

C E R E R E

Pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului.

JUDETUL CĂLĂRAŞI	(*)	Nr.unic de înregistrare a ofertei de vânzare din
LOCALITATEA SPANŢOV	(*)	Registrul de evidenţă.
PRIMĂRIA COMUNEI SPANŢOV	(*)	Nr. <u>79</u> din <u>14.03.2018</u> (zi,luna,an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului care primeşte cererea(*)		Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare. (*)

Stimată doamnă/domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Cazan V. Marian CNP 1541122511667
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KL nr. 512932 eliberat(ă)
 de Politia Oltenita, data şi locul naşterii 22.XI.1954 localitatea Spanţov
 judeţul/ţara Călăraşi.

2. (**) cu domiciliul în : localitatea _____ strada _____
 nr. _____, bl _____, sc _____, etaj _____, ap. _____ judeţul/sectorul _____ cod poştal _____
 _____, ţara _____ telefon _____ fax _____
 e-mail _____ cetăţenia _____ starea civilă _____
 (**) cu domiciliul în localitatea _____ strada _____
 nr. _____, bl _____, sc _____, etaj _____, ap. _____ judeţul/sectorul _____ cod poştal _____
 _____, ţara _____ telefon _____ fax _____
 e-mail _____ cetăţenia _____ starea civilă _____

3. (**) reşedinţa în România, (dacă este cazul):
 localitatea _____ strada _____ nr. _____, bl _____, sc _____, etaj _____, ap. _____
 judeţul/sectorul _____ codul poştal _____, telefon _____
 fax _____, e-mail _____ CNP/CIF _____ în calitate de

4. (***) Prin _____ (numele şi prenumele)
 conform _____
 localitatea _____ strada _____ nr. _____, bl _____, sc _____, etaj _____, ap. _____
 judeţul/sectorul _____ codul poştal _____, telefon _____
 fax _____, e-mail _____

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendaşi" SC Robby Plant SRL

3. Din categoria "proprietari vecini" Marcel Timen, Cazan Marian

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului. 03241

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de _____ ha situat în extravilanul localităţii
Spanţov identificat cu număr cadastral _____, înscris în cartea funciară nr. _____
 a localităţii Spanţov care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie de identitate.....;
2. titlu de proprietate.....;
3. certificat de moștenitor.....;
4. certificat fiscal.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Cazan Merian

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 14.03.2018

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ST

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) Cazan V. Marian, CNP 1541122511667,
având adresa de comunicare în: localitatea Spantov, str. Cătorasi nr. 101,
bl., sc., et., ap. județul/sectorul Cătorasi, codul poștal 912230,
e-mail manu_cazan@yahoo.com, tel. 0723589438

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3261 (ha), la prețul de 6522 lei

(sase mii cincisute douăzeci și doi) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numărul cadastral (**) (*)	Număr de carte Funciară (**) (*)	Număr tarla/lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completeaza de catre vanzator	SPANŢOV	0,3261	-	-	36/8	39	arabil	
Verificat primarie 4	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Cazan Marian
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 14.03.2014

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

JUDETUL CĂLĂRAȘI LOCALITATEA SPANȚOV	(*)	Registrul de evidență. Nr. <u>80</u> din <u>14.03.2018</u> (*)
---	-----	---

L I S T A

Preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de**CAZAN MARIAN**... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele și prenumele persoană fizică/Denumire perspoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	- SC. RODBUN PLANT SRL
Domiciliul/sediul	- BUCUREȘTI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. MAILAT TIMON
	2. CAZAN MARIAN
	3.
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
..Gheorghescu Silviu-Niki..... L.S.

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar comuna, ...

Buciumeneanu Liliana

(numele și prenumele/semnătura)