



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI UNIREA**  
**Cod poștal: 917270;**  
**Telefon: 0242343028; fax: 0242343448;**  
**E-mail: primariaunireacalarasi@yahoo.com**

Nr. 2354/29.04.2020

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale  
pentru anul 2021

Primarul comunei Unirea, județul Călărași, în calitate de inițiator,

Având în vedere:

- Referatul primarului comunei Unirea, județul Călărași, înregistrat cu nr. 2355/29.04.2020 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
  - Raportul compartimentului de resort – (impozite și taxe locale), înregistrat cu nr. 2584/18.05.2020, cu privire la proiectul inițiat;
  - Prevederile HCL Unirea nr. 19/24.04.2019 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 ;
  - Prevederile art. 5, alin. (1), litera a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), litera b), art. 27, art. 30 și art. 76<sup>1</sup>, alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - Titlul IX, cu modificările și completările ulterioare;
  - Tinând cont de rata inflației pentru anul fiscal 2019, publicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice, respectiv 3,8 %;
  - Prevederile art. 7, alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizionaleă în administrația publică, republicată;
  - Prevederile HCL Unirea nr. 11/23.03.2020 privind alegerea președintelui de ședință;
  - Prevederile art. 129, alin. (2) litera b) și alin. (4), litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- În temeiul art. 139, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Solicit Consiliului local al comunei Unirea, județul Călărași  
analizarea prezentului proiect de hotărâre, deliberarea și adoptarea  
unei hotărâri, astfel:**

Art. 1. a) Pentru anul fiscal 2021 impozitele și taxele locale datorate de contribuabilii persoane fizice și juridice se indexează cu 3,8 % față de impozitele și taxele locale stabilite pentru anul 2020 prin HCL Unirea nr. 19/24.04.2019.

b) Valorile impozabile, impozitele și taxelele locale și alte taxe asimilate acestora, rezultate în urma indexării, valabile pentru anul 2021, sunt prevăzute în Anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru anul 2021 se menține delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul localității Unirea și a satului Oltina, aprobată prin Hotărârea Consilului Local al comunei Unirea, nr. 26/16.12.2002.

**Art.3.** (1) În anul 2021, se aplică majorarea prevăzută la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește după cum urmează:

a)în cazul impozitului și taxei pe clădiri, la 0%;  
b)în cazul impozitului și taxei pe teren intravilan, la 0 %;  
c)în cazul impozitului și taxei pe teren extravilan, la 19 %;  
d)în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică peste 2000 cmc impozitul se majorează cu 0% ;

e)în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică până la 2000 cmc impozitul se majorează cu 0% ;

f)în cazul taxelor pentru eliberarea:

1. certificatului de urbanism, la 0%;
2. autorizației de construire, la 0%;
3. autorizației de foraje și excavări, la 0%;
4. autorizației de desființare, la 0%;
5. autorizației privind lucrările de racordări și brașamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, la 0%;
6. avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritorului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean, la 0%;
7. autorizației pentru desfașurarea unei activități economice și viza anuală, la 0%;
8. autorizației de funcționare, la 0%;
9. eliberarea de copii helografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, la 0%;
10. certificatului de producător, la 0%:

11. eliberarea, vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, la 0%;

g)în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la 0%;

h)în cazul impozitului pe spectacole , la 0%;

i)în cazul altor taxe locale, la 0%;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la alin. (1) este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în Anexa nr. 1.

**Art. 4.** - Pentru impozitul pe clădiri, cotele de impozitare pentru anul 2021 se stabilesc după cum urmează:

**(1) Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:**

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15 % asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50 % în cazul unei clădiri care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30 % în cazul unei clădiri care o vechime cuprinsă între 50 și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

**(2) Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:**

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7 % asupra valorii impozabile a clădirii, care poate fi :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

**(3) Calculul impozitului/taxei pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal .

**(4) Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,7%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

5. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor, aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii, întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

7. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

9. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform pct. 1. sau 2., după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

## **Art. 5. -Calculul impozitului/taxei pe teren**

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 1.

