

ROMÂNIA
Judetul Ialomita
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr. 2916 din 13.06.2017.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Nr.5 . din. 13.06.2017.

Urmarea cererii adresate de **Teculescu Petru-Madalin** cu domiciliul/sediul2) în judetul Ialomita, municipiul/orasul/comuna Sfantu Gheorghe.satul Sfantu Gheorghe, sectorul Sfantu Gheorghe., cod postal 927215 str.Scolii.nr.26 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0243262001 , 0722528771 in calitate de reprezentant legal al **UAT Sfantu Gheorghe jud.lalomita.** email.primariasfghe@yahoo.com, înregistrată la nr.2916din 06.06.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA.

executarea lucrărilor de construire/desfiintare pentru: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT
SCOALA GIMNAZIALA MALU.**

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situate in jud.lalomitamunicipiul/orasul/comuna.Sfintu Gheorghe,sat.Butoiu cod postal 927217 str.Principale nr.28.
, Cartea funciară4) 21187

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 301/2

- lucrări în valoare de5) **255682 lei**

- în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respective nr.proiect 9 din 2017 CONSITTRIFAN SRL de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.

. [denumirea/titlul documentatiei] elaborată de Ing.Trifan Narcis Florin

Birou Arhitectura . cu sediul în judetul municipiul/orasul/comuna

..... sectorul/satul cod postal, str.nr. bl.

....., sc., et., ap., respectiv de

..... - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură,
înscris în Tabloul

National al Arhitectilor cu nr. în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si

exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenta Filialei teritoriale . a Ordinului Arhitectilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentatia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - **vizată spre
neschimbare** - împreună cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizatie.

[Nerespectarea întocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare |
 | (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau || contraventie, dupa caz, in
 temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind
 autorizarea executarii |
 | lucrarilor de constructii, republicata.
 | In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 si cu respectarea
 legislatiei pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea
 efectelor |
 | anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care || in timpul executarii
 lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a || autorizatiei de construire survin modificari de tema
 privind lucrarile de |
 | constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, || titularul are obligatia de a
 solicita o noua autorizatie de construire. |

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la **Primaria Sfintu Gheorghe,judetul Ialomita** emitentă a autorizatiei;
2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. să anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, odată cu convocarea comisiei de receptie;
4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, **Autorizatia de construire si documentatia tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare**, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durataexecutării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă **vestigii arheologice** (fragmente de ziduri, ancadramentedegoluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază si de protectie si să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si **Directia judeteană pentru cultură,culte si patrimoniu**;
6. să respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. să transporte la **Depozitul zonal al Vivanii prin ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA ADI ECO 2008** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii.
8. să desființeze constructiile provizorii de santier în termen de15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil **"Panoul de identificare a investitiei"** (vezi anexa nr. 8 lanormele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze **"Plăcuta de identificare a investitiei"**;
11. în situatia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfiintare** (inclusiv durata de executie alucrărilor);
12. să prezinte **"Certificatul de performanță energetică a clădirii"** la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite **"Autorizatia de securitate la incendiu"** după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în functiune a clădirilor pentru care s-a obtinut **"Avizul de securitate la incendiu"**;
14. **să regularizeze taxa de autorizare** ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de12..... luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (**anunțată în prealabil**), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni** de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducatorul autorității

PRIMAR
Teculescu Petru-Madalin



REFERENT URBANISM
Ratescu Stefanita

SECRETAR
Nita Tamara Ionela

Taxa de autorizare în valoare 2557,00 de lei a fost achitată conform Chitanței/op nr. 521 din 13.06.2017

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 13.06.2017, însoțită de .1(.un.) exemplar.

exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
Teculescu Petru-Madalin

REFERENT URBANISM
Ratescu Stefanita

SECRETAR
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara.