

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEȚUL IALOMIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea unor terenuri din domeniul privat al comunei Grindu,
către S.C.Elvio Agro S.R.L., care le deține în prezent cu contract de suprafață.
Nr. 5 din 23.01.2018.

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița,

Analizând :

- Cererea S.C.Elvio Agro S.R.L.nr.128 din 28.12.2017, înregistrată la Primăria comunei Grindu sub nr.2957 din 29.12.2017, respectiv acordul exprimat de chiriaș înregistrat sub nr.173 din 19.01.2018, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenurilor situate în comuna Grindu, județul Ialomița;

In conformitate cu :

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1650, alin.(1), art.1652, art.1657, art.1660, art.1666, alin.(1), art.1672, art.1673, art.1676, art.1719 și art.1730 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- expunerea de motive nr.216 din 23.01.2018 a primarului comunei Grindu;

- raportul de evaluare a bunurilor aflate în domeniul privat al comunei Grindu, însoțit prin H.C.L.nr.44 din 29.11.2017;

- prevederile H.C.L.nr.10/28.04.2011 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.50, 43,52 din anexă);

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.215 din 23.01.2018;

- rapoartele nr.21, nr.35 și nr.78 din 23.01.2018 ale comisiilor de specialitate;

- avizul de legalitate al secretarului comunei înregistrat cu nr.4 din 23.01.2018;

În temeiul art.36, alin(1), alin.(2), lit. “ c “ coroborat cu alin.(5), lit.”b” , art.45, alin.(1), art. 115, alin.(1), lit.” b ” , art.123, alin.(1) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 327 mp, situat în comuna Grindu, str. Ispas Făgărășanul, nr.27 B, județul Ialomița, număr cadastral 21115, la valoarea de 2.825 lei, fără TVA.

b) Terenul prevăzut la lit.a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – N.C.21048 și domeniu privat al comunei;
- la Est – domeniu privat al comunei;
- la Sud – domeniu privat al comunei;
- la Vest – S.C.Real Company SRL și NC 21048;

Art.2. a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 539 mp, situat în comuna Grindu, str. Ispas Făgărășanul, nr.27A, județul Ialomița, număr cadastral 21049, la valoarea de 4.657 lei, fără TVA.

- b) Terenul prevăzut la lit.a) are următoarele vecinătăți:
- la Nord – domeniu privat al comunei;
 - la Est – domeniu privat al comunei;
 - la Sud – domeniu privat al comunei și str.Ispas Făgărășanul;
 - la Vest – Str.Ispas Făgărășanul;

Art.3. a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 1.000 mp, situat în comuna Grindu, str. Ispas Făgărășanul, nr.27C, județul Ialomița, număr cadastral 21052, la valoarea de 8.640 lei, fără TVA.

- b) Terenul prevăzut la lit.a) are următoarele vecinătăți:
- la Nord – N.C.20291;
 - la Est – NC 20577;
 - la Sud – NC 20577;
 - la Vest – domeniu privat al comunei;

Art.4. a) Terenurile menționate la art.1, art.2 și art.3, în suprafață de 327 mp, respectiv 539 mp și 1.000 mp. se va vinde către S.C.Elvio Agro SRL care a dobândit pe acest teren construcții cu destinația de șopron, respectiv clădire birou și șopron multifuncțional, având calitatea de chiriaș în baza contractului de suprafață nr.2956 din 30.12.2016.

b) Terenurile solicitate fac parte din domeniul privat al comunei Grindu, au categoria de folosință curți construcții, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt solicitate/revendicate conform legilor proprietății.

Art.5. Prețul care urmează a fi achitat proprietarului terenului situat în intravilanul comunei Grindu va fi plătit la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare și este de :

- a) pentru terenul în suprafață 327 mp este de 2.825 lei, fără TVA;
- b) pentru terenul în suprafață 539 mp este de 4.657 lei, fără TVA;
- c) pentru terenul în suprafață 1.000 mp este de 8.640 lei, fără TVA.

Art.6. S.C.Elvio Agro SRL va fi notificată de către secretarul comunei Grindu, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art.123, alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Grindu să semneze contractul de vânzare cumpărare la notarul public.

