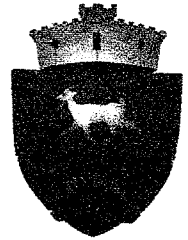




ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării de către comuna Ostra a unui bun imobil, compus din clădire și teren , situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;

Având în vedere :

- expunerea de motive prezentată de către d-nul Oroș Ioan - primarul comunei Ostra, județul Suceava, înregistrată la nr. 2870 din 22.06.2018;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ostra, înregistrat la nr.2871 din 22.06.2018 ;
- raportul comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, din cadrul Consiliului local al comunei Ostra, înregistrat la nr.3054 din 29.06.2018;
- raportul de avizare favorabil a Comisiei de specialitate, respectiv pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor , protectia mediului și turism din cadrul Consiliului Local Ostra înregistrată la nr. 3055 din 29.09.2018 ;
- HCL nr.23 din 26.04.2018 privind demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Ostra a unui bun imobil, compus din clădire și teren , situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava

În baza prevederilor :

- art. 36 alin (1), alin. (2) lit. b) și d) , alin. (4) lit.d) alin.(6) lit.a) punctele : 1,3- 6 și 11 , ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,
- art. 858, art. 859, art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.
- Legii 227/2015 Codul fiscal.

În temeiul dispozițiilor art. art.10 , art. 36 alin.(2), lit. a) și d) , art.45, alin.(1), art. 47, art.49, art.115, alin.1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se aprobă cumpărarea de către comuna Ostra unui bun imobil, compus din clădire și teren , situate în intravilanul comunei Ostra ,nr.250 , județul Suceava ” .

(2) Terenul va fi destinat realizării de investiții de interes local , amenajare cale de acces și locuri de joacă pentru Grădinița Ostra ;

(3) Clădirea va fi reamenajată și conservată în stilul specific al locuințelor tradiționale din comuna Ostra , cu destinație de muzeu ;

Art. 2. Se aproba Raportul de Evaluare nr.70 /05.06.2018 întocmit de SC Geostone SRL membru cororativ ANEVAR .

Art. 3. Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător .

Art.4. . Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra ,precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostro.ro .

Președinte de ședință
Roban Iulian



Ostra la 29.06.2018
Nr. 30

Contrasemnează:
Secretar comună,
Smărăndeanu Bogdan



R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.2870 /22.06.2018
privind aprobarea cumpărării de către comuna Ostra a unui bun imobil, compus din
clădire și teren , situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;

Având în vedere :

- expunerea de motive prezentată de către d-nul Oroș Ioan - primarul comunei Ostra, județul Suceava, înregistrată la nr. 2870 din 22.06.2018;
- raportul compartimentului de specialitate achiziții publice și integrare europeană din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ostra, înregistrat la nr.2871 din 22.06.2018 ;
- raportul comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Ostra, înregistrat la nr.3054 din 29.06.2018;
- raportul de avizare favorabil a Comisiei de specialitate, respectiv pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local Ostra înregistrată la nr. 3055 din 29.09.2018 ;
- HCL nr.23 din 26.04.2018 privind demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Ostra a unui bun imobil, compus din clădire și teren , situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava

În baza prevederilor :

- art. 36 alin (1), alin. (2) lit. b) și d) , alin. (4) lit.d) alin.(6) lit.a) punctele : 1,3- 6 și 11 , ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,
 - art. 858, art. 859, art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.
- Legii 227/2015 Codul fiscal.

În temeiul dispozițiilor art. art.10 , art. 36 alin.(2), lit. a) și d) , art.45, alin.(1), art. 47, art.49, art.115, alin.1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.(1) Se aprobă cumpărarea de către comuna Ostra unui bun imobil, compus din clădire și teren , situate în intravilanul comunei Ostra , nr.250 , județul Suceava ” .

(2) Terenul va fi destinat realizării de investiții de interes local , amenajare cale de acces și locuri de joacă pentru Grădinița Ostra ;

(3) Clădirea va fi reamenajată și conservată în stilul specific al locuințelor tradiționale din comuna Ostra , cu destinație de muzeu ;

Art. 2. Se aproba Raportul de Evaluare nr.70 /05.06.2018 întocmit de SC Geostone SRL membru cororativ ANEVAR .

