

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SFANTU GHEORGHE

PROIECT DE HOTARARE

privind transmiterea in administrarea Scolii Gimnaziale Malu , a imobilelor terenuri si cladiri, proprietate publica a U.A.T. Sfantu Gheorghe, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant de pe raza Comunei Sfantu Gheorghe , Judet Ialomita

Consiliul Local al Comunei Sfantu gheorghe, Judet Ialomita, intrunit in sedinta ordinara din data de

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului Comunei Sfantu Gheorghe inregistrata sub nr...../.....;
- Raportul de specialitate nr...../..... al dnei. contabil in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Com. Sfantu Gheorghe, prin care se propune transmiterea in administrarea Scolii Gimnaziale Malu , a imobilelor terenuri si cladiri, proprietate publica a U.A.T. Sfantu Gheorghe, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant de pe raza Comunei Sfantu Gheorghe, Judetul Ialomita;

Examinand:

- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local inregistrat la nr.____/_____.
- avizul favorabil al secretarului localitatii inregistrat la nr. ____/_____

In conformitate cu :

- prevederile art. 3 alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.861 alin.3 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.112 alin.1 din Legea nr.1/2011 privind educatia nationala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile punctului 1 din Hotararea Guvernului nr. 1031/ 14.12.1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrative - teritoriale ;
- Prevederile art.36 alin.2 lit.c), alin.5 lit.a) si art.123 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Sa se aprobe transmiterea imobilelor terenuri si cladiri, proprietate publica, a Comunei Sfantu Gheorghe, Judetul Ialomita, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant de pe raza Comunei Sfantu Gheorghe, Jud. Ialomita, in administrarea Scolii Gimnaziale Sfantu Gheorghe, conform Anexei nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publica se va face pe baza de protocol, incheiat in termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotarari, conform Anexei nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputernicește Dl. Primar Teculescu Petru Madalin, în vederea semnării protocolului de predare-primire a bunurilor proprietate publică, în calitate de reprezentant al Comunei Sfântu Gheorghe, jud. Ialomița

Art.4. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate în condițiile legii și în limitele precizate de protocolul de predare primire .

Art.5. Primarul Comunei Sfântu Gheorghe și Compartimentul Financiar-Contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul Comunei Sfântu Gheorghe va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate .

INITIATOR,

Teculescu Petru Madalin - primar



Anexa nr. 1

La Hotararea nr.....

Din

I N V E N T A R U L

bunurilor proprietate publica a comunei Sfantu Gheorghe care se transmit in administrarea
Scolii Gimnaziale Malu si in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant de pe raza
Comunei Sfantu Gheorghe, Jud. Ialomita

nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Suprafata mp	Elemente de identificare	Numar inventar domeniu I public	Valoare de inventar	Situatie juridica
	1.6.2	Cladire Scoala Gimnaziala Malu	Suprafata construita 715 mp	Sat Butoiu N- drum comunal E – Ene Vasile S – DN2A V- md.Serban Elena	22/2015	600.000	Prop. Publica conf. HCL nr.36/2015
	1.6.2	Cladire Scoala Primara Sfantu Gheorghe	Suprafata construita 623 mp	Sat Sfantu Gheorghe N-Drum comunal; E-drum comunal, S-Drum comunal; V- biserică satului	21/2015	750.000	Prop. Publica conf. HCL nr.36/2015
	1.6.2	Cladire Scoala Veche Malu	Suprafata construita 447 mp	Sat Malu N- strada Alunului; E- Toma Gherghina, S-DN2A; V- Scoala Gimnaziala Malu	104/2015	90.000	Prop. Privata conf. HCL nr.37/2015
		Grup sanitar Scoala Sfantu Gheorghe(constructie noua)		Sat Sfantu Gheorghe N-Drum comunal; E-drum comunal, S-Drum comunal; V- biserică satului			
		Teren aferent cladire Scoala Gimnaziala Malu in suprafata de 2.867 m.p		Amplasament cu vecinătăți: , V-md.Serban Elena, N-strada Alunului, E-Toma Gherghina, S-DN2A	22/2015	25.803	Prop. Publica conf. HCL nr.36/2015
		Teren aferent Scoala Primara Sfantu Gheorghe in		Amplasament cu vecinatati:V-Damian Ion,N-strada Trandafirului,E-	21/2015	78110	Prop. Publica conf. HCL

		suprafata de 7811 m.p		strada Scolii,S- str.Bisericii			nr.36/20 15
'		Teren aferent Scoala Veche Malu in suprafata de 1847 m.p		Sat Malu N- strada Alunului; E- Toma Gherghina, S-DN2A; V- Scoala Gimnaziala Malu	104/2015	14776	Prop. Privata conf. HCL nr.37/20 15
}		Teren sinrtetic de sport in suprafata de 1200 m.p				306116	Prop. Publica conf. HCL nr.36/20 15

