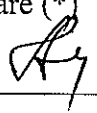


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare

Județul/localitatea(*) CALARASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 445 din 23/08/2010 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) ULMENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) HANCU ANISOARA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul CERCEL Ilie, CNP [redacted] ietar, 2011,
[redacted] Ulmeni, județul Călărași,
2. Subsemnatul CERCEL-BROTEA Marin, CNP [redacted]
[redacted] în localitatea Ulmeni, județul Călărași,
3. Subsemnatul CERCEL Vasile, CNP [redacted] tar,
[redacted] scut
[redacted] Ulmeni, județul Călărași,
4. Subsemnata CERCEL Silvia, CNP [redacted] rietar,
[redacted] ta de
[redacted] localitatea București, sector 7,
5. Subsemnatul CERCEL Petru-Ioan, CNP [redacted] r,
[redacted] il
[redacted] localitatea București, sector 1,
6. Subsemnatul/Subsemnata, CERCEL Alexandru-Ioan, [redacted]
de [redacted]
[redacted] localitatea București, sector 1,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": Cercel Ilie, Cercel-Brotea Marin, Cercel Silvia, Cercel Petru-Ioan, Cercel Vasile, Cercel Alexandru-Ioan

2. Din categoria "arendași": MECAIND ULMENI S.A.
3. Din categoria "proprietari vecini": Solicit identificarea
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem coproprietari ai terenului în suprafață de 1,8318HA situat în extravilanul localității Ulmeni, jud. Călărași, identificat cu număr cadastral 21535, înscris în cartea funciară nr. 21535 a localității Ulmeni, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

- 1 copii CI Cercel Ilie, Cercel-Brotea Marin, Cercel Silvia, Cercel Petru-Ioan, Cercel Vasile, Cercel Alexandru-Ioan;
- 2 CM 268/2010 și CM 21/24.05.2012;
- 3 Extras CF nr. 21535 de informare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, (numele și prenumele în clar)	Semnătura	Data
Cercel Ilie	<i>[Signature]</i>	
Cercel-Brotea Marin		
Cercel Vasile		
Cercel Silvia	<i>[Signature]</i>	
Cercel Petru-Ioan		
Cercel Alexandru-Ioan	<i>[Signature]</i>	22.08.2018

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit. -----

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate; - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire,

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata1), CERCEL Ilie CNP
comunicare în:
codul poștal 53164
2. (*)Subsemnatul/Subsemnata1), CERCEL-BROTEA Marin. CNP
având adresa de comunicare în: localitatea
....., sc., ap., județul Călă e-mail
....., tel 0722691274
3. (*)Subsemnatul/Subsemnata1), CERCEL Vasile. CNP
de comunic rg
....., ap. e-mail
tel.....
4. (*)Subsemnatul/Subsemnata1), CERCEL Silvia,
comur andron
sector il tel. 075266
5. (*)Subsemnatul/Subsemnata1), CERCEL Petru-Ioan, CNP
adresa de cor and
....., bl., sc.
....., ap., sc tel. 075266
6. (*)Subsemnatul/Subsemnata1), CERCEL Alexandru-Ioan CNP
adresa de comunicare în: sc.
....., ap., tel. 0753606382

vindem în calitate de coproprietari teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8318HA, la prețul de 46.000 lei (RON) (patruzeci și șase de mii de lei (RON))

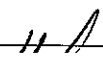

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- se vinde doar împreună cu două alte terenuri extravilan de 0,6ha respectiv de 1,4895ha conform CF (1,5ha din acte) ale aceluiași coproprietari pentru care există oferte de vânzare; cele trei terenuri au o suprafață totală de 3,9213ha conform CF (3,9318ha din acte) care se vinde la prețul total de 100.000lei (RON) (o suta de mii de lei (RON))
- prețul se va plăti prin transfer bancar, fiecărui coproprietar proporțional cu cota-parte deținută, în contul indicat de fiecare coproprietar
- cheltuielile aferente perfectării vânzării cad în sarcina cumpărătorului

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha)(*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	ULMENI	1,8318	21535	21535	36/2	28	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, (numele și prenumele în clar)	Semnătura	Data
Cercel Ilie		
Cercel-Brotea Marin		
Cercel Vasile		
Cercel Silvia		
Cercel Petru-Ioan		
Cercel Alexandru-Ioan		22.08.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria ULMENI	Nr .448 din 23.08.2018...

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de CERCEL ILIE impreuna cu CERCEL – BROTEA MARIN, CERCEL ALEXANDRU - IOAN, CERCEL PETRU - IOAN, CERCEL SILVIA, CERCEL VASILE, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC MECAIND ULMENI SA	COMUNA ULMENI ,JUD. CALARASI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	
	1. E - DRUM 2. N – CRISTEA PETRE 3. S - M. SURGHILA STOIANA 4. V – DJ 201 B

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DELEGATE DE
PRIMAR
CATANA ION

SECRETAR
Manciu Anisoara

[Stampa si semnatura]