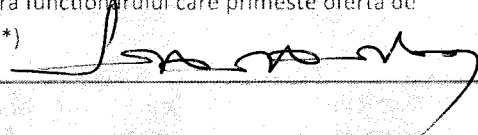


– Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI BĂLĂȘESTI	Nr. 1 din 08.02.2019 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primește cererea (*) CIOCAN Elena	Semnatura functionarului care primește oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Claudia Popescu Radu**, CNP **550505050505050505**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **C.I.** seria **55** nr. **550505050505050505**, eliberat(a) de **SPREP 55**, data si locul nasterii **05.05.1985**, localitatea **Bucuresti**, Judetul/tara **Romania**
2. (**) cu domiciliul in: localitatea **Bucuresti**, str. **St. Elefterie** nr. **6**, bl. **---**, sc. **---**, et. **---**, ap. **2**, Judetul/sectorul **---**, codul postal **---**, tara **Romania**, telefon **---**, fax **---**, e-mail **---**, cetatenia **Romania**, starea civila **casatorita**
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea **Bucuresti**, str. **St. Elefterie** nr. **6**, bl. **---**, sc. **---**, et. **---**, ap. **2**, Judetul/sectorul **---**, codul postal **---**, telefon **---**, fax **---**, e-mail **---**
4. (***) Prin **---** (numele si prenumele) in calitate de **---**, conform **---** localitatea **---**, str. **---** nr. **---** bl. **---** sc. **---** et. **---** ap. **---** Judetul/sectorul **---**, codul postal **---**, telefon **---**, fax **---**, e-mail **---**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari” **/**
2. Din categoria „arendasi” **/**
3. Din categoria „proprietari vecini” **/**
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 14 933 ucp ha situat in extravilanul localitatii Batacesti identificat cu numar cadastral 1000/22, inscris in cartea funciara nr. 1000/22 a localitatii Batacesti care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ☐; Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini:

Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

CERTIFICAT MOSTENITOR

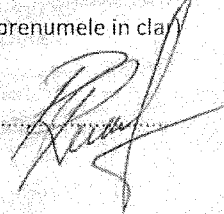
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

Popescu Rachea Claudiu
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

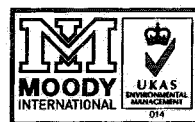


Data 02.02.2019.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- ✓ copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- ✓ copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- ✓ extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂȘEȘTI

Localitatea Balasesti județul Galați, Tel. 0236 334782; Fax: 0236 334782; e-mail:
primariabalasesti@yahoo.com

Declaratie de consimtamant privind prelucrarea datelor personale

Subsemnatul/subsemnata (nume, prenume) Popescu Răduclău claudiu
Domiciliat în localitatea București,
județul SECTORUL 5, std. _____ posesor al CI
seria RX numărul 907387, eliberat de SPCEPS5 la
data de 20.05.2016, CNP _____ imi
exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de
către Primăria comunei Balasesti, județul Galați pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale
instituei.

Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la
aceasta, din documentele existente in baza de date a instituei- Registrul agricol, registrul
de rol unic, dosare personale, registrul salariatilor, programul de salarii, compartimentul de
asistenta sociala, documente de stare civila, cadastru, urbanism, Registrul electronic
electoral, pentru vanzarea terenurilor agricole situate in extravilanul localitatii, vor fi
prelucrate Primaria comunei Balasesti, județul Galați si D.A.J Galați cu respectarea
prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in
ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si buna circulatie a acestor
date. Am fost informat ca am dreptul de a solicita rectificarea datelor stergerea acestora
sau restrictionarea prelucrării, precum si retragerea, in orice moment a consimtamantului
dat.

Responsabilul pentru Protectia Datelor poate fi contactat cu privire la orice
aspect ce tine de protectia datelor personale, prin transmiterea unei solicitari la adresa de
e-mail balasest@gl.e-adm.ro sau sediul nostru din satul Balasesti, comuna Balasesti,
județul Galați.

Informatiile complete privind prelucrarea datelor personale si drepturile detaliate
de care beneficiati le veti putea gasi incepand cu 1 iunie pe site-ul nostru, la adresa
www.primariabalasesti.ro.

Data

07.02.2019

Semnatura

NR. 2/08.02.2019

- Model - - Formular pentru persoane fizice -	ANEXA Nr. 1B la normele metodologice
--	---

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Popescu Radu Claudiu
 CNP, având adresa de comunicare în: localitatea
 str. nr. 6
 bl. sc. et. ap. 2, județul/sectorul 5
 codul poștal e-mail radupescu@yahoo.com
 tel. 0722.625.525

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 19.938 m² (ha), la
 prețul de 16.400 lei (aisprezece mii patru sute lei) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr turla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Bălașesti</u> <u>județ</u> <u>Galati</u>	<u>19.938</u> <u>m²</u> <u>(2 ha)</u>	<u>100072</u>	<u>100072</u>	<u>60</u>	<u>736/8</u>		
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Popescu Radu Claudiu
 (numele și prenumele în clar) L.S.
 Semnătura
 Data 08.02.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta Nr. <i>3/08.02.</i> <i>2019</i>
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BALASESTI	

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **POPESCU RADU - CLAUDIU - CNP** ~~1.111.111.111~~ in calitate de vânzător, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **NU ESTE CAZUL**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata :

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N- SERBAN C.
	E- DE
	S- BILHAC STEFAN
	V- PASUNE PRIMARIE

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele si prenumele/semnatura)
Secretar primarie,
CIOCAN ELENA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

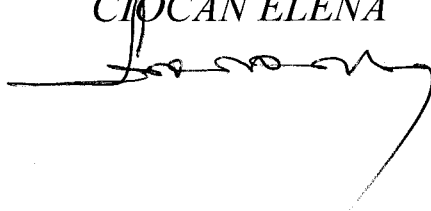
PROCES – VERBAL

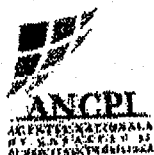
Încheiat astăzi 08.02.2019

Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- având în vedere cererea nr. 1 din 08.02.2019 am procedat astăzi 08.02.2019 orele 15.00 la afișarea Ofertei de vânzare privind pe;
- 1. POPESCU RADU - CLAUDIU, în calitate de vânzator.