Art.9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Prefectului județului Ialomița, primarului comunei Grindu și S.C.Elvio Agro SRL cu sediul în localitatea Grindu, județul Ialomița.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Vieriu Costel

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEȚUL IALOMIȚA

HOTĂRÂRE

**privind vânzarea unor terenuri din domeniul privat al comunei Grindu,
către S.C.Elvio Agro S.R.L., care le deține în prezent cu contract de suprafață.**

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița,

Analizând :

- Cererea S.C.Elvio Agro S.R.L.nr.128 din 28.12.2017, înregistrată la Primăria comunei Grindu sub nr.2957 din 29.12.2017, respectiv acordul exprimat de chiriaș înregistrat sub nr.173 din 19.01.2018, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenurilor situate în comuna Grindu, județul Ialomița;

In conformitate cu :

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1650, alin.(1), art.1652, art.1657, art.1660, art.1666, alin.(1), art.1672, art.1673, art.1676, art.1719 și art.1730 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- expunerea de motive nr.216 din 23.01.2018 a primarului comunei Grindu;

- raportul de evaluare a bunurilor aflate în domeniul privat al comunei Grindu, însoțit prin H.C.L.nr.44 din 29.11.2017;

- prevederile H.C.L.nr.10/28.04.2011 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.50, 43,52 din anexă);

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.215 din 23.01.2018;

- rapoartele nr.21, nr.35 și nr.78 din 23.01.2018 ale comisiilor de specialitate;

- avizul de legalitate al secretarului comunei înregistrat cu nr.4 din 23.01.2018;

În temeiul art.36, alin(1), alin.(2), lit. “ c “ coroborat cu alin.(5), lit.”b” , art.45, alin.(1), art. 115, alin.(1), lit.” b ” , art.123, alin.(1) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 327 mp, situat în comuna Grindu, str. Ispas Făgărășanul, nr.27 B, județul Ialomița, număr cadastral 21115, la valoarea de 2.825 lei, fără TVA.

b) Terenul prevăzut la lit.a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – N.C.21048 și domeniu privat al comunei;
- la Est – domeniu privat al comunei;
- la Sud – domeniu privat al comunei;
- la Vest – S.C.Real Company SRL și NC 21048;

Art.2. a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 539 mp, situat în comuna Grindu, str. Ispas Făgărășanul, nr.27A, județul Ialomița, număr cadastral 21049, la valoarea de 4.657 lei, fără TVA.

- b) Terenul prevăzut la lit.a) are următoarele vecinătăți:
- la Nord – domeniu privat al comunei;
 - la Est – domeniu privat al comunei;
 - la Sud – domeniu privat al comunei și str.Ispas Făgărășanul;
 - la Vest – Str.Ispas Făgărășanul;

Art.3. a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 1.000 mp, situat în comuna Grindu, str. Ispas Făgărășanul, nr.27C, județul Ialomița, număr cadastral 21052, la valoarea de 8.640 lei, fără TVA.

- b) Terenul prevăzut la lit.a) are următoarele vecinătăți:
- la Nord – N.C.20291;
 - la Est – NC 20577;
 - la Sud – NC 20577;
 - la Vest – domeniu privat al comunei;

Art.4. a) Terenurile menționate la art.1, art.2 și art.3, în suprafață de 327 mp, respectiv 539 mp și 1.000 mp. se va vinde către S.C.Elvio Agro SRL care a dobândit pe acest teren construcții cu destinația de șopron, respectiv clădire birou și șopron multifuncțional, având calitatea de chiriaș în baza contractului de suprafață nr.2956 din 30.12.2016.

b) Terenurile solicitate fac parte din domeniul privat al comunei Grindu, au categoria de folosință curți construcții, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt solicitate/revendicate conform legilor proprietății.

Art.5. Prețul care urmează a fi achitat proprietarului terenului situat în intravilanul comunei Grindu va fi plătit la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare și este de :

- d) pentru terenul în suprafață 327 mp este de 2.825 lei, fără TVA;
- e) pentru terenul în suprafață 539 mp este de 4.657 lei, fără TVA;
- f) pentru terenul în suprafață 1.000 mp este de 8.640 lei, fără TVA.

Art.6. S.C.Elvio Agro SRL va fi notificată de către secretarul comunei Grindu, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art.123, alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Grindu să semneze contractul de vânzare cumpărare la notarul public.

Art.9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Prefectului județului Ialomița, primarului comunei Grindu și S.C.Elvio Agro SRL cu sediul în localitatea Grindu, județul Ialomița.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioniță Constantin***

***Contrasemnează,
Secretar comuna
Ene Tudora***

***Nr.5.
Adoptată la GRINDU.
Astăzi 29.01.2018.***