

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)	IAHOMITA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	COMUNA STANU GHEORGHE	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	BARBU ROZ	din 10881/19.12.2012 (zi/lună/an) (*)
		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BARBU ROZ,
domiciliat/domiciliată în str. PRINCIPALĂ nr. 2, bl.,
sc. COM. STANU GHEORGHE, județul/sectorul IAHOMITA,
telefon, act de identitate SC. 1 seria 52
nr. 451.223 eliberat de SP. CL. URZICENI la data 11.05.2016
CNP/CIF/CUI 163032124601 în calitate de ADMINISTRATOR, prin ..
conform

2. (*)
pentru: S. C. REZANA SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului 921/474/08.07.2008, cod unic de
înregistrare 241.66451

3. (*) cu sediul în: localitatea STANU GHEORGHE, str. PRINCIPALĂ
nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul IAHOMITA, codul poștal, telefon,
fax, e-mail,
website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în
suprafață de 8 ha, identificat cu număr cadastral,
înscris în cartea funciară nr. a localității, făcută de ...
TRACARIE CORNELIU IURIA și afișată în data de 13.12.2018 la sediul
Primăriei STANU GHEORGHE

Prețul oferit pentru cumpărare este de 22.500 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. CONTRACT ARENDAR + ACT ADITIONAR
2. COPIE CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE LA REG. COMERȚULUI
3. COPIE C.I. IMPUTERNICITOR

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial
cumpărător/împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

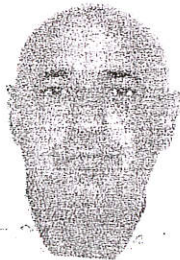
.....
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

ROMANIA



CARTE
'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA S7 151005

IDENTITY
CARD

CNP 163032121460 SERI

SERIA SZ NR 451223

Z4Y34

Nome/Nom/Last name
RADDU EDOARDO

Nume/Nom/Last nar
BARBULESCU

BARBOULESCU
Prenume/Prenom/First name
BILU

RELU

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Român / 50

Română / ROU

Loc nasterie/Lieu de naissance/Place of birth
Jud. TI. Mun. H.

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.IL Sat.Sfintu Gheorghe

Com. Sfintu Gheorghe Str. Principală nr. 2

SPCLEP Urziceni

Valabilitate/Validite/Validity
05.16-21.03.2026

429  IL

IL

[illegible]

CONFORM CU
ORIGINALUL

416441
0255766222
Inregistrat la Consiliul Local al Comunei Sfintu Gheorghe
Judetul Ialomita

Nr. 93 din 06.12.2013

CONTRACT DE ARENDARE

Nr. 80 / 02.12.2013

CAP. 1 Partile contractului

ART. 1 Contractul de arendare se incheie si se executa pe baza prevederilor codului civil.

ART. 2 1. Intre doamna **TUDORACHE CORNELIA-IULIA**domiciliat in municipiul **GALATI**, localitatea **GALATI**, str. **Domneasca** (a fost -Bd-ul **REPUBLICII**) nr. 75, bl D, sc. 3, ap. 54, judetul **Galati**, cp. 800215 posesor(a) C.I./BI seria... **BK**, nr... **030893**, eliberat de politia **GALATI**, avand CNP **2380514170375** titular al dreptului de proprietate conform titlului de proprietate nr. **109473/56080** denumita in continuare arendator,

si

Societatea Comerciala RELAND SRL, cu sediul in localitatea **Sfintu Gheorghe**, avand nr. de inregistrare la oficiul registrului comertului **J21/474/2008** cod unic de inregistrare si atribut fiscal **R: 24166451**, reprezentata prin domnul **Barbulescu Relu** denumit in continuare arendas, a intervenit prezentul contract de arendare.

CAP. II Obiectul contractului

ART. 3 (1) Obiectul contractului de arendare il constituie terenul in suprafata de **8,00** .ha, situat in extravilanul localitatii **SFANTU GHEORGHE**, judetul **Ialomita**, in tarlaua :**28/1**. parcela :**4**.

Suprafata de **8,00**..ha, avand urmatoarele vecinatati:

N=- De. **31.**, E = **MIHALACHE MARIN** S= De. **28/2.** V= **MD. TICU GHEORGHE**

(2) Categoria de folosinta a terenului in suprafata de **8,00** ha care face obiectul contractului de arendare este aceea de arabil.

(3) Pe data incheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendasul recunoaste ca a primit suprafata de **8,00**..ha teren.