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRESI ADMINISTRARE
a imobilelor terenuri si cladiri, proprietate publica a U.A.T. Sfantu Gheorghe, in care isi
desfasoara activitatea unitatile de invatamant de pe raza Comunei Sfantu Gheorghe,
Judetul Ialomita

1. I. PARTILE CONTRACTANTE

- Comuna Sfantu Gheorghe cu sediul in Comuna Sfantu Gheorghe, str. Principala nr.70, Jud.Ialomita, avand cod fiscal nr.4365204, cont deschis la Trezoreria Oras Urziceni, reprezentata prin Primar Teculescu Petru Madalin, in calitate de **proprietar**, pe de o parte

Si

- Scoala Gimnaziala Malu, cu sediul in Com.Sfantu Gheorghe, sat Butoiu ,judet Ialomita, cod fiscal 33560896 , cont deschis la Trezoreria Oras Urziceni ,reprezentata prin Director Mitu Vasilica, in calitate de **administrator**, pe de alta parte

In temeiul Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr.1/2011 a educatiei nationale si a Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul protocol, la data de _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare il constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse in anexa la prezentul contract, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza Comunei Sfantu Gheorghe, Judetul Ialomita.

III. TERMENUL

Art.2 Termenul administrarii este pe durata derularii activitatii de invatamant al unitatilor scolare, daca legea nu prevede altfel.

IV. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile proprietarului

Art.3(1) Sa inspecteze bunurile aflate in administrare, sa verifice stadiul de realizare al investitiilor precum si modul in care este satisfacut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a administratorului;

(3) Sa verifice, in perioada derularii contractului de administrare, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia, de catre administrator;

(4) Proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de administrare, din motive exceptionale ce tin de interesul public, national sau local.

Drepturile administratorului

Art.4 Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul prezentului contract.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile proprietarului

Art.5 Sa nu il tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art.6 Sa notifice administratorului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului

Obligatiile administratorului

Art.7 (1) Sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;

(2) Sa despagubeasca potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a intretinerii necorespunzatoare a bunurilor administrate;

(3) Sa respecte tarifele si taxele aprobate de Consiliul Local al Comunei Sfantu Gheorghe, privind inchirierea spatiilor sau a terenurilor aflate in administrare;

(4) Orice inchiriere de spatii sau teren se poate realiza, numai cu acordul prealabil al proprietarului si numai in conditiile legii;

(5) Sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul administrarii si sa ia toate masurile necesare avizarii functionarii unitatilor de invatamant;

(6) Sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului, etc.)

(7) Lucrarile de investitii executate asupra bunurilor administrate, se vor receptiona cu proces-verbal de receptie si termene de garantie de catre Scoala Gimnaziala Malu;

(8) La incetarea contractului de administrare, administratorul se obliga sa restituie proprietarului, in deplina proprietate bunurile date in administrare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, inclusiv investitiile realizate;

(9) Administratorul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de proprietar, in mod unilateral, fara a putea solicita incetarea acesteia. In cazul in care administratorul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii proprii, va notifica de indata, acest fapt, proprietarului, in vederea luarii masurilor care se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;

(10) La incetarea contractului de administrare din alte cauze decat ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, administratorul este obligat sa asigure continuitatea administrarii bunului in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre proprietar

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.8 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de administrare, atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

VII. LITIGII

Art.9 Litigiile de orice natura ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenta instantei judecatoresti de contencios administrative, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.10 Pe toata durata administrarii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare din Romania.

Art.11 Modificarea si completarea contractului de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie, prin acte aditionale, cu acordul partilor, in functie de necesitate si de reglementarile legislative in materie.

Art.12 Contractul de administrare si procesul verbal de predare-primire s-au intocmit in 4(patru) exemplare originale si au fost aprobate in sedinta Consiliului Local al Comunei Sfantu Gheorghe din data de

PROPRIETAR
COMUNA SFANTU GHEORGHE

ADMINISTRATOR
SCOALA GIMNAZIALA MALU

PRIMAR

DIRECTOR

Teculescu Petru Madalin

Mitu Vasilica
