

1/16.01.2020

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/7401/2010, reprezentată prin Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, telefon 0752160764,

vând teren în suprafață de 0,30 ha, teren agricol situat în extravilan, la prețul de 8.450,69 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/05.12.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul | Suprafața<br>(ha) | Număr<br>cadastral | Număr de<br>Carte<br>Funciară | Număr<br>tarla/lot | Număr<br>Parcelă | Categoria<br>de folosință | Obs. |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|------|
| Se completează<br>de vânzător | Baneasa/<br>Galati            | 0,30              | 100665             | 100665                        | 189                | 1518             | Arabil                    |      |
| Verificat primărie            |                               |                   |                    |                               |                    |                  |                           |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Data:

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare oarecăruior navoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Județul <b>GALATI</b>   | Registrul de evidență              |
| Primăria <b>BANEASA</b> | Nr. <u>1/1</u> / <u>16.01.2020</u> |
| Primar                  | <b>Gache George Aurelian</b>       |
| Secretar                | <b>Palade Doinita</b>              |

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **AGRI TERENURI SA**, cu sediul social în Municipiul București, Bulevardul Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etajul 5, Camera 5P, Sectorul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7401/2010, având Cod Unic de Înregistrare RO24816228, în calitate de vânzător pentru terenul în suprafață de 0,30 mp, situat în tarla 189, parcela 1518, categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 100665 a localității Baneasa, Județul Galați, identificat cu număr cadastral 100665, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.  | Nu sunt                                                                                                                                                                                                            | -                                |

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume arendaș | IOVITA DOINITA INTREPRINDERE INDIVIDUALA                                |
| Domiciliul/sediul       | Adresa: Mun. Galați, Str. Cluj, Nr. 16, Bl. C5B, Ap. 62, Județul Galați |

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                                                                                                                       |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | <b>1. Nord: Cutitaru Petrance</b><br><b>2. Sud: Palade V. Gheorghe</b><br><b>3. Est: DE</b><br><b>4. vest: DE1516</b> |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

/ Primar,

Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

(numele și prenumele/semnătura)

2/16.01.2020

ANEXA 1 B  
normele metodologice

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/7401/2010, reprezentată prin Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, telefon 0752160764,

vând teren în suprafață de 0,70 ha, teren agricol situat în extravilan, la prețul de 19.718,27 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/05.12.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul | Suprafața<br>(ha) | Număr<br>cadastral | Număr de<br>Carte<br>Funciară | Număr<br>tarla/lot | Număr<br>Parcelă | Categoria<br>de folosință | Obs. |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|------|
| Se completează<br>de vânzător | Baneasa/<br>Galati            | 0,70              | 100764             | 100764                        | 109                | 929/27           | Arabil                    |      |
| Verificat primărie            |                               |                   |                    |                               |                    |                  |                           |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Data:

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea firmei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Județul <b>GALATI</b>   | Registrul de evidență              |
| Primăria <b>BANEASA</b> | Nr. <u>2/1</u> / <u>16.09.2020</u> |
| Primar                  | <b>Gache George Aurelian</b>       |
| Secretar                | <b>Palade Doinita</b>              |

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **AGRI TERENURI SA**, cu sediul social în Municipiul București, Bulevardul Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etajul 5, Camera 5P, Sectorul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7401/2010, având Cod Unic de Înregistrare RO24816228, în calitate de vânzător pentru terenul în suprafață de 0,70 mp, situat în tarla 109, parcela 929/27, categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 100764 a localității Baneasa, Județul Galati, identificat cu număr cadastral 100764, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.  | Nu sunt                                                                                                                                                                                                            | -                                |

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nume și prenume arendaș | <b>BALAN CATALIN INTREPRINDERE FAMILIALA</b>              |
| Domiciliul/sediul       | Adresa: Sat Baneasa, Comuna Baneasa, Nr. 512, Jud. Galati |

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                                                                                                    |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | <b>1. Nord: Drum</b><br><b>2. Sud: Drum</b><br><b>3. Est: NC100852</b><br><b>4. vest: Felea M.</b> |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

/ Primar.

Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

(numele și prenumele/semnătura)



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/7401/2010, reprezentată prin Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, telefon 0752160764,

vând teren în suprafață de 0,40 ha, teren agricol situat în extravilan, la prețul de 11.267,58 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/05.12.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul | Suprafața<br>(ha) | Număr<br>cadastral | Număr de<br>Carte<br>Funciară | Număr<br>tarla/lot | Număr<br>Parcelă | Categoria<br>de folosință | Obs. |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|------|
| Se completează<br>de vânzător | Baneasa/<br>Galati            | 0,40              | 101041             | 101041                        | 164                | 1415/41          | Pasune                    |      |
| Verificat primărie            |                               |                   |                    |                               |                    |                  |                           |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit:

Data:

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Județul <b>GALATI</b>   | Registrul de evidență              |
| Primăria <b>BANEASA</b> | Nr. <u>3/1</u> / <u>16.01.2020</u> |
| Primar                  | <b>Gache George Aurelian</b>       |
| Secretar                | <b>Palade Doinita</b>              |

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **AGRI TERENURI SA**, cu sediul social în Municipiul București, Bulevardul Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etajul 5, Camera 5P, Sectorul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7401/2010, având Cod Unic de Înregistrare RO24816228, în calitate de vânzător pentru terenul în suprafață de 0,40 mp, situat în tarla 164, parcela 1415/41, categoria de folosință pasune, înscris în Cartea Funciară nr. 101041 a localității Baneasa, Județul Galati, identificat cu număr cadastral 101041, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr | Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Nu sunt                                                                                                                                                                                                            | -                                |

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume arendaș | RADU VIOLETA                                                                       |
| Domiciliul/sediul       | Adresa: sat Roscani, comuna Baneasa, judetul Galati<br>Localitate: Baneasa, Galati |

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | <b>1. Nord: RP1413</b><br><b>2. Sud: A1415/1</b><br><b>3. Est: P1415/42, Olteanu Elena</b><br><b>4. vest: P1415/40, Ursache Catrina</b> |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

/ Primar,

Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

(numele și prenumele/semnătura)

4/16.01.2020

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/7401/2010, reprezentată prin Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, telefon 0752160764,

vând teren în suprafață de 0,90 ha, teren agricol situat în extravilan, la prețul de 25.352,06 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/05.12.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul | Suprafața<br>(ha) | Număr<br>cadastral | Număr de<br>Carte<br>Funciară | Număr<br>tarla/lot | Număr<br>Parcelă | Categoria<br>de folosință | Obs. |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|------|
| Se completează<br>de vânzător | Baneasa/<br>Galati            | 0,90              | 101032             | 101032                        | 44                 | 354/9            | Pasune                    |      |
| Verificat primărie            |                               |                   |                    |                               |                    |                  |                           |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit. \_\_\_\_\_

Data:

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursala/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomiole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Județul <b>GALATI</b>   | Registrul de evidență              |
| Primăria <b>BANEASA</b> | Nr. <u>5/1</u> / <u>16.01.2020</u> |
| Primar                  | <b>Gache George Aurelian</b>       |
| Secretar                | <b>Palade Doinita</b>              |

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **AGRI TERENURI SA**, cu sediul social în Municipiul București, Bulevardul Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etajul 5, Camera 5P, Sectorul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7401/2010, având Cod Unic de Înregistrare RO24816228, în calitate de vânzător pentru terenul în suprafață de 0,90 mp, situat în tarla 44, parcela 354/9, categoria de folosință pasune, înscris în Cartea Funciară nr. 101032 a localității Baneasa, Județul Galați, identificat cu număr cadastral 101032, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.  | Nu sunt                                                                                                                                                                                                            | -                                |

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume arendaș | STANCIU GHEORGHE                                                                   |
| Domiciliul/sediul       | Adresa: sat Roșcani, comuna Băneasa, județul Galați<br>Localitate: Roșcani, Galați |

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                                                                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | <b>1. Nord: DE</b><br><b>2. Sud: Padure</b><br><b>3. Est: Vicol Gh.</b><br><b>4. Vest: Roset I.</b> |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

/ Primar,

Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

(numele și prenumele/semnătura)

5/16.01.2020

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/7401/2010, reprezentată prin Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, telefon 0752160764,

vând teren în suprafață de 1,80 ha, teren agricol situat în extravilan, la prețul de 50.704,13 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/05.12.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul | Suprafața<br>(ha) | Număr<br>cadastral | Număr de<br>Carte<br>Funciară | Număr<br>tarla/lot | Număr<br>Parcelă | Categoria<br>de folosință | Obs. |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|------|
| Se completează<br>de vânzător | Baneasa/<br>Galati            | 1,80              | 100774             | 100774                        | 8                  | 87/1             | Pasune                    |      |
| Verificat primărie            |                               |                   |                    |                               |                    |                  |                           |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Îmbuternicit. 

Data:

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului. societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Județul <b>GALATI</b>   | Registrul de evidență              |
| Primăria <b>BANEASA</b> | Nr. <u>511</u> / <u>16.01.2020</u> |
| Primar                  | <b>Gache George Aurelian</b>       |
| Secretar                | <b>Palade Doinita</b>              |

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **AGRI TERENURI SA**, cu sediul social în Municipiul București, Bulevardul Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etajul 5, Camera 5P, Sectorul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7401/2010, având Cod Unic de Înregistrare RO24816228, în calitate de vânzător pentru terenul în suprafață de 1,80 mp, situat în tarla 8, parcela 87/1, categoria de folosință pasune, înscris în Cartea Funciară nr. 100774 a localității Baneasa, Județul Galați, identificat cu număr cadastral 100774, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.  | Nu sunt                                                                                                                                                                                                            | -                                |

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume arendaș | STANCIU GHEORGHE                                                                   |
| Domiciliul/sediul       | Adresa: sat Roșcani, comuna Băneasa, județul Galați<br>Localitate: Roșcani, Galați |

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                                                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | <b>1. Nord: DE</b><br><b>2. Sud: P87/2, Andrei Vasile</b><br><b>3. Est: DE</b><br><b>4. vest: DE</b> |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 Primar

 Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

(numele și prenumele/semnătura)



6/16.01.2020

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/7401/2010, reprezentată prin Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, telefon 0752160764,

vând teren în suprafață de 0,57 ha, teren agricol situat în extravilan, la prețul de 16.056,31 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/05.12.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul | Suprafața<br>(ha) | Număr<br>cadastral | Număr de<br>Carte<br>Funciară | Număr<br>tarla/lot | Număr<br>Parcelă                  | Categoria<br>de<br>folosință | Obs. |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------|------|
| Se completează<br>de vânzător | Baneasa/<br>Galati            | 0,57              | 100091             | 100091                        | 135                | 1046(28<br>Cf. Doc.<br>cadastrale | Arabil                       |      |
| Verificat primărie            |                               |                   |                    |                               |                    |                                   |                              |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Data:

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabil, viitor, livada, pomierii viticole, pomierii, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Județul <b>GALATI</b>   | Registrul de evidență              |
| Primăria <b>BANEASA</b> | Nr. <u>6/1</u> / <u>16.01.2020</u> |
| Primar                  | <b>Gache George Aurelian</b>       |
| Secretar                | <b>Palade Doinita</b>              |

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **AGRI TERENURI SA**, cu sediul social în Municipiul București, Bulevardul Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etajul 5, Camera 5P, Sectorul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7401/2010, având Cod Unic de Înregistrare RO24816228, în calitate de vânzător pentru terenul în suprafață de 0,57 mp, situat în tarla 135, parcela 1046(28 CF.Doc. cadastrale), categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 100091 a localității Baneasa, Județul Galati, identificat cu număr cadastral 100091, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Nu sunt                                                                                                                                                                                                            | -                                |

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume arendaș | IOVITA DOINITA II                                                       |
| Domiciliul/sediu        | Adresa: Mun. Galati, Str. Cluj, Nr. 16, Bl. C5B, Ap. 62, Judetul Galati |

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                                                                                                    |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | <b>1. Nord: NC100090</b><br><b>2. Sud: NC100092</b><br><b>3. Est: Drum</b><br><b>4. vest: Drum</b> |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar

Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

(numele și prenumele/semnătura)

