

ROMANIA  
ROMANIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL GOGOȘARI  
CONSILIUL LOCAL GOGOȘARI

## HOTĂRÂRE

*cu privire la aprobarea scoaterii la licitație în vederea închirierii magaziei dezafectată, având suprafața construită de 100 m.p., proprietatea publică a comunei Gogoșari, județul Giurgiu*

Consiliul local al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, întrunită în ședința ordinara;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului, înregistrată cu nr.6476 / 16.11.2017;
- referatul compartimentului de specialitate nr. 6374 din 10.11.2017;
- raportul comisiei de specialitate, înregistrat cu nr. 6602 / 24.11.2017;
- avizul comisiei juridice, înregistrat cu nr. 6603 / 24.11.2017;
- prevederile Legii nr.287/2009, privind Codul civil, modificat și completat;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile H.G. nr.968/2002 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al

municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu;

- prevederile O.G. nr.24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.“c”, alin.(5), lit.”a”, art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind

administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

- în temeiul art.45, alin.(1), art.115, alin.(1), lit.”b” cu respectarea alin.(3) și alin.(6) din Legea nr.215/2001

privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

### HOTĂREȘTE:

**Art.1.**– (1) Se aprobă scoaterea la licitație publică cu strigare, în vederea închirierii unei “magazii dezafectată”, având suprafața construită de 100 mp, proprietatea publică a comunei Gogoșari, județul Giurgiu, în vederea desfășurării de activități economice în domeniul agriculturii.

(2) Datele de identificare ale imobilului sunt următoarele: “magazie dezafectată” cu aria construită de 100mp, tip Siloz pentru depozitarea cerealelor, an P.I.F. 1950, structura constructivă din beton armat cu fundații din beton armat, planșee din beton, acoperiș de tip șarpantă cu ferme din beton armat, cu învelitoare beton armat, finisaje inferioare, constând din: pardoseli din beton simplu, fără tencuieli exterioare și interioare, fără tâmplarie interioară și exterioară, starea tehnică actuală este satisfăcătoare, fără utilități, fără instalații, fiind amplasată în zona periferică a comunei Gogoșari.

**Art.2.**–Se aprobă Studiul de oportunitate pentru închiriere magazie dezafectată ce aparține domeniului public al comunei Gogoșari, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.**–(1) Se aprobă caietul de sarcini pentru închiriere “magazie dezafectată”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Durata închirierii este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților contractante.

(3) Prețul de pornire a licitației este de 3700lei/an, conform Studiului de oportunitate, prevăzut în anexa nr.1, întocmit de P.F. Săceanu Marius-Valentin, cu sediul în localitatea Giurgiu, bld Bucuresti, bl.45/4D, sc.E, et.3, ap.12.

**Art.4.** – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.**- Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, în vederea organizării și desfășurării licitației publice cu strigare pentru închirierea imobilului menționat la art.1, în următoarea componență:

- |                               |                    |                           |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 1. Nebunescu Madalina Violeta | -consilier         | - președinte al comisiei; |
| 2. Amuza Aurelian-Vasile      | - referent agricol | -membru                   |
| 3. Bratoi Adrian              | - referent – SVSU  | - membru;                 |

**Se constituie** comisia de solutionare a contestatiilor privind evaluarea ofertelor, în vederea organizării și desfășurării licitației publice cu strigare pentru închirierea imobilului menționat la art.1, în următoarea componență:

- |                   |                                |                           |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1. Roșu Ecaterina | - referent de spec. biblioteca | - președinte al comisiei. |
| 2. Șoavă Aurelia  | - referent - contabilitate     | - membru;                 |
| 3. Cosat Mariana  | - consilier                    | - membru;                 |

**Art.6.**-Viceprimarul comunei împreună cu comisia de evaluare a ofertelor vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Consilier Popescu Petrisor

Contreasemnează,  
Secretar,  
Chelu Elena Iuliana

**GOGOȘARI 27.11.2017**  
**NR. 62**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**COMUNA GOGOȘARI**  
**PRIMAR,**  
**Daia Dănuț**  
**Nr. 6476/ 16.11.2017**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Subsemnatul, **Daia Dănuț**, primar al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, *referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație în vederea închirierii magaziei dezafectată, având suprafața construită de 100 m.p., proprietatea publică a comunei Gogoșari, județul Giurgiu*, având în vedere cererea unui cetățean din comună, prin care solicită închirierea magaziei dezafectată, în vederea desfășurării de activității economice în domeniul agriculturii, vă aduc la cunoștință următoarele:

În urma Studiului de oportunitate întocmit de P.F. Săceanu Marius-Valentin, cu sediul în localitatea Giurgiu, bld Bucuresti, bl.45/4D, sc.E, et.3, ap.12, valoarea minimă a chiriei – an estimată este de 3700 lei/an, conform O.G. nr.24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor.

Menționez faptul că, această “magazie dezafectată” este amplasată în zona periferică a comunei Gogoșari, cu aria construită de 100mp, tip Siloz pentru depozitarea cerealelor, an P.I.F. 1950, structura constructivă din beton armat cu fundații din beton armat, planșee din beton, acoperiș de tip șarpantă cu ferme din beton armat, cu învelitoare beton armat, finisaje inferioare, constând din: pardoseli din beton simplu, fără tencuieli exterioare și interioare, fără tâmplarie interioară și exterioară, starea tehnică actuală este satisfăcătoare, fără utilități, fără instalații și aparține domeniului public al comunei, conform anexei nr.22 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gogosari, pozitia 27 din H.G. nr. 968/2002 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu.

Închirierea “magaziei dezafectată” se va face prin scoaterea la licitație, iar perioada de închiriere va fi cea stabilită de Consiliu local cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților contractante.

Plata chiriei se va face în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015, Codul fiscal, modificat și completat, pentru următorii anii, iar pentru primul an la semnarea contractului de închiriere.

Față de precizarile mai sus menționate, vă rog să aprobați un proiect de hotărâre pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii magaziei dezafectată, având suprafața construită de 100 m.p., proprietatea publică a comunei Gogoșari, județul Giurgiu, urmând ca la prima ședință de consiliu local să adoptați o astfel de hotărâre.

**PRIMAR,**

**Daia Danut**

**CAIET DE SARCINI**  
*privind inchirierea “magaziei dezafectata” in suprafata de 100 mp,*  
*proprietatea publica a comunei Gogosari, judetul Giurgiu*

### **Obiectul inchirierii**

Bunul ce urmeaza a fi inchiriat este o “magazie dezafectata” situata pe domeniului public al comunei Gogosari, identificata astfel: aria construită este de 100mp, tip Siloz pentru depozitarea cerealelor, an P.I.F. 1950, structura constructivă din beton armat cu fundații din beton armat, planșee din beton, acoperiș de tip șarpantă cu ferme din beton armat, cu învelitoare beton armat, finisaje inferioare, constând din: pardoseli din beton simplu, fără tencuieli exterioare și interioare, fără tâmplarie interioară și exterioară, starea tehnică actuală este satisfăcătoare, fără utilități, fără instalații, fiind amplasată în zona periferică a comunei Gogoșari.

### **Caracteristici**

Imobilul este situat pe terenul proprietatea publica a comunei Gogosari, peste iazul ce desparte satul Gogosari de teren.

Accesul la imobil se poate face prin satul Gogosari (pod Trifu) sau peste podul ce leaga satul Gogosari de satul Ralesti.

Destinatia imobilului – “magazie dezafectata”.

Situatia actuala si juridica a imobilului – proprietatea publica a comunei Gogosari.

### **Scopul inchirierii si durata**

Scopul inchirierii imobilului il constituie obtinerea de venituri la bugetul local, intretinerea imobilului si a zonei adiacente.

Perioada de inchiriere este de 10 (zece) ani, perioada stabilita prin Hotararea Consiliului local Gogosari.

Prin semnarea contractului de inchiriere, locatarul se obliga sa intretina si sa exploateze obiectul inchirierii, respectand normele pentru protectia mediului, precum sa protejeze si sa conserve valorile patrimoniului cultural national.

Locatarului ii revine obligatia de a achita impozitele si taxele locale pentru imobilul inchiriat in conditiile prevederilor Legii nr.227/2015, Codul fiscal, modificat si completat.

### **Motive de ordin economic, social si de mediu**

Imobilul “magazie dezafectata” a fost solicitata pentru inchiriere pentru o perioada de 10 ani.

