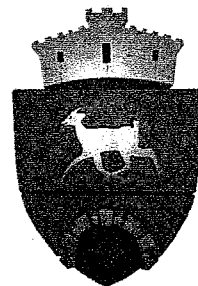




ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării HCL nr. 31 din 15.05.2013 privind aprobarea Regulamentului propriu de vânzare a apartamentelor proprietate privată a comunei Ostra, județul Suceava.

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Analizând :

- expunerea de motive d-lui. Oros Ioan – primarul comunei Ostra, județul Suceava, înregistrată la nr. 2872 din 22.06.2018 ;
- Hotărârea nr.31 din 15.05.2013 a Consiliului Local Ostra ;
- Raportul Compartimentului juridic si contencios administrativ inregistrat la nr. 2873 din 22.06.2018;
- Raportul de avizare favorabil a Comisiei de specialitate, respectiv pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local Ostra înregistrată la nr. 3058 din 29.06.2018 ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 59 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul, art.36, alin. (1) , coroborate cu alin.(9) și pe cele ale art. 115 alin.(1) , litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I Se modifica și se completează HCL nr. 31 din 15.05.2013 privind aprobarea Regulamentului propriu de vânzare a apartamentelor proprietate privată a comunei Ostra, prin adăugarea după art.4 din Anexa la hotărâre , a unui nou articol 4.1., care va avea următorul cuprins: *"apartamentele rămase libere ca urmare a decesului titularului contractului de inchiriere care nu are sot/sotie sau descendenți, se vor vinde de către Primaria comunei Ostra, prin licitație publică", în condițiile prevăzute de lege* .

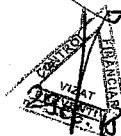
Art.II Prezenta hotărâre se va aduce la îndeplinire de către primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate și va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenul prevăzut de lege .

Președinte de ședință
Robaniuc Ilie



Ostra la 29.06.2018
Nr. 31

Contrasemnează:
Secretar comună,
Smărăndeanu Bogdan



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.2872/22.06.2018

privind aprobarea modificării HCL nr. 31 din 15.05.2013 privind aprobarea Regulamentului propriu de vânzare a apartamentelor proprietate privată a comunei Ostra, județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Analizând :

- expunerea de motive d-lui. Oros Ioan – primarul comunei Ostra, județul Suceava, înregistrată la nr. 2872 din 22.06.2018 ;
- Hotărârea nr.31 din 15.05.2013 a Consiliului Local Ostra ;
- Raportul Compartimentului juridic si contencios administrativ inregistrat la nr. 2873 din 22.06.2018;
- Raportul de avizare favorabil a Comisiei de specialitate, respectiv pentru administrație publica locala, juridica si de disciplina, apărarea ordinii si liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local Ostra înregistrată la nr. 3058 din 29.06.2018 ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 59 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul, art.36, alin. (1) , coroborate cu alin.(9) și pe cele ale art. 115 alin.(1) , litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I Se modifica si se completeaza HCL nr. 31 din 15.05.2013 privind aprobarea Regulamentului propriu de vânzare a apartamentelor proprietate privată a comunei Ostra, prin adăugarea după art.4 din Anexa la la hotărâre , a unui nou articol 4.1., care va avea următorul cuprins: "*apartamentele rămase libere ca urmare a decesului titularului contractului de inchiriere care nu are sot/sotie sau descendentii, se vor vinde de catre Primaria comunei Ostra, prin licitatie publica*", *in conditiile prevazute de lege* ”.

Art.II Prezenta hotărâre se va aduce la îndeplinire de către primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate și va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenul prevăzut de lege .

Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar



Avizat,
Secretar comună,
Smărăndeanu Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 2872 din 22.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea modificării HCL nr.31 din 15.05.2013 privind aprobarea Regulamentului propriu de vânzare a apartamentelor proprietate privată a comunei Ostra, judetul Suceava.