7/16.01.2020

ANEXA 1 B  
la normele metodologice**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa, AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/7401/2010, reprezentată prin Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, telefon 0752160764,

vând teren în suprafață de 0,57 ha, teren agricol situat în extravilan, la preț de 16.056,31 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/05.12.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul | Suprafața<br>(ha) | Număr<br>cadastral | Număr de<br>Carte<br>Funciară | Număr<br>tarla/lot | Număr<br>Parcelă | Categoria<br>de folosință | Obs. |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|------|
| Se completează<br>de vânzător | Baneasa/Galati                | 0,57              | 101010             | 101010                        | 37                 | 313/16 lot<br>3  | Arabil                    |      |
| Verificat primărie            |                               |                   |                    |                               |                    |                  |                           |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Județul <b>GALATI</b>   | Registrul de evidență              |
| Primăria <b>BANEASA</b> | Nr. <u>7/1</u> / <u>16.01.2020</u> |
| Primar                  | <b>Gache George Aurelian</b>       |
| Secretar                | <b>Palade Doinita</b>              |

## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **AGRI TERENURI SA**, cu sediul social în Municipiul București, Bulevardul Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etajul 5, Camera 5P, Sectorul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7401/2010, având Cod Unic de Înregistrare RO24816228, în calitate de vânzător pentru terenul în suprafață de 0,57 mp, situat în tarla 37, parcela 313/16 lot 3, categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 101010 a localității Baneasa, Județul Galati, identificat cu număr cadastral 101010, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.  | Nu sunt                                                                                                                                                                                                            | -                                |

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| Nume și prenume arendaș | BALAN CATALIN INTREPRINDERE FAMILIALA                    |
| Domiciliul/sediul       | Adresa: Sal Baneasa, Comuna Baneasa, Nr 512, Jud. Galati |

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                                                                                                                  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | <b>1. Nord: Dima Manole</b><br><b>2. Sud: Mingireanu Ilie</b><br><b>3. Est: DE323</b><br><b>4. vest: PI221/1</b> |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

(numele și prenumele/semnătura)

2/16.01.2020

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/7401/2010, reprezentată prin Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, telefon 0752160764,

vând teren în suprafață de 0,50 ha, teren agricol situat în extravilan, la prețul de 14.084,48 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/05.12.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul | Suprafața<br>(ha) | Număr<br>cadastral | Număr de<br>Carte<br>Funciară | Număr<br>tarla/lot | Număr<br>Parcelă | Categoria<br>de folosință | Obs. |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|------|
| Se completează<br>de vânzător | Baneasa/<br>Galati            | 0,50              | 101113             | 101113                        | 164                | 1415/84          | Pasune                    |      |
| Verificat primărie            |                               |                   |                    |                               |                    |                  |                           |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Data:

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Județul <b>GALATI</b>   | Registrul de evidență              |
| Primăria <b>BANEASA</b> | Nr. <u>8/1</u> / <u>16.01.2020</u> |
| Primar                  | <b>Gache George Aurelian</b>       |
| Secretar                | <b>Palade Doinita</b>              |

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **AGRI TERENURI SA**, cu sediul social în Municipiul București, Bulevardul Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etajul 5, Camera 5P, Sectorul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7401/2010, având Cod Unic de Înregistrare RO24816228, în calitate de vânzător pentru terenul în suprafață de 0,50 mp, situat în tarla164, parcela 1415/84, categoria de folosință pasune, înscris în Cartea Funciară nr. 101113 a localității Baneasa, Județul Galati, identificat cu număr cadastral 101113, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| 8  | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Nu sunt                                                                                                                                                                                                            | -                                |

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume arendaș | <b>RADU VIOLETA</b>                                                                |
| Domiciliul/sediu        | Adresa: sat Roscani, comuna Baneasa, judetul Galati<br>Localitate: Baneasa, Galati |

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                                                                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | <b>1. Nord: RP 1413</b><br><b>2. Sud: DE 1515</b><br><b>3. Est: Dobrea E</b><br><b>4. vest: Radu P</b> |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

/ Primar,

Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

(numele și prenumele/semnătura)