Art. 3. Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător .

Art.4. . Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro .

Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar



Avizat,
Secretar comună,
Smărăndeanu Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR OROS IOAN

Nr.2870 din 22.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea cumpărării de către comuna Ostra a unui bun imobil, compus din clădire și teren , situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava

Domnului consilier ,

După cum a-ți fost informați în sesiunile anterioare de consiliu local , d-nul Grigoraș Ion din comuna Ostra împreună cu sora sa , în calitate de proprietari ai imobilului compus din locuință și teren aferent , situate la nr. 250 în comuna Ostra intenționează vânzarea acestora . Având în vedere gradul ridicat de accesibilitate al acestui imobil , fiind situat în vecinătatea Căminului Cultural și Grădinița Ostra la est , Școala Gimnazială Ostra la sud , Parcare Centru Civic la nod și drum comunal la vest , se impune cumpărarea cu prioritate de către comuna Ostra a acestui imobil .

Scopul final al acestui demers este realizarea de investiții de interes local , amenajare cale de acces și locuri de joacă pentru Grădinița Ostra . În prezent Grădinița Ostra nu deține teren pentru locuri de joacă pentru copii , iar accesul se face pe o alee care nu prezintă siguranță și confort beneficiarilor acestor servicii .

Construcția situată pe acest teren va fi reamenajată și conservată în stilul specific locuințelor tradiționale din comuna Ostra , cu destinație de muzeu ;

Oportunitățile care vor surveni realizării acestui proiect nu sunt de ignorat, acestea referindu-se la creșterea zonelor de interes, atât din punct de vedere social – prin creșterea atractivității zonei pentru populație (ex. familii cu copii – predispuse la migrația spre alte zone), cât și economic și turistic .

Prin această investiție se urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor comunei Ostra , înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității , creșterea suprafețelor ocupate de zonele verzi , asigurarea fluidității circulației rutiere și pietonale în condiții de siguranță și confort .

Procedura legală este aceea de aprobare a achiziției și a Raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR , pentru stabilirea prețului de piață a bunului-imobil, după care prețul de achiziție se va stabili prin negociere cu vânzătorul. Prețul total de cumpărare nu poate depăși valoarea rezultată din Raportul de evaluare .

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local Ostra , în conformitate cu prevederile art.10, art. 36 alin.(2), lit. c) și d) , alin.(4) lit. d) , alin. (6) lit. a) pct. 9 și 13 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale , republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Investiția respectă Planul de Urbanism General al Comunei Ostra și este cuprinsă în Strategia de dezvoltare economică și socială a comunei Ostra, integrată în Strategia de dezvoltare economică și socială a județului Suceava.

Având în vedere cele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată ca fiind legal și oportun .



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI OSTRĂ
BIROU BUGET CONTABILITATE FINANȚE
Nr. 2871 din 22.06.2018



R A P O R T

privind aprobarea cumpărării de către comuna Ostra a unui bun imobil, compus din clădire și teren , situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local Ostra nr.1 din 31.01.2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Ostra pentru anul 2018 și estimările anilor 2019-2021 ;
- HCL nr.55 /2014 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Ostra , județul Suceava pentru perioada 2014-2020 ;
- art. 36 alin (1), alin. (2) lit. b) și d) , alin. (4) lit.d) alin.(6) lit.a) punctele : 1,3- 6 și 11 , ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 858, art. 859, art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil .
- Legii 227/2015 Codul fiscal.

Prin această investiție se urmărește a îmbunătățirea condițiile de viață ale locuitorilor comunei Ostra , infrumusetarea aspectului urbanistic al localității , creșterea suprafețelor ocupate de zonele verzi , asigurarea fluidității circulației rutiere și pietonale în condiții de siguranță și confort .

Procedura legală este aceea de aprobare de către consiliul local a achiziției și a Raportului de evaluare . Prețul total de cumpărare nu poate depăși valoarea rezultată din Raportul de evaluare elaborat de expert atestat ANEVAR.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local Ostra , în conformitate cu prevederile art.10, art. 36 alin.(2), lit. c) și d) , alin.(4) lit. d) , alin. (6) lit. a) pct. 9 și 13 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale , republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În vederea îndeplinirii obiectivelor strategice și priorităților de dezvoltare ale localității, vă rog să inițiați un proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către comuna Ostra a unui bun imobil, compus din clădire și teren , situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava .

Șef birou
Ec. Gheață Georgel ,



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 3055 din 29.06.2018

RAPORT DE AVIZARE

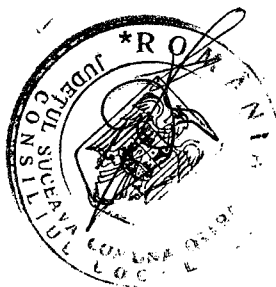
la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către comuna Ostra a unui bun imobil, compus din clădire și teren, situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava

Comisia de specialitate, a consiliului local, respectiv pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul consiliului local, a analizat în ședința pe comisie expunerea de motive prezentată de către d-l. Oros Ioan – primarul comunei, raportul compartimentului de specialitate, pentru proiectul de hotărâre susmenționat.

În unanimitate de voturi comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre și-l supune spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.06.2018.

Președintele comisiei de specialitate.

DORNEANU Dinu



Secretarul comisiei,

NASTIUC Maria Cristina

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL OSTRĂ
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 3054 din 29.06.2018

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către comuna Ostra a unui bun imobil, compus din clădire și teren, situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, a analizat în ședința pe comisie, expunerea de motive a d-lui Oros Ioan – primarul comunei, raportul compartimentului de specialitate pentru proiectul de hotărâre susmenționat.

În unanimitate de voturi comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre și-l supune spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.06.2018 .

Președintele comisiei de specialitate

Maxim Constantin

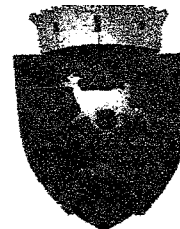


Secretar comisie,

Robaniuc Viorica



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Ostra a unui bun imobil, compus din clădire și teren, situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;

Având în vedere :

- expunerea de motive prezentată de către d-nul Oroș Ioan - primarul comunei Ostra, județul Suceava, înregistrată la nr. 1827 din 20.04.2018;
- raportul compartimentului achiziții publice și integrare europeană din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Ostra, înregistrat la nr.1842 din 20.04.2018 ;
- raportul comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Ostra, înregistrat la nr.1951 din 26.04.2018;
- raportul de avizare favorabil a Comisiei de specialitate, respectiv pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local Ostra înregistrată la nr.1952 din 26.04.2018 ;

In baza prevederilor :

- art. 36 alin (1), alin. (2) lit. b) și d) , alin. (4) lit.d) alin.(6) lit.a) punctele : 1,3- 6 și 11 , ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,
- art. 858, art. 859, art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.
- Legii 227/2015 Codul fiscal.

În temeiul dispozițiilor art. art.10 , art. 36 alin.(2), lit. a) și d) , art.45, alin.(1), art. 47, art.49, art.115, alin.1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se aprobă demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Ostra unui bun imobil, compus din clădire și teren , situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava ”.

(2) Terenul va fi destinat realizării de investiții de interes local , amenajare cale de acces și locuri de joacă pentru Grădinița Ostra ;

(3) Clădirea va fi reamenajată și conservată în stilul specific al locuințelor tradiționale din comuna Ostra , cu destinație de muzeu ;

Art. 2. Se aproba efectuarea unui raportelor de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului și al clădirii , rapoarte care vor fi aprobate ulterior prin hotărâre a Consiliului local Ostra

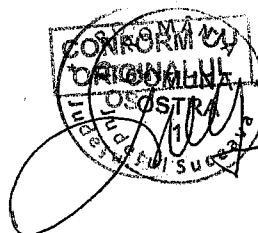
Art. 3. (1) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) În vederea negocierii prețului de cumpărare a clădirii și terenului prevăzute la art. 1, se va constitui o comisie din a cărei componență vor face parte dl. Robaniuc Ilie , consilier local și dna. Nastiuc Maria Cristina , consilier local, precum și funcționari publici din aparatul de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție.

Art.4. . Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișaj la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariacomuneiostra.ro .

Președinte de ședință,
Ailenei Diana Ieremiașoara

Ostra la 26.04.2018
Nr. 23



Contrasemnează:
Secretar comună,
Smărăndeanu Bogdan