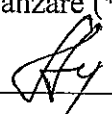


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare

Județul/localitatea(*) CALARASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 449 din 23.10.2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) ULMENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
MANCU ANISOARA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul CERCEL Ilie, CNP [redacted] calitate de coproprietar, identificat la data de 06.05.2011, născut la [redacted] județul Călărași,
2. Subsemnatul CERCEL-BROTEA Marin, CNP [redacted] coproprietar, identificat la data de 04.10.1942 în localitatea Ulmeni, județul Călărași,
3. Subsemnatul CERCEL Vasile, CNP [redacted] calitate de coproprietar, identificat la data de 07.07.2003, născut la [redacted] județul Călărași,
4. Subsemnata CERCEL Silvia, CNP [redacted] calitate de coproprietar, identificat la data de 24.08.1974 în localitatea București, sector 7,
5. Subsemnatul CERCEL Petru-Ioan, CNP [redacted] calitate de coproprietar, identificat la data de [redacted] în localitatea București, sector 1,
6. Subsemnata/Subsemnatul CERCEL Alexandru-Ioan, CNP [redacted] calitate de coproprietar, identificat la data de [redacted] în localitatea București, sector 1,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": Cercel Ilie, Cercel-Brotea Marin, Cercel Silvia, Cercel Petru-Ioan, Cercel Vasile, Cercel Alexandru-Ioan

2. Din categoria "arendași": MECAIND ULMENI S.A.
 3. Din categoria "proprietari vecini": Solicit identificarea
 4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem coproprietari ai terenului în suprafață de 1,4895HA conform CF (1,5ha din acte) situat în extravilanul localității Ulmeni, jud. Călărași, identificat cu număr cadastral 21544, înscris în cartea funciară nr. 21544 a localității Ulmeni, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declăr că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

- 1 copii CI Cercel Ilie, Cercel-Brotea Marin, Cercel Silvia, Cercel Petru-Ioan, Cercel Vasile, Cercel Alexandru-Ioan;
- 2 CM 268/2010 și CM 21/24.05.2012 ;
- 3 Extras CF nr. 21544 de informare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit, (numele și prenumele în clar)	Semnătura	Data
Cercel Ilie	<i>[Signature]</i>	
Cercel-Brotea Marin		
Cercel Vasile		
Cercel Silvia	<i>[Signature]</i>	
Cercel Petru-Ioan		
Cercel Alexandru-Ioan	<i>[Signature]</i>	22.08.2018

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit. -----

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate; - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata1), CERCEL Ilie, aciv
....., tel. 0768153164
2. (*)Subsemnatul/Subsemnata1), CERCEL-BROTEA Marin
având adresa de comunicare în: localitatea Mun., sc., ap., județul Călărași, poștar, e-mail, tel. 0722691274
3. (*)Subsemnatul/Subsemnata1), CERCEL Vasile. CNP lresa, tel., sc., e-mail, tel.
4. (*)Subsemnatul/Subsemnata1), CERCEL Silvia, rona ap., tel. 0753606382
5. (*)Subsemnatul/Subsemnata1), CERCEL Petru-Ioan. CNP adresa de comi nr., tel. 0753606382
6. (*)Subsemnatul/Subsemnata1), CERCEL Alexandru-Ioan, adresa de comu tel. 0753606382

vindem în calitate de coproprietari teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,4895HA conform CF (1,5ha din acte), la prețul de 38.700 lei (RON) (treizeci și opt de mii șapte sute de lei (RON))

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- se vinde doar împreună cu două alte terenuri extravilan de 1,8318ha respectiv de 0,6ha ale acelorași coproprietari pentru care există oferte de vânzare; cele trei terenuri au o suprafață totală de 3,9213ha conform CF (3,9318ha din acte) care se vinde la prețul total de 100.000lei (RON) (o suta de mii de lei (RON))
- prețul se va plăti prin transfer bancar, fiecărui coproprietar proporțional cu cota-parte deținută, în contul indicat de fiecare coproprietar
- cheltuielile aferente perfectării vânzării cad în sarcina cumpărătorului

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha)(*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	ULMENI	1,4895 (1,5 din acte)	21544	21544	18/3	15	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, (numele și prenumele în clar)	Semnătura	Data
Cercel Ilie		
Cercel-Brotea Marin		
Cercel Vasile		
Cercel Silvia		
Cercel Petru-Ioan		
Cercel Alexandru-Ioan		22.08.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria ULMENI	Nr .452 din 23.08.2018.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de CERCEL ILIE impreuna cu CERCEL - BROTEAMARIN, CERCEL ALEXANDRU - IOAN, CERCEL PETRU - IOAN, CERCEL SILVIA, CERCEL VASILE, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC MECAIND ULMENI SA	COMUNA ULMENI ,JUD. CALARASI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	
	1. E - MITAN VASILE
	2. N - RUSE ION
	3. S - M. SURGHILA STOIANA
	4. V - DRUM

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DELEGATE DE
PRIMAR
CATANA ION

SECRETAR
Manciu Anisoara