CAP. III Scopul arendarii

ART. 4 Terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar in scopul exploatarei agricole.

CAP. IV Durata contractului

ART. 5 (1) Prezentul contract de arendare se incheie pe o perioada de **5(cinci)** ani, incepand de la data de **03.12.2013** si pana la data de **02.12.2018**

(2) Contractul de arendare poate fi reînnoit prin acordul scris al partilor.

CAP. V Nivelul arende, modalitati si termene de plata

ART.6 (1) Nivelul arende este de **700kg grau/ha** (cantitate produse si bani sau numai bani).

(2) Plata arende in natura se face imediat dupa recoltarea culturii, dar nu mai tarziu de 45 de zile. Produsul livrat de catre arendator va corespunde din punct de vedere calitativ.

(3) Plata arende in bani se face la un pret stabilit prin intelegerea partilor. Plata se face pana la 45 de zile de la recoltarea produsului respectiv. Plata in bani se va face direct la sediul arendasului sau prin mandat postal la adresa arendatorului.

(4) Contractele de arendare incheiate in scris si inregistrate la Consiliul Local constituie titluri executorii pentru plata arende la termenele si in modalitatile stabilite in contract.

(5) Nivelul arende nu poate fi modificat de arendator ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamitati). Arendasul va acoperi pierderile prin asigurarea culturilor impotriva unor factori de risc.

(6) Partile sunt obligate sa notifice primariei la care a fost inregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arende.

(7) Se opteaza pentru ca arendatorul sa declare si sa isi plateasca impozitul pe veniturile din arenda pentru suprafata de **8,00** ha. teren arabil, in termenul legal, la organul fiscal unde isi are domiciliul

CAP. VI Drepturile si obligatiile partilor

ART. 7 Drepturile si obligatiile arendatorului sunt urmatoarele:

- sa predea terenul agricol arendasului la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;
- sa il garanteze pe arendas de evictiune totala sau partiala, precum si de pierderi ascunse ale lucrului pe care il arendeaza;

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



- c) sa controleze oricand modul in care arendasul exploateaza terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi insotit de arendas sau de un imputernicit al acestuia;
- d) in caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normala a terenului, sa actioneze impreuna cu arendasul, potrivit legii, pentru incetarea actelor de tulburare;
- e) sa plateasca taxele si impozitele datorate pentru terenurile arendate;
- f) Sa declare si sa plateasca impozitul pe veniturile din arenda incasata pentru suprafata de teren arabil arendat
- g) sa il incunostinteze in scris pe arendas de intentia sa de a reinnoi sau nu contractul cu cel putin un an inainte de a expira prezentul contract;
- h) sa primeasca, la incetarea contractului, terenul care a facut obiectul acestuia.
- i) Arendasul are drept de preemtiune la cumpararea terenului la acelasi pret cu cel oferit de terti, iar la un pret mai mare oferit de terti, terenul se poate vinde cu mentinerea clauzelor din prezentul contract de arenda intre arendas si noul proprietar

ART. 8 Drepturile si obligatiile arendasului sunt urmatoarele:

- a) sa primeasca terenul arendat la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;
- b) sa intrebuinteze terenul pe care l-a arendat ca un bun proprietar, in conditiile stabilite prin contract;
- c) sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul arendat;
- d) sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului arendat fara acordul scris al arendatorului;
- e) sa plateasca arenda la termenul si in conditiile stabilite la cap V;
- f) sa ceara acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren;
- g) sa suporte taxele de redactare si inregistrare a contractului;
- h) in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati naturale, sa incheie contracte de asigurare a culturilor pe care le infiinteaza pe terenul arendat;
- i) sa comunice arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazurile in care este tulburat de terti in exploatarea terenului arendat;
- j) sa incunostinteze in scris pe arendator de intentia sa de a reinnoi sau nu contractul cu cel putin un an inainte de a expira prezentul contract;
- k) la incetarea contractului, are obligatia de a restitui terenul arendat in starea in care l-a primit de la arendator;
- l) sa plateasca impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- m) are dreptul de preemtiune in cazul instrainarii prin vanzare de catre arendator a terenului prevazut prin prezentul contract.

CAP. VII Raspunderea

ART. 9. (1) In caz de neexecutare culpabila a obligatiilor de catre una din parti, contractul se considera reziliat de drept fara interventia instantei.

(2) Pentru neplata la timp a arende, arendasul va plati penalitati de intarziere in procent de 0,0001% pe zi din suma datorata.