DOMNILOR CONSILIERI,

Oros Ioan – primarul comunei Ostra, județul Suceava;

Având în vedere:

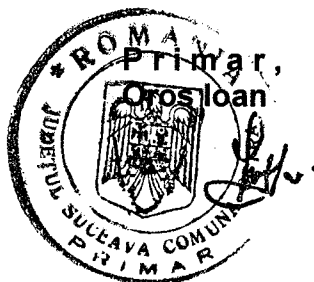
- H.C.L. nr.31 din 15.05.2013 privind aproarea Regulamentului propriu de vanzare a apartamentelor proprietatea privata a comunei Ostra, precum si a Rapoartelor de evaluare;

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor administrative;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate, înregistrat la nr.2873 din 22.06.2018 prin care să se propune modificarea si completarea HCL nr. 31 din 15.05.2013 privind aprobarea Regulamentul propriu de vânzare a apartamentelor proprietate privată a comunei Ostra, judetul Suceava, in sensul introducerii unui nou articol, deoarece intampinam si situatii cand fostii chiriiasi nu au rude, iar apartamentele ramase libere ca urmare a decesului titularului contractului de inchiriere care nu are sot/sotie sau descendentii, nu se incadreaza in dispozitiile art. 4 din regulament , fapt pentru care acestea se vor vinde de catre Primaria comunei Ostra, prin licitatie publica”, in conditiile prevazute de lege.

- prevederile art.36 alin.(1) lit.a) coroborat cu alin. (9), precum si cele ale art. 45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Pentru modificarea si completarea HCL nr. 31 din 15.05.2013 si a respectarii normelor de tehnica legislativa in vigoare, propun luarea în discuție în ședința pe comisii și obținerea avizului favorabil pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat în forma prezentată - ca fiind legal ,oportun și urgent .



ROMANIA.
JUDETUL SUCEAVA.
PRIMARIA COMUNEI OSTRĂ.
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic
Nr. 2873 din 22.06.2018



R A P O R T

Subsemnatul Piticaru Cornel, consilier juridic in cadrul Primariei comunei Ostra, judetul Suceava,

Având în vedere:

- H.C.L. nr.31 din 15.05.2013 privind aprobarea Regulamentului propriu de vanzare a apartamentelor proprietatea privata a comunei Ostra, precum si a Rapoartelor de evaluare;

- art. 30 alin. (1) lit.a) coroborat cu art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor administrative;

- faptul că, in Regulamentul propriu de vanzare a apartamentelor proprietatea privata a comunei Ostra, la art. 4 nu a fost prevazuta si situatia cand, "persoanele titulare a contractelor de inchiriere care decedeaza si nu sunt casatorite ori nu au sot supravetuitor sau descendentii", aceste apartamente sa poata fi vandute de catre Primaria comunei Ostra prin licitatie publica in conformitate cu prevederile legale in vigoare, deoarece intampinam si situatii de acest fel, motiv pentru care, vă rog să procedați la inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe modificarea si completarea HCL nr. 31 din 15.05.2013 privind aprobarea Regulamentul propriu de vânzare a apartamentelor proprietate privată a comunei Ostra, judetul Suceava, in sensul introducerii unui nou articol, după cum urmează : „ articolul 4.1., care va avea următorul cuprins: *"apartamentele rămase libere ca urmare a decesului titularului contractului de inchiriere care nu are sot/sotie sau descendentii, se vor vinde de catre Primaria comunei Ostra, prin licitatie publica", in conditiile prevazute de lege "*

Întocmit ,
Cons. juridic, Piticaru Cornel

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 3058 din 29.06.2018

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea modificării HCL nr.31 din 15.05.2013 privind aprobarea Regulamentului propriu de vânzare a apartamentelor proprietate privată a comunei Ostra, judetul Suceava.

Comisia de specialitate , a consiliului local, respectiv pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul consiliului local , a analizat în ședința pe comisie expunerea de motive prezentată de către d-l. Oros Ioan – primarul comunei , raportul compartimentului de specialitate, pentru proiectul de hotarare susmenționat.

În unanimitate de voturi comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre și-l supune spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.06.2018 .

Președintele comisiei de specialitate.

DORNEANU Dinelu

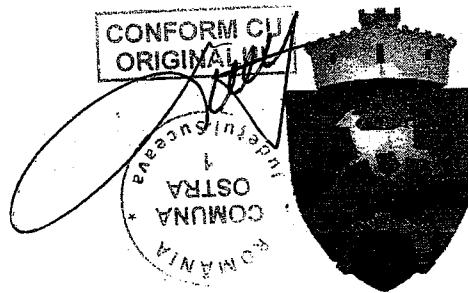


Secretarul comisie ,

NASTIUC Maria Cristina

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU
ORIGINALA



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului propriu de vânzare a apartamentelor proprietatea
privată a comunei Ostra , precum și a Rapoartelor de evaluare