Prin inchirierea acestei “magazii dezafectate”, in vederea desfasurarii de activitatii economice in domeniul agriculturii, se urmareste atragerea la bugetul local a unor sume mult necesare dezvoltarii comunei noastre.

### **Pretul inchirierii si modul de plata**

Pretul de pornire al licitatiei publice pentru inchiriere este **3.700 lei/an**, si este stabilit in urma studiului de oportunitate semnat de catre un expert autorizat.

Plata chiriei se va face in conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015, modificat si completat pentru urmatorii anii, iar pentru primul an la semnarea contractului.

**Neplata chiriei la termenul stabilit atrage dupa sine rezilierea contractului de inchiriere.**

### **Procedura de atribuire**

Procedura de atribuire a contractului privind inchirierea magaziei dezafectata este licitatie publica cu strigare, procedura stabilita prin Hotarare a Consiliului local.

La procedura poate participa persoane fizice sau persoane juridice romane ori straine, care indeplinesc conditiile de inscriere si calificare si se inscrie la licitatie pana la data mentionata in anunt printr-o cerere.

Pasul de strigare al licitatiei este de 10 lei.

Anuntul pentru desfasurarea procedurii va fi afisat la sediul Primariei Gogosari, dar si la avizierele din satele componente ale comunei, cu 30 de zile inainte de desfasurarea procedurii.

Data, ora si locul desfasurarii procedurii vor fi mentionate in anunt.

Conditia obligatorie pentru desfasurarea procedurii este inscrierea a cel putin trei ofertanti cu oferte valabile. Neindeplinirea acestei conditii atrage dupa sine repetarea procedurii la o data ce va fi anuntata in acelasi mod.

La repetarea procedurii este suficienta participarea unui singur ofertant cu o singura oferta valabila.

Documentatia procedurii se poate ridica de la sediul Primariei Gogosari printr-o cerere inregistrata la secretariat, contra sumei de 10 lei.

### **Garantia de participare**

Conditia obligatorie de participare la licitatie este constituirea garantiei de participare in favoarea Primariei Gogosari prin toate mijloacele legale

Garantia de participare trebuie sa se regaseasca in contul Primariei Gogosari la data si ora la care se desfasoara procedura licitatiei.

In caz contrar, ofertantul va fi descalificat.

Garantia de participare la licitatie publica este de 10% din valoarea contractului de inchiriere, respectiv 370lei.

Garantia de participare se va pierde in cazul retragerii ofertei inainte de data desfasurarii licitatiei, dar si in cazul cand ofertantul declarat castigator refuza sa semneze contractul de inchiriere la termenul stabilit.

### **Documente de calificare**

#### A) Persoane juridice

- 1 ). Dovada constituirii garantiei de participare,
- 2 ). Certificat emis de Oficiul Registrului Comertului ( copie legalizata sau original )
- 3 ). Statutul societatii din care sa reiasa obiectul agricol de activitate,
- 4 ). Certificate fiscale privind indeplinirea obligatiilor de plata a taxelor si

impozitelor catre bugetele de stat si locale, in original;

5 ). Imputernicire legalizata pentru persoana care participa la licitatie, daca este alta decat reprezentantul legal.

#### 6) Oferta de pret.

#### B) Persoane fizice

- 1 ). Dovada constituirii garantiei de participare;
- 2 ). Copie act identitate;
- 3 ). Certificat fiscal ( primaria de domiciliu ) original;
- 4 ). Declaratie pe proprie raspundere privind situatia financiara si materiala

necesara indeplinirii scopului inchirierii;

- 5 ). Imputernicire legalizata de reprezentare la licitatie de catre o alta persoana

(daca este cazul);

#### 6) Oferta de pret.

Documentele de calificare se ataseaza la cererea de inscriere la licitatie si se depun cu cel putin trei ore inainte de ora fixata de incepere a licitatiei.

Neprezentarea unuia dintre documentele de calificare solicitate atrage dupa sine descalificarea ofertantului.

Cererile inregistrate dupa data si ora mentionata in anunt interzice dreptul de participare la licitatie.

**Persoanele fizice sau juridice evidentiatare cu datorii catre bugetul local al comunei Gogosari (inclusiv amenzi), la data desfasurarii procedurii vor fi descalificate.**

Pentru persoanele fizice sau juridice care nu au sediul in Romania se solicita traduceri legalizate in limba romana a documentelor similar mentionate mai sus.