CAP. VIII Incetarea contractului

ART. 10. (1) Contractul inceteaza de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

(2) Reinoirea contractului de arenda facuta de arenda si inserisa in cartea funciara inainte de expirarea contractelor initiale sunt opozabile proprietarului si mostenitorilor sai pe o perioada de cel mult 6 luni 1(un) an, daca la data incheierii contractului de arenda nu au fost puse in executare.

(3) Contractul de arendare poate fi cesionat sotului sotiei coparticipant coparticipante la exploatarea terenului arendat sau descendentilor lor care au implinit varsta majoratului, conform Legii nr 287/2009-Cod Civil, cu modificarile si completarile ulterioare.

(4) La data incetarii contractului, acesta poate fi reinnoi prin acordul partilor, cu respectarea prevederilor Legii nr 287/2009- Cod Civil, cu modificarile si completarile ulterioare.

CAP. IX Alte clauze

ART. 11 (1) Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru si cele privind autentificarea prezentului contract se suporta de catre arendas.

(2) Comunicarile judiciare si extrajudiciare in legatura cu prezentul contract se vor face la domiciliul partilor.

(3) Eventualele neintelegeri se vor face pe cale amiabila, in caz contrar fiind supuse solutionarii instantelor de judecata.

(4) Arendasul este exonerat de la plata arende in cazuri de forta majora (de exemplu: radiatii, razboi, cutremure devastatoare, care afecteaza terenul arendat).

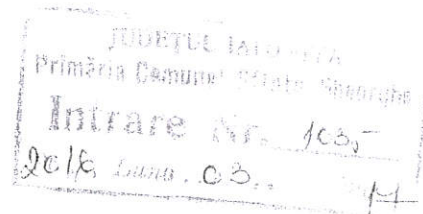
Incheiat astazi.....in 4 (patru) exemplare dintre care unul la arendator, unul la arendas, unul la Adm. Financiară sect. si unul la Consiliul Local SF GHEORGHE, unde a fost inregistrat contractul.

ARENDAŞ,
SC RELAND SRL
BARBULESCU RELU

ROMANIA
Județul Ialomița
Comunei
Sfântu Gheorghe
CONFORM CU
ORIGINALUL

ARENDAȚOR,

Tudorache Cornelia Julia
Ciudorache



ACT ADIȚIONAL NR. 1

LA CONTRACTUL DE ARENDARE NR. 93/04.12.2013

INTRE,

1. doamna **TUDORACHE CORNELIA-IULIA** ..., domiciliat în municipiul **GALATI**, localitatea **GALATI**, str. Domneasca (a fost -Bd-ul REPUBLICII) nr. 75, bl D, sc. 3, ap. 54, județul **Galati**, cp. 800215 posesor(a) C.I./BI seria... **BK**, nr... **030893**, eliberat de poliția **GALATI**, având CNP **2380514170375** titular al dreptului de proprietate conform titlului de proprietate nr. **109473/56080** denumita în continuare **arendator**,

Și

2. **S.C. RELAND SRL**, cu sediul în Comuna Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J21/474/2008, CUI: RO24166451, reprezentată de d-l. **Barbulescu Relu**, în calitate de administrator, denumită în continuare **arendas**, a intervenit următoarele modificări:

I. Art. 5 (1). Contractul de arendare se prelungește pe o durată de **10 ani**, începând cu data de **03.12.2018**, până la data de **02.12.2028**.

II. Art. 6 (1) Nivelul arendei este de **1.000 kg. grau/ha** (cantitate produsă, produse și bani, sau numai bani), începând cu data de **01.07.2016**.

III. Celelalte articole din contractul de arendare, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional intra în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Incheiat astăzi _____ în 3 exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendas și unul la Consiliul Local unde a fost înregistrat contractul.

CONFORM CU
ORIGINALUL

ARENDAȚOR,
Ciudorache



ARENDAȘ,
SC RELAND SRL

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL IALOMIȚA.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: RELAND S.R.L.

Sediu social: SFÂNTU GHEORGHE, Principală, Județul IALOMIȚA

Activitatea principală: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor
producătoare de semințe oleaginoase - 0111

Cod Unic de înregistrare: 24166451

din data de: 09.07.2008

Nr. de ordine în registrul comerțului: J21/474/08.07.2008

Data eliberării: 1 -07- 2008

DIRECTOR,

Constantin Bratu

Seria B Nr. 1503659

CONFORM CU
ORIGINALUL