Persoana desemnată,
SECRETAR,
CIOCAN ELENA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100072 Balasesti

Nr. cerere	4095
Ziua	23
Luna	01
Anul	2019



Cod verificare
100065807689

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100072	19.938	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110509 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.56, din 05/12/2018 emis de Stoica George;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) POPESCU RADU-CLAUDIU		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 100072 Comuna/Oraş/Municipiu: ~~Galati~~

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

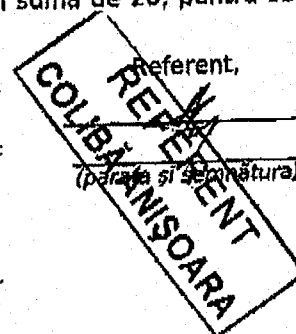
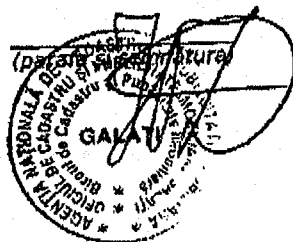
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.156323/21-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-01-2019

Data eliberării,
___/___/___

23. IAN. 2019

Asistent Registrator,
IULIA RAMONA JELERIU KRAMPULZ

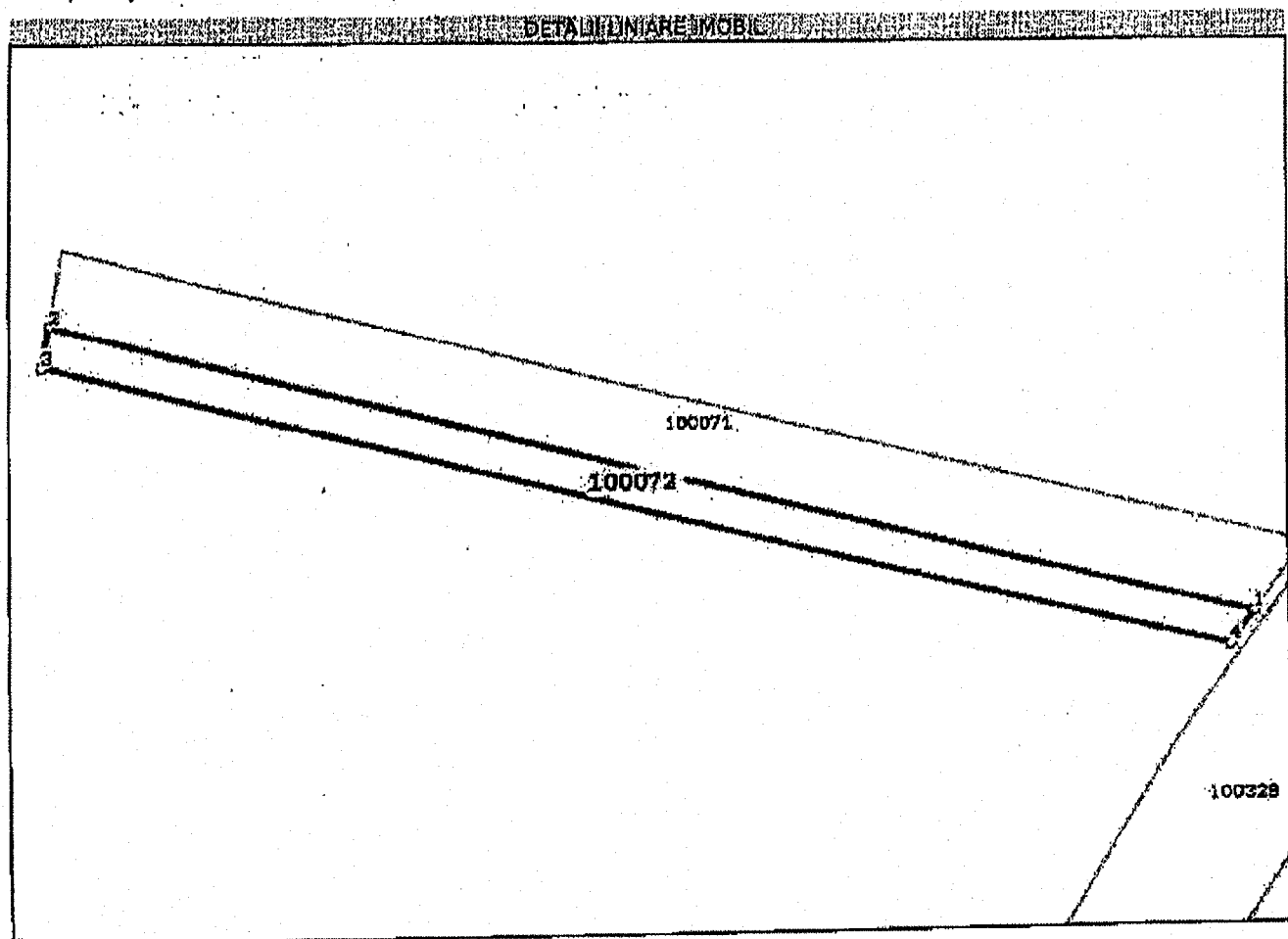


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100072	19.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.938	60	736/8	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ← (m)
1	2	778.883
2	3	26.966
3	4	787.685
4	1	26.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.