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 1

3. În cazul contribuabilitelor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform anexei nr 1, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

4. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa 1.

#### **Art. 6 . -Calculul impozitului pe mijloacele de transport**

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din anexa nr. 1.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

**Art. 7.** (1) Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2019, a impozitului pentru clădiri, teren intravilan, teren extravilan și mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilitii persoane fizice și persoane juridice, bonificația se stabilește la **10%**.

(2) Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenul intravilan, impozitul pe terenul extravilan și impozitul pe mijloacele de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(3) Impozitul anual pe clădiri, pe teren sau pe mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport amplasate, înregistrate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, teren, mijloace de transport cumulat.

(4) Înstrăinarea unei clădiri, a unui teren sau a unui mijloc de transport prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii, asupra terenului sau a mijlocului de transport nu are stinse orice creațe fiscale cuvenite bugetului local al unității administrativ – teritoriale unde sunt înregistrate respectivele bunuri mobile sau imobile ce urmează a fi înstrăinate, sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează bunurile mobile și imobile cu încalcarea prevederilor acestui articol sunt nule de drept.

(5) Impozitul pe clădiri, terenuri sau mijloace de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului anterior.

**Art. 8. -Pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărora entități, altele decât cele de drept public, se va stabili taxa pe**

clădire, respectiv taxa pe teren, în condiții similare impozitului pe clădire, respectiv pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz.

#### **Art. 9. -Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

(1) taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire –anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

(2) taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

(3) taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea imposabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(5) taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de sănzieră în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de sănzieră.

(6) taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(7) taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(8) taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

(9) taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului județean se stabilește de Consiliul local în sumă de 15 lei.

#### **Art. 10. -Impozitul pe spectacole**

(1) 1% din suma încasată din vânzarea biletelor, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, unui spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

(2) 1% din suma încasată din vânzarea biletelor, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la alin. 1.

#### **Art. 11. Scutiri**

##### **Nu se datorează impozit pentru:**

a) clădirile, terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război ;

b) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

c) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzeu ori case memoriale;

d) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, repubicat, cu modificările și completările ulterioare;

e) clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor beneficiare de Legea nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 \*\*)

f) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

g) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

h) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

i) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, repubicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

j) clădirile afectate de calamități naturale (fulgere, tunete, alunecări de teren, inundații) pentru o perioadă de până la 5 ani.

**Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.**

**Scutirea de la plata taxelor locale se acordă pe baza cererii contribuabililor, începând cu luna următoare celei în care persoanele în cauza prezintă acte doveditoare prin care se atestă situația respectivă.**

**În vederea scăderii de la plata taxelor locale persoana interesată va depune o cerere la care va anexa documente justificative care să confirme faptul că persoana respectivă nu locuiește la adresa respectivă (contract de muncă în străinătate, contract de închiriere imobil în altă localitate și dovada achitării taxei de salubritate la adresa respectivă, adeverința de la instituțiile de învățământ pentru elevii și studenții care urmează o formă de învățământ în altă localitate decat cea de domiciliu, contract de vânzare cumpărare în**

**cazul în care la adresa respectivă figurează foștii proprietari cu adresa de domiciliu, act de identitate cu viza de reședință în alta localitate pe perioada valabilității vizei, orice alt document care să confirme situația persoanei care solicită scăderea de la plata taxei)**

**Art. 12. (1) Constituie contravenții următoarele fapte:**

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere;
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere;
- c) instrâinarea bunurilor mobile și imobile efectuate fără a fi stinse toate creanțele fiscale către bugetul local;
- d) refuzul de a furniza informații sau documente cu relevanță, care să identifice contribuabilită sau materia impozabilă ori taxabilă;
- e) încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole.