### **Evaluarea ofertelor**

Ofertele vor fi evaluate de catre o comisie stabilita prin Hotararea Consiliului local ce va fi alcatuita din 3 membrii dintre care unul este presedinte.

Comisia de evaluare a ofertelor, în vederea organizării și desfășurării licitației publice cu strigare pentru închirierea imobilului, în următoarea componență:

1. Nebunescu Madalina Violeta -consilier - președinte al comisiei;
2. Amuza Aurelian-Vasile - referent agricol - membru;
3. Bratoi Adrian - referent – SVSU - membru;

Comisia de solutionare a contestatiilor privind evaluarea ofertelor, în vederea organizării și desfășurării licitației publice cu strigare pentru închirierea imobilului menționat la art.1, în următoarea componență:

1. Roșu Ecaterina - referent de spec. biblioteca - președinte al comisiei.
2. Șoavă Aurelia - referent - contabilitate - membru;
3. Cosat Mariana - consilier - membru;

Comisia isi desfasoara activitatea in prezenta tuturor membrilor sai.

Atributiile comisiei de evaluare sunt:

- Organizarea licitatiei;
- Verificarea documentelor de calivicare depuse de catre ofertanti;
- Stabilirea ofertei castigatoare.

**Criteriul de adjudecare al contractului de inchiriere este pretul cel mai mare.**

### **Contractul de inchiriere**

Contractul de inchiriere se incheie dupa 5 zile de la data comunicarii ofertei castigatoare.

Nesemnarea contractului de inchiriere la termenul stabilit duce la pierderea garantiei de participare.

Pe perioada contractului de inchiriere, subinchirierea sau schimbarea destinatiei terenului sunt interzise.

Contractul de inchiriere se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Intocmit,

Presedinte comisie evaluare oferta, Nebunescu Madalina

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**COMUNA GOGOȘARI**

Comisia de specialitate a Consiliului local  
al comunei Gogoșari pentru programe de  
dezvoltare economico- socială, buget- finanțe,  
administrarea domeniului public și privat  
agricultură, gospodărirea comunală, protecția mediului,  
servicii și comerț  
Nr.6620 / 24.11.2017

## **RAPORT**

*Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Gogoșari pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, prin următorii consilieri:” Pirvu Iulian ,Rauta Gheorghe, Chira Iulica, Chican Constantin, Rosu Mirel Catalin”, întrunită în ședința de azi, 24.11.2017, având următoarea ordine de zi:”**Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate si scoaterea la licitație în vederea închirierii magaziei dezafectată, având suprafața construită de 100 m.p., proprietatea publică a comunei Gogoșari, județul Giurgiu.**”.*

În urma analizării expunerii de motive a primarului privind proiectul de hotarare mentionat mai sus, comisia de specialitate **este de acord cu cele expuse**, supus la vot de președintele de comisie **se aprobă** în unanimitate de voturi de toți cei prezenți.

Nemaifiind alte discuții se declară ședința închisă.

PREȘEDINTE,

Pirvu Iulian

SECRETAR,

Rosu Mirel Catalin

MEMBRII,

Chican Constantin

Răuță Gheorghe  
Chira Iulică

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**COMUNEI GOGOȘARI**  
**Comisia juridică și apărarea ordinii publice**  
**Nr.6621 / 24.11.2017**

**AVIZ**

*Comisia juridică și apărarea ordinii publice* compusă din domnii consilieri:”Plesea Ilie, Licuta Catalin George, Chiru Mariana”, în ședința de azi, 24.11.2017, au analizat următoarea ordine de zi:” ***Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate si scoaterea la licitație în vederea închirierii magaziei dezafectată, având suprafața construită de 100 m.p., proprietatea publică a comunei Gogoșari, județul Giurgiu.***”

În urma analizării raportului întocmit de comisia de specialitate se propune adoptarea unei hotărâri în acest sens, fiind supus la vot se aprobă în unanimitate de voturi de toți cei prezenți.

Nemaifiind alte discuții se declară ședința închisă.

Președinte,

Plesea Ilie

Secretar,

Licuta Catalin George

Membru,

Chiru Mariana