3/16.01.2020

ANEXA 1 B  
la normele metodologice**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa, AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/7401/2010, reprezentată prin Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, telefon 0752160764,

vând teren în suprafață totală măsurată de 0,4986 ha (suprafața din acte de 0,50 ha), teren agricol situat în extravilan, la prețului de 14.045,04 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/05.12.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul | Suprafața<br>(ha) | Număr<br>cadastral | Număr de<br>Carte<br>Funciară | Număr<br>tarla/lot | Număr<br>Parcelă | Categoria<br>de folosință | Obs. |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|------|
| Se completează<br>de vânzător | Baneasa/<br>Galati            | 0,4986            | 100687             | 100687                        | 116                | 955/25           | Arabil                    |      |
| Verificat primărie            |                               |                   |                    |                               |                    |                  |                           |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit. \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, secele, solarele, răsarnițele și altele asemenea, ocolii cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Județul <b>GALATI</b>   | Registrul de evidență              |
| Primăria <b>BANEASA</b> | Nr. <u>5/1</u> / <u>16.01.2020</u> |
| Primar                  | <b>Gache George Aurelian</b>       |
| Secretar                | <b>Palade Doinita</b>              |

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **AGRI TERENURI SA**, cu sediul social în Municipiul București, Bulevardul Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etajul 5, Camera 5P, Sectorul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7401/2010, având Cod Unic de Înregistrare RO24816228, în calitate de vânzător pentru terenul în suprafață de 0,4986 mp, situat în tarla 116, parcela 955/25, categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 100687 a localității Baneasa, Județul Galati, identificat cu număr cadastral 100687, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.  | Nu sunt                                                                                                                                                                                                            | -                                |

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume arendaș | RIZEA C. GABRIEL-FANICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA                                  |
| Domiciliul/sediul       | Adresa: localitatea Baneasa, nr.491, judetul Galati<br>Localitate: Baneasa, Galati |

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                                                                                                                       |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | <b>1. Nord: Propr. Dima Ion</b><br><b>2. Sud: Propr. Olteanu Elena</b><br><b>3. Est: Drum</b><br><b>4. vest: Drum</b> |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

/ Primar,

Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

(numele și prenumele/semnătura)

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/7401/2010, reprezentată prin Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, telefon 0752160764,

vând teren în suprafață de 0,50 ha, teren agricol situat în extravilan, la prețul de 14.084,48 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/05.12.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul | Suprafața<br>(ha) | Număr<br>cadastral | Număr de<br>Carte<br>Funciară | Număr<br>tarla/lot | Număr<br>Parcelă | Categoria<br>de folosință | Obs. |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|------|
| Se completează<br>de vânzător | Baneasa/<br>Galati            | 0,50              | 100843             | 100843                        | 35                 | 270/27           | Arabil                    |      |
| Verificat primărie            |                               |                   |                    |                               |                    |                  |                           |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

Data:

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Județul <b>GALATI</b>   | Registrul de evidență               |
| Primăria <b>BANEASA</b> | Nr. <u>10/1</u> / <u>16.01.2020</u> |
| Primar                  | <b>Gache George Aurelian</b>        |
| Secretar                | <b>Palade Doinita</b>               |

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **AGRI TERENURI SA**, cu sediul social în Municipiul București, Bulevardul Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etajul 5, Camera 5P, Sectorul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7401/2010, având Cod Unic de Înregistrare RO24816228, în calitate de vânzător pentru terenul în suprafață de 0,50 mp, situat în tarla 35, parcela 270/27, categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 100843 a localității Baneasa, Județul Galati, identificat cu număr cadastral 100843, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Nu sunt                                                                                                                                                                                                            | -                                |

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nume și prenume arendaș | BALAN CATALIN INTREPRINDERE FAMILIALA                     |
| Domiciliul/sediul       | Adresa: Sat Baneasa, Comuna Baneasa, Nr. 512, Jud. Galati |

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |                                                                                                                             |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | <b>1. Nord: DE269</b><br><b>2. Sud: PD279</b><br><b>3. Est: P270/26, Ciuca Maria</b><br><b>4. vest: P270/28, David Ilie</b> |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

/ Primar.

Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătură)

(numele și prenumele/semnătură)