(2) Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoanele împoternicate din cadrul compartimentului de specialitate ale administrației publice locale.

**Art. 13. -Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:**

- (1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora;
- (2) Impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia;
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente;
- (4) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente;
- (5) Taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;
- (6) Veniturile provenite din imozitul pe mijlocul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

Art. 14. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2021.

Art. 15. Primarul comunei Unirea, prin compartimentul imozite și taxe locale și casierie răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Secretarul general al UAT Unirea va comunica prezenta Hotărâre celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PRIMAR,  
Ing. FLORIAN BELU

AVIZEAZĂ SECRETAR GENERAL,  
AL UAT UNIREA  
OVIDIU MORARU

**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND INDEXAREA CU RATA INFLAȚIEI A IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE**  
**ANEXA NR. 1**  
**IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRILE**  
**REZIDENTIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSONOANELOR FIZICE**  
**PENTRU ANUL 2021**

**ART. 457 Alin. (2)**

**VALORILE IMPOZABILE**  
**Pe metru pătrat de suprafață construită desfașurată**

Tipul cladirii	Zona	Rang	NIVELURILE APPLICATE PENTRU		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFILAȚIEI (3,8 %)	
			Cu instalatii de apa, canalizare, electric si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire		
A.Cladire cu cadre de beton armat sau pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	Unirea	A	IV	1151	690	1194
	Oltina	B	V	1098	659	1140
B.Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa , din valutuci sau din orice alte materiale nesupuse in urma unui tratament termic	Unirea	A	IV	345	630	1140
	Oltina	B	V	329	628	1140
C.Cladire –anexa cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	Unirea	A	IV	230	230	358
	Oltina	B	V	220	220	342
D.Cladire –anexa cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valutuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	Unirea	A	IV	144	209	342
	Oltina	B	V	137	209	325
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	A	IV	192	202	239	217
	B	V	209	192	228	209
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi aflate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta.in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	A	IV	183	183	212	200
	B	V	144	87	149	190
			137	83	143	86
			131	83	143	86
				78	136	81
					75 % din suma care s-ar aplica cladirii	
						50 % din suma care s-ar aplica cladirii

**Art. 465, alin. (2)**

**IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN INTRAVILAN**

		<b>NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2020</b> -lei/ha			<b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI (3,8 %)</b> -lei/ha		
Unirea A	IV	1360			1412		
Unirea B		1046			1086		
Oltina A	V	1046			1086		
Oltina B		732			760		

**Art. 465, alin. (4)**

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN**

**-ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

Nr.crt.	Categorie de folosinta	Zona	Rang	NIVELURILE APPLICABILE IN ANUL FISCAL 2020	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI (3,8 %)	
1.	Teren arabil	Unirea	A	IV	32	
			B	24	25	
2.	Pasune	Oltina	A	V	29	
			B	22	23	
3.	Faneata	Unirea	A	IV	24	
			B	22	23	
4.	Vie	Oltina	A	V	20	
			B	22	21	
5.	Livada	Unirea	A	IV	22	
			B	22	23	
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	Oltina	A	V	41	
			B	48	42	
		Unirea	A	IV	53	
			B	41	55	
		Oltina	A	V	48	
			B	37	50	
		Unirea	A	IV	61	
			B	53	63	
		Oltina	A	V	55	
			B	48	55	
		Unirea	A	IV	32	
			B	24	33	
		Oltina	A	V	29	
			B	22	25	

7.	Teren cu ape	Unirea	A B	IV	18 15		18 16
	Oltina	A B	V		16 14		16 14
8.	Drumuri si cai ferate	A B	IV V	X			X
9.	Teren neproductiv	A B	IV V	X			X

Art. 465, alin. (7)

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN							
Nr. crt	Categoria de folosinta	Zona	Rang	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2020 -lei/ha	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI (3,8 %) - lei/ha		
1.	Teren cu constructii	A B	IV	40 38		41 39	
2.	Teren arabil	A B	IV	68 65		71 68	
3.	Pasune	A B	IV	36 34		37 35	
4.	Faneata	A B	IV	36 34		37 35	
5.	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	A B	IV	70 67		72 69	
5.1.	Vie pana la intrare pe rod	A B	IV	X		X	
6.	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt 6.1	A B	IV	71 66		74 69	
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	A B	IV	X		X	
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	A B	IV	22 21		23 22	
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	A B	IV	X		X	
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	A B	IV V	7 6		7 6	
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	A B	IV V	43 40		44 42	
9.	Drumuri si cai ferate	A	IV	X		X	

10.		Teren neproductiv	B A B	V IV V	x	
-----	--	-------------------	-------------	--------------	---	--

**Art. 470, Alin. (2)**

IMPOZITUL PE MIJLOACELLE DE TRANSPORT		NIVELURILE APPLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2020	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI (3,8 %)	
<b>Mijloc de transport cu tractiune mecanica</b>		Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta		Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta
<b>Tipuri de autovehicule</b>		x		x
1. Motorete ,scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv		8		8
2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cmc		9		9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm <sup>3</sup> -2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv		19		20
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm <sup>3</sup> -2600 cm <sup>3</sup> inclusiv		77		80
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601cm <sup>3</sup> -3000 cm <sup>3</sup> inclusiv		151		157
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm <sup>3</sup>		303		314
7. Autobuze, autocare, microbuze		25		26
8. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv		31		32
9. Tractoare inmatriculate		19		20

**AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE**

**Art. 470 alin (5)**

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul lei 2020		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI (3,8%)	
		Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. DOUA AXE</b>					
1.Masa de cel putin 12 tone , dar mai mica de 13 tone	0	149	0	0	155
2.Masa de cel putin 13 tone , dar mai mica de 14 tone	149	413	155	429	
3.Masa de cel putin 14 tone , dar mai mica de 14 tone	413	581	429	603	
4.Masa de cel putin 15 tone , dar mai mica de 18 tone	581	1315	603	1365	
5.Masa de cel putin 18 tone	581	1315	603	1365	
<b>II. TREI AXE</b>		<b>II. TREI AXE</b>			
1.Masa de cel putin 15 tone , dar mai mica de 17 tone	149	259	155	269	
2.Masa de cel putin 17 tone , dar mai mica de 19 tone	259	532	269	552	
3.Masa de cel putin 19 tone , dar mai mica de 21 tone	532	691	552	717	
4.Masa de cel putin 21 de tone,dar mai mica de 23 de tone	691	1024	717	1063	
5.Masa de cel putin 23 de tone , dar mai mica de 25 de tone	1024	1656	1063	1719	
6.Masa de cel putin 25 de tone , dar mai mica de 26 de tone	1024	1656	1063	1719	
7.Masa de cel putin 26 de tone	1024	1656	1063	1719	
<b>III. PATRU AXE</b>		<b>III. PATRU AXE</b>			
1.Masa de cel putin 23 de tone , dar mai mica de 25 de tone	691	701	717	728	
2.Masa de cel putin 25 de tone , dar mai mica de 27 de tone	701	1094	728	1136	
3.Masa de cel putin 27 de tone , dar mai mica de	1094	1737	1136	1803	

29 de tone				
4.Masa de cel putin 29 de tone ,dar mai mica de 31 de tone	1737	2577	1803	2675
5.Masa de cel putin 31 de tone dar mai mica de 32 de tone	1737	2577	1803	2675
6.Masa de cel putin 32 de tone	1737	2577	1803	2675

