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare termenul de valabilitate al Planului de Urbanism General se prelungește pe bază de Hotărâre a Consiliului local până la intrarea în vigoare a noului P.U.G.

Proiectul de hotărâre este publicat din data de 19.11.2018 la afizierul instituției.

Cei interesați pot trimite în scris, până la data de 10.12.2018, propuneri, sugestii, opinii care au valoare de recomandare, la sediul Primăriei com. Gogoșari sau prin email: primaria.gogosari@yahoo.com.

PRIMAR,

Daia Dănuț

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL GOGOȘARI
Comisia de specialitate a Consiliului local
al comunei Gogoșari pentru programe de
dezvoltare economico- socială, buget- finanțe,
administrarea domeniului public și privat
agricultură, gospodăria comunală, protecția mediului,
servicii și comerț
Nr. 7930/ 21.12.2018

RAPORT

*Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Gogoșari pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, prin următorii consilieri: ”Pirvu Iulian, Rauta Gheorghe, Chira Iulica, Chican Constantin, Rosu Mirel Catalin”, s-au întrunit azi 21.12.2018, având următoarea ordine de zi: ”**Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului de Urbanism General al comunei Gogoșari, județul Giurgiu** ”.*

În urma analizării referatului întocmit de compartimentul de specialitate, prin care se propune **prelungirea termenului de valabilitate al Planului de Urbanism General al comunei Gogoșari, județul Giurgiu**”, comisia de specialitate **este de acord cu cele expuse în referat**, supusă la vot de președintele de comisie a fost aprobată în unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte discuții se declară ședința închisă.

PREȘEDINTE,

Pirvu Iulian

SECRETAR,

Rosu Mirel Catalin

MEMBRII,

Chican Constantin

Răuță Gheorghe

Chira Iulică

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL GOGOȘARI
Comisia juridică și apărarea ordinii publice
Nr.7931 /21.12. 2018

AVIZ

Comisia juridică și apărarea ordinii publice, compusă din domnii consilieri:” Licuta Catalin George si Chiru Mariana” în ședința de azi 21.12.2018 au analizat următoarea ordine de zi:”proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului de Urbanism General al comunei Gogoșari, județul Giurgiu” .

În urma analizării raportului întocmit de comisia de specialitate se propune adoptarea unei hotărâri în acest sens, fiind supusă la vot se aprobă în unanimitate de voturi de toți cei prezenți.

Nemaifiind alte discuții se declară ședința închisă.

Președinte,

Secretar,

Membru,

Licuta Catalin George

Chiru Mariana