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Analizând :

- expunerea de motive a d-lui Oros Ioan – primarul comunei Ostra, județul Suceava;
- referatul Secretarului comunei Ostra înregistrat la nr.1209 din 26.04.2013 ;
- rapoartele de avizare favorabilă ale comisiilor de specialitate a Consiliului Local;
- H.G. nr.205 /2010 privind transmiterea unor bunuri din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri în domeniul public al comunei Ostra și în administrarea Consiliului Local al Comunei Ostra, județul Suceava ;

În temeiul , art.36, alin. (6) lit. a) pct.17 , art. 45 , alin.(1) și pe cele ale art. 115 alin.(1) , litera "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul propriu de vânzare a apartamentelor proprietatea privată a comunei Ostra ,județul Suceava , evidențiat în Anexa , parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă Rapoartele de evaluare întocmite pentru apartamentele proprietate privată a comunei Ostra, în vederea vânzării acestora către titularii contractelor de închiriere , parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Președinte de ședință,
Maxim Constantin



Contrasemnează :
Secretar comună ,
Bogdan Smărăndeanu

Ostra la 15.05.2013
Nr. 31

REGULAMENT.
DE VANZARE A APARTAMENTELOR/LOCUINTELOR/
PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI OSTRA, JUDETUL SUCEAVA.

CONFORM CU
ORIGINALA

COMUNA
OSTRA
JUDETUL SUCEAVA

CAPITOLUL I – DISPOZITII GENERALE.

Art.1. Obiectul prezentului regulament il constituie stabilirea cadrului general si a procedurii privind vanzarea locuintelor/apartamentelor proprietate private a comunei Ostra.

Art.2. Prezentului regulament ii sunt aplicabile prevederile legale in domeniu, dupa cum urmeaza:

- H.G.nr. 205/2010 privind transmiterea unor bunuri din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri in domeniul public al comunei Ostra si in administrarea Consiliului Local al comunei Ostra, judetul Suceava;

- Hotararea Consiliului Local al comunei Ostra nr.31/15.05.2013, privin aprobarea regulamentului propriu de vanzare a apartamentelor proprietatea privata a comunei Ostra si a rapoartelor de evaluare;

- Hotararea Consiliului Local al comunei Ostra nr.37/2012 privind stabilirea apartenentei la domeniul privat al comunei Ostra, a unor imobile apartinand domeniului public al comunei Ostra;

- Dispozitiile legale in materie privind vanzarea cumpararea;

- Legea nr.2015/2001 a Administratiei Publice Locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 3. In intelesul prezentului regulament, termenii si expresiile de mai jos au urmatoarea semnificatie:

1. Locuinte/apartamente/destinate inchirierii - care fac obiectul vanzarii si se afla in proprietatea privata a comunei Ostra si sunt administrate de de autoritatile administratiei publice locale ale unitatilor administrativ teritoriale in care acestea sunt amplasate.
2. Solicitant – persoana fizica/juridica/titulara a contractului de inchiriere si/sau persoana in beneficiale careia s-a continuat inchirierea in conditiile legii.
3. pretul vanzarii – venit la bugetul local al Primariei comunei Ostra.
4. locuinta – constructie fara teren.

CAPITOLUL II – PROCEDURA DE VALORIFICARE A LOCUINTELOR.

Art.4. Apartamentele cu destinatia de locuinte se vand titularilor contractelor de inchiriere sau membrilor familiei – sot/sotie sau descendentilor acestora. Prin exceptie, aceste locuinte pot face obiectul vanzarii pentru alte persoane straine de contract, numai daca titularul contractului de inchiriere intelege sa renunte la acesta, prin declaratie scrisa, neemitand ulterior nici un fel de pretentii, atat el cat si membrii familiei.

Art.5. Vanzarea acestor locuinte se realizeaza in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, la solicitarea persoanelor mentionate la art. 4.

Art. 6. Valoarea de vanzare a locuintelor/apartamentelor/ se calculeaza de catre autoritatile publice locale ale Primariei comunei Ostra.

Art. 7. Pretul de vanzare se achita integral la data incheierii/semnarii/contractului sau in rate lunare, care se achita in mod obligatoriu pana la data de 15 ale lunii. Ratele pot fi platite pe o perioada de pana la 10 (zece) ani.