**COMBINATII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE**

Art. 470, Alin. (6)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul lei 2020		NIVELURILE STABILITATE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI (3,8 %)	
	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. 2+1 AXE</b>				
1.Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2.Masa de cel putin 14 tone , dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3.Masa de cel putin 16 tone , dar mai mica de 18 tone	0	67	0	70
4.Masa de cel putin 18 tone , dar mai mica de 20 tone	67	154	70	160
5.Masa de cel putin 20 tone , dar mai mica de 22 tone	154	360	160	374
6.Masa de cel putin 22 tone , dar mai mica de 23 tone	360	465	374	483
7.Masa de cel putin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	465	840	483	872
8.Masa de cel putin 25 tone , dar mai mica de 28 tone	840	1473	872	1529
9.Masa de cel putin 28 tone	840	1473	872	1529
<b>II. 2+2 AXE</b>				
1.Masa de cel putin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	144	336	149	349
2.Masa de cel putin 25 tone , dar mai mica de 26 tone	336	552	349	573
3.Masa de cel putin 26 de tone , dar mai mica de	552	811	573	842

28 tone								
4.Masa de cel putin 28 tone , dar mai mica de 29 tone	811		979		842		1016	
5.Masa de cel putin 29 tone , dar mai mica de 31 tone	979		1608		1016		1669	
6.Masa de cel putin 39 de tone , dar mai mica de 33 tone	1608		2231		1669		2316	
7.Masa de cel putin 33 tone , dar mai mica de 36 tone	2231		3388		2316		3517	
8.Masa de putin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	2231		3388		2316		3517	
9.Masa de cel putin 38 tone	2231		3388		2316		3517	
<b>III. 2+3 AXE</b>								
1.Masa de putin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	1776		2472		1843		2566	
2.Masa de cel putin 38 tone , dar mai mica de 40 tone	2472		3359		2566		3487	
3.Masa de cel putin 40 tone	2472		3359		2566		3487	
<b>IV. 3+2 AXE</b>								
1.Masa de cel putin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	1569		2179		1629		2262	
2.Masa de cel putin 38 tone , dar mai mica de 40 tone	2179		3014		2262		3129	
3.Masa de cel putin 40 tone , dar mai mica de 44 tone	3014		4458		3129		4627	
4.Masa de cel putin 40 tone	3014		4458		3129		4627	
<b>V. 3+3 AXE</b>								
1.Masa de cel putin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	892		1079		926		1120	
2.Masa de cel putin 38 tone , dar mai mica de 40 tone	1079		1613		1120		1674	
3.Masa de cel putin 40 tone , dar mai mica de 44 tone	1613		2567		1674		2665	
4.Masa de cel putin 44 tone	1613		2567		1674		2665	

**REMRORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE**

Art. 470, alin.(7)

Masa totala maxima autorizata

Impozit Iei - 2020

NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI (3,8 %)

1.Pana la o tonă	9
2.Peste o tonă , dar nu mai mult de 3 tone	36
3.Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	54
4.Peste 5 tone	67
	70

#### MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA

**Art. 470 alin. (8)**

1.Luntr, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	26
2.Barci fara motor, folosite in alte scopuri	59
3.Barci cu motor	220
4.Nave de sport si agrement	1170
5.Scutere pe apa	220
6.Remorcherie si impingatoare	X
7.Pana la 500 CP,inclusiv	585
8.Peste 500 CP si pana la 2000CP,inclusive	951
9.Peste 2000 CP si pana la 4000 CP	1462
10.Peste 4000 CP	2340
11.Vapoare-pentru fiecare 1000TDW sau fractiune din aceasta	190
12.Ceamuri, slepuri si baraje fluviale	X
13.Cu capacitate de incarcare de pana la 1500 tone , inclusiv	190
14.Cu capacitatea de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone , inclusiv	293
15.Cu capacitate de incarcare de peste 3000	513
	532

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE ASEMANATOARE**

**Art. 474, alin. (1)**

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural	NIVELURILE APPLICATE PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI (3,8 %)
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa in lei	Taxa in lei

- a)Pana la 150 m<sup>2</sup>, inclusiv
- b)Intre 151 si 250 m<sup>2</sup>, inclusiv
- c)Intre 251 si 500 m<sup>2</sup>, inclusiv
- d)Intre 501 si 750 m<sup>2</sup>, inclusiv

