

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ MOACI NICOLAE ALEXANDRU având adresa de comunicare în:
localitatea TOAGER str. nr. 67 bloc.....
scara..... etaj..... ap..... județ/sector TOLOȘ cod poștal..... e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,20 (ha), la prețul
de 19886,40 lei (lei/euro) ²⁾ (Nu se prezintă în acest caz acte de proprietate/bun

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>1,20</u>	<u>403085</u>	<u>619/1</u>	<u>2</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) MOACI NICOLAE

Semnatura L.S.

Data 10.06.2019

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea. Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*) <u>Timiș</u>	Nr. <u>37</u> din <u>10.06.2019</u> (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) <u>GIERA</u>	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de TOCĂCI NICOLAE-ADRIAN ALEXANDRU în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	<u>HILU SUNI</u>	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>LUCHIAN VIOREL</u>
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	<u>PODGER NR 59 Jud. Timiș</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. <u>MINESOLEAN IOAN</u>
	2. <u>PEIȘA MARIA</u>
	3.
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RASU-IONA



Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DAMA

Pavel

Formular pentru persoane fizice

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	DIHIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare	35 din
Primăria(*)	GIERA	10.106.129 (zi/lună/an) (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	ROȘU ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)	Micu

Stimate domnule primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnatul LUDEAN VIOREL în calitate de ARENAAS identificat
cu C.I. 116911 data și locul nașterii 02.12.1968
localitatea COAESTI județul VASLUI
2(*) Cu domiciliul în localitatea TRAGER str. nr. 59 bloc scara etaj etaj
ap. DIHIS județ/sector cod poștal țara telefon fax email
cetățenia ROMÂNIA starea civilă CĂSĂTORIT

3(*) Rezidența în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. bloc scara
etaj ap. județ/sector cod poștal telefon fax e-mail

4(*) Prin (nume, prenume) CNP/CIF în calitate
de conform localitatea str. nr. bloc scara etaj ap.
județ/sector cod poștal telefon fax e-mail

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută
de DOACI NICOLAE-ADRIAN ALEXANDRU și arhică în data de 10.06.2019 la sediul Primăriei GIERA

(Nouăzeci și opt de mii lei și opt sute de lei și optzeci de bani)
Prețul oferit pentru cumpărare este de 19886,40 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

ATR. TARALUA 61911/2 din C.F. 403085

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

1. OFERTA DE VANZARE
2. CONTRACT DE ARENA
3. C.I.

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar)

Lucian Viorel

Semnatura

L.S.

Data

10.06.2019

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare. Câmpurile notate cu (*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor

(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc.

(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCAR) cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sacarsală/personă fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală, etc.

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de înființare a patrimoniului, altc. asemenea); - o copie a certificatei de înregistrare în Registrul Comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentanților formei asociative, după caz, în original, precum și copii CUI/pasaport împuternicit, etc, după caz.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notari publici, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notari publici, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.
- hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentanților formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
- alte documente doveditoare, după caz.