

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

I

Județul/localitatea (*) SIRESA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din 33./04./2017 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) SINESTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ST **ANGHEL MARIAN**

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MĂGIREȘU OVIDIU**, domiciliat/domiciliată în str. **ZUCUREȘTI**, nr. **18**, bl. **11A**, sc. **A**, ap. **3**, județul/sectorul **3**, telefon **315477**, act de identitate **Ci**, seria **RX**, nr. **149.012840025**, eliberat de **RECIA M** la data **02.06.2005**, NP/CIF/CUI **149.012840025**, în calitate de **ADMINISTRATOR**, prin conform

2. (*) pentru:

SC. ANDREI PERCOM SRL

având număr de ordine în registrul comerțului **V21/60/1999**, cod unic de înregistrare **RO 11417257**, cod

3. (*) cu sediul în: localitatea **SINESTI**, str. **PARCELA 23**, nr. **118**, bl. **PARCELA 23**, sc. **et.**, ap. **et.**, județul/sectorul **ALOMIA**, telefon **0767803388**, codul poștal **627220**, fax **et.**, website **et.**

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **100** ha, identificat cu număr cadastral **27455**, înscris în cartea funciară nr. **27455**, a localității **SINESTI**, făcută de **FERONTEȘU CORNELIU** și afișată în data de **04.03.2014** la diul Primăriei **SINESTI**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **50.000 lei / suprafață** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)
(**cinzeci mii lei**)
în susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie **Ci. administrator**2. copie **certificat înregistrare societate**3. copie **contract arendare****chețarone AGA**

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Anexa 1E

la normele metodologice

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE	CARTE DE IDENTITATE SERIA RX NR 315477	IDENTITY CARD
---------------------	---	------------------

CNP 1490128400225 X581X

Nome/Nom/Last name

MĂGIRESCU

Prename/Prenom/First name

OVIDIU

Pronome parinti/Noms des parents, Parents' name

SEBASTIAN

ELENA

Sex/Sexo/Sex

M

Loc nascere/lieu de naissance/Place of birth

Com.Brătîla Jud. Bacău

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. București Sec. 3

Str. Fizicienilor nr.18 bl.11A sc.A ap.3

Emisa de/Debt(s) par/Issued by

Volatility/Validite/Validity

Secția 11

02.06.05-28.01.2065

[illegible]

RX315477<71324901286M650128814002256

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL JALOMIȚA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Fișă: ANDREI.BESCOM.SRI

Activitate principală: 0114 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orzei), plantelor leguminoase și a

Plăntelor producătoare de semințe oleaginoase

Cod unic de înregistrare: 11171757

04.05.1999

din data de:

Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului: 129/00/04-05-1999

Data eliberării: 2011-04-04

DIRECTOR,

Constantin BRATU



Seria B Nr. 2905193

Inregistrat la Consiliul Local al com. SINESTI
Judetul Ialomita
Sub nr. 216 din 09.10.2012



SC ANDREI PESCOM SRL
INTRARE NR. 44 L.S.
IESIRE
Ziua 8 Luna 10 Anul 2012

CONTRACT DE ARENDARE

CAPITOLUL I - PARTILE CONTRACTULUI

Contractul de arendare se incheie si se executa pe baza prevederilor Legii 287/2009 privind CODUL CIVIL cu modificarile si completarile ulterioare

Intre

1.1. Dnul(a) VERBANESECU CORNELIU C.N.P. 1490916400258 domiciliat in BUCURESTI, STR. HERIA NR 2, BLOC 3, SC 2, ET 9, APT. 121 / FETIER 2 posesor al B/Ci seria RR nr. 422479, eliberat de SPCEP/52 la data de 23.10.2007 titular al dreptului de proprietate, conform titlului de proprietate nr. 11/669/56/12 din 26.04.1996 sau,

dupa caz conform _____ nr. _____ din _____, sau

1.2. SC. _____ cu sediul in _____

avand nr. de inregistrare la Oficiul Registrului

Comertului _____, C.U.I. _____ si atribuit RO, reprezentata prin d-nul(a) _____ denumit in

continuare **ARENDATOR**

si

1.3. **S.C. ANDREI PESCOM SRL**, cu sediul in localitatea Sinesti, judetul Ialomita, avand numar de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: J21/60/1999, C.U.I. RO.11717257, reprezentata prin doamna ANDREI DANIELA, denumit in continuare ARENDAS, au convenit sa incheie prezentul contract de arendare cu respectarea urmatoarelor clauze:

CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului de arendare il constituie terenul in suprafata de 2,00 ha. situat in extravilanul localitatii SINESTI, judetul Ialomita, dupa cum urmeaza:

SUPRAFATA	TARLA	PARCELA	NORD	EST	SUD	VEST
2,0000	194	19	rd. Hurdriu Ecine	Fac. Colespos	Scavalloru Don	Se 175

2.2. Categoria de folosinta a terenului in suprafata de 2,00 ha, ce face obiectul contractului de arendare este aceea de **arabil**.

2.3. Pe data incheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendasul a primit suprafata de 2,00 ha. teren.

CAPITOLUL III - DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de arendare pe termen de 10 (zece) ani de la data de 08.10.2012, data la care incepe executarea contractului, a carui durata se incheie la data de 08.10.2022.

3.2. Prezentul contract poate fi reinnoit potrivit intelegerii partilor si cu respectarea prevederilor legii.

3.3. Fiecare parte contractanta este obligata sa incunostinteze in scris cealalta parte, cu cel putin un an inainte de expirarea duratei contractului, despre intentia de a reinnoi sau de a nu reinnoi contractul de arendare.

reducere astfel:

- ea sa diminueze procentual valoarea arendei cu procentul de calamitate natural constatat de organa de drept.

CAPITOLUL VII - NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acordarea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celelalte, este valabila indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A/R) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost expediată.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare niciuna dintre parti.

CAPITOLUL VIII - LITIGII

8.1. Eventualele litigii se vor rezolva pe cale amiabila, in caz contrar fiind subuse solutionarii instantelor de judecata sau pot fi rezolvate prin arbitraj.

CAPITOLUL IX - INCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Contractul inceteaza de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

9.2. Fiecare parte contractanta este obligata sa incunostinteze in scris cealalta parte, cu cel putin un an inainte de expirarea prezentului contract, despre intentia de a reînnoi sau nu contractul de arendare, conform art. 1848 Cod civil.

9.3. In cazul in care partile se inteleg sa-l reînnoiasca, o pot face printrun act aditional sau printrun nou contract, cu respectarea prevederilor legii.

CAPITOLUL X - DREPTUL DE PREEMTIUNE

10.1. Aрендasa are dreptul de preemtiune cu privire la bunurile agricole arendate conform Codului civil.

10.2. Vanzarea terenului arendat fara acordul scris al arendasului este interzisa si poate atrage anularea contractului de instrainare al terenului arendat.

CAPITOLUL XI - CLAUZE FINALE

11.1. Contractul de arendare constituie titlu executoriu pentru plata arendei, la termenele si in modalitatile stabilite in prezentul contract.

11.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta voia partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

11.3. Prezentul contract s-a incheiat in trei exemplare, unul pentru fiecare parte si unul la Comuna Locala unde a fost inregistrat contractul.

11.4. Aрендasa este exonerat de la plata arendei in cazuri de forta majora (de exemplu: radiatii razelor, cutremure devastatoare), care afecteaza terenul arendat.

ARENDAȚOR,



ARENDAȚ,