5
5
7
9

e) Intre 751 si 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv d) Peste 1000 m <sup>2</sup>	15+0,01 lei/m, pentru fiecare metru care depăseste 1000 m	15	16
<b>Art. 474, alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari	16,00 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat de foraje	17,00 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat de foraje	17,00 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat de foraje
<b>Art. 474, alin. (7)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri , cabine , spatii de expunere situate pe caile si in spatiiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj a firmelor si reclamelor	8,00 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafaata ocupata de constructie	8,00 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafaata ocupata de constructie	8,00 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafaata ocupata de constructie
<b>Art. 474, alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze termice , energie electrica , telefonia si televiziune prin cablu	14 lei pentru fiecare racord	15 lei pentru fiecare racord	15 lei pentru fiecare racord
<b>Art.474, alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	16 lei	17 lei	17 lei
<b>Art. 474, alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei	9 lei	9 lei
<b>Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice:</b>			
<b>Art. 475</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea activitatilor economice	18 lei	19	19
<b>Art. 475, alin. (2)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatilor sanitare de functionare	21 lei	22	22
<b>Art. 486, alin. (5)</b> Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consilii locale	33 lei	34	34
<b>Art. 475, alin. (2)</b> Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	84 lei	87	87

<b>Art. 475, alin. (2)</b> Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare		21 lei	22 lei
<b>Art. 486, alin. (4)</b> Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă		785 lei	815 lei
<b>Art. 475, alin. (3)</b> Persoanele a căror activitate se încadrează în - Restaurante, Baruri și alte activități de servire a băuturilor și Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională	- până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv;  -între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup> .	1569 lei  4184 lei	1629 lei  4343 lei

### TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

<b>Art. 478, alin. (2)</b> Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate:	<b>NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2020</b>	<b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI (3,8%)</b>
	<b>-lei/m<sup>2</sup> sau fractiune de m<sup>2</sup></b>	<b>-lei/m<sup>2</sup> sau fractiune de m<sup>2</sup></b>
-în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	33	34
-în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricarei altei structuri de afişaj pentru reclamă și publicitate,	24	25

<b>VEHICULE ÎNREGISTRATE</b>		
<b>1.</b>	<b>Vehicule cu capacitate cilindrica</b>	<b>Lei/200 cm<sup>3</sup></b>
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrica < 4800 cm <sup>3</sup>	4
1.2.	Vehicule cu capacitatea cilindrica >4800 cm <sup>3</sup>	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidențiată	163

AVIZEAZĂ SECRETAR GENERAL,  
AL UAT UNIREA  
OVIDIU MORARU

PRIMAR,  
Ing. FLORIAN BELU

**ANEXA NR. 2**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND INDEXAREA CU RATA INFLATIEI A IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE**  
**PENTRU ANUL 2021**

<b>SANCTIUNI</b>	
<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE</b>	
<b>PRIVIND INDEXAREA CU RATA INFLATIEI A IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2021</b>	
<b>Art.493 alin. (2),(3),(4)</b>	1)depunerea peste termen a declarațiilor de impunere, se sanctionează cu amendă de la 73 lei la 292 lei 2)nedeplinarea declarațiilor de impunere ,se sanctionează cu amendă de la 292 lei la 728 lei. 3)încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituite contravenție și se sanctionează cu amendă de la 340 lei la 1.651 lei.
<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b>	
<b>NIVELURILE APPLICABILE</b>	
<b>PENTRU ANUL 2021</b>	
<b>Art.493 alin.(5)</b>	1) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(1) (2) și (3) se majorează cu 300%.

**PRIMAR,**  
Ing. FLORIAN BELU

**AVIZEAZĂ SECRETAR GENERAL,**  
AL UAT UNIREA  
OVIDIU MORARU