ROMÂNIA
JUDE ȚUL IALOMIȚA
COMUNA SFÂNTU GHEORGHE
C.F. 4365204
Tel./Fax./ 0243/262001 ;0722528771
Email:primariasfghe@yahoo.com
Nr. 1171 din 08.03.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 9 din 08. 03. 2021

În scopul: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRI**

Urmarea cererii adresate de **DUMITRU FLORENTINA** cu domiciliul/sediul **comuna Sfântu Gheorghe , sat Malu , str. Principală , nr. 1** , județ Ialomița , telefon/fax 0762826791 , înregistrată la nr. **1171** din 02.03.2021 , pentru imobilul - teren şi/sau constructii -, situat în **județul Ialomița , comuna Sfântu Gheorghe , satul Malu ,** cod poştal 927217 **, str. Mesteacănului , nr. 25 , lot 38 ,** sau identificat prin carte funciară nr. 20946
Nord-
Sud –
Est –
Vest –

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012,în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**
   Terenul in suprafata de 1000 mp.din acte , 1000 mp din măsurători este situat in intravilanul comunei Sfantu Gheorghe, sat Malu , strada Mesteacănului , nr. 25 , jud.Ialomita si apartine doamnei Dumitru Florentina conform contractului de concesiune nr. 509 din 09.02.2016 .

   2. REGIMUL ECONOMIC: Categoria de folosinta actuala a terenului**: curți construcții și arabil** Destinatia actuala:**curți construcții ;**

   3. REGIMUL TEHNIC:

   Terenul poate fi ocupat de constructii.Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinatati, aliniament la linia rosie . Sursa de apa din retea publica.

Conform PUG si RLU al comunei Sfantu Gheorghe constructia este situata in intravilanul localitatii .
-Se vor mentine de preferinta actualele utilizari publice ale cladirilor si in special acele utilizari care pastreaza pana in prezent destinatia initiala a acestora,se admit conversii functionale compatibile cu caracterul zonei si cu statutul de protectie al cladirilor

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**/nu poate fi utilizat în scopul declarat **pentru**/întrucât: **Autorizație de demolare.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii - de construire/de desfiintare -solicitantul se va adresa autoritătii competente pentru protectia mediului:
Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea,cu privire la participarea publicului şi accesul la justitie, a Directivei **85/337/CEE** şi a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investitiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.
În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.
In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism

ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însotită de următoarele documente:
a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau constructii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentatia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
[x] D.T.A.C. [] D.T.O.E.
[] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize şi acorduri privind utilitătile urbane şi infrastructura (copie):
[X] alimentare cu apa [] gaze naturale
[] canalizare [] telefonizare
[X] alimentare cu energie electrică **[X] salubritate**
[] .....
[] alimentare cu energie termica [] transport urban
[] .....

d.2) avize şi acorduri privind:
[] securitatea la incendiu [] protectia civila [] sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
[] Inspectoratul Judetean in Constructii Ialomita [] autoritatea de Sanatate Publica Ialomita
[] Directia Pentru Cultura Culte si Patrimoniu Cultural National Ialomita

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
[X]plan topografic .....
[] .....
[] .....
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protectia mediului (copie);
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din România (1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale certificatelor ,avizelor si autorizatiilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Primar,	**Referent Urbanism,**	**Secretar,**
Teculescu Petru Mădălin	**Drăghici Aurelian Horaţiu**	**Niţă Tamara Ionela**

Achitat taxa de: 7**,00** lei, conform Chitantei nr. **696** din 0**2.03.2021.**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin poştă la data **18.03.2021**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se prelungeşte valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....
După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obtină, în conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,	**Referent Urbanism ,**	**Secretar,**
Teculescu Petru Mădălin	**Drăghici Aurelian Horaţiu**	**Niţă Tamara Ionela**

Data prelungirii valabilităţii: .....
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